

ATTICO CON TERRAZZA IN PALAZZO LIBERTY

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	5
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	140.0
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW106380

























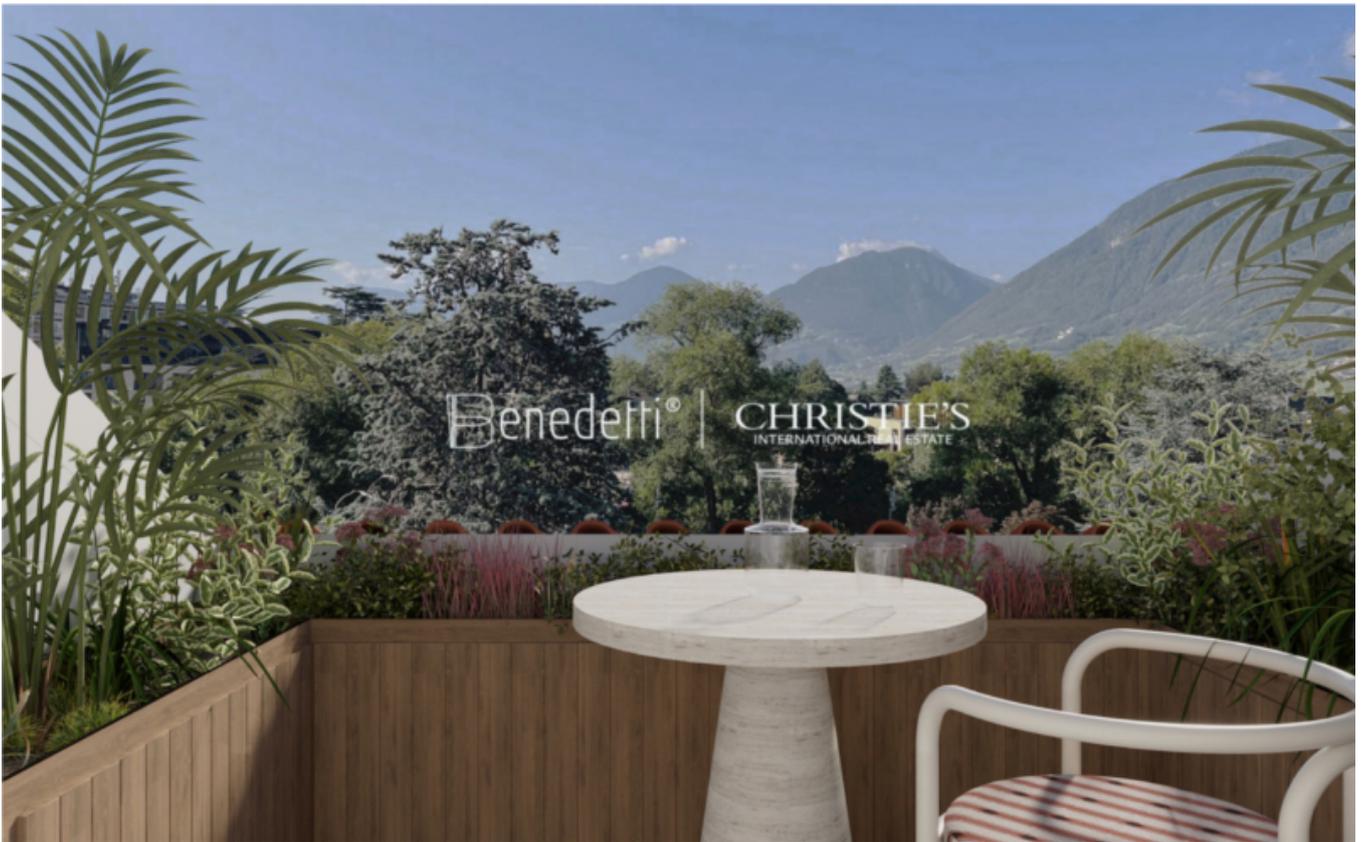




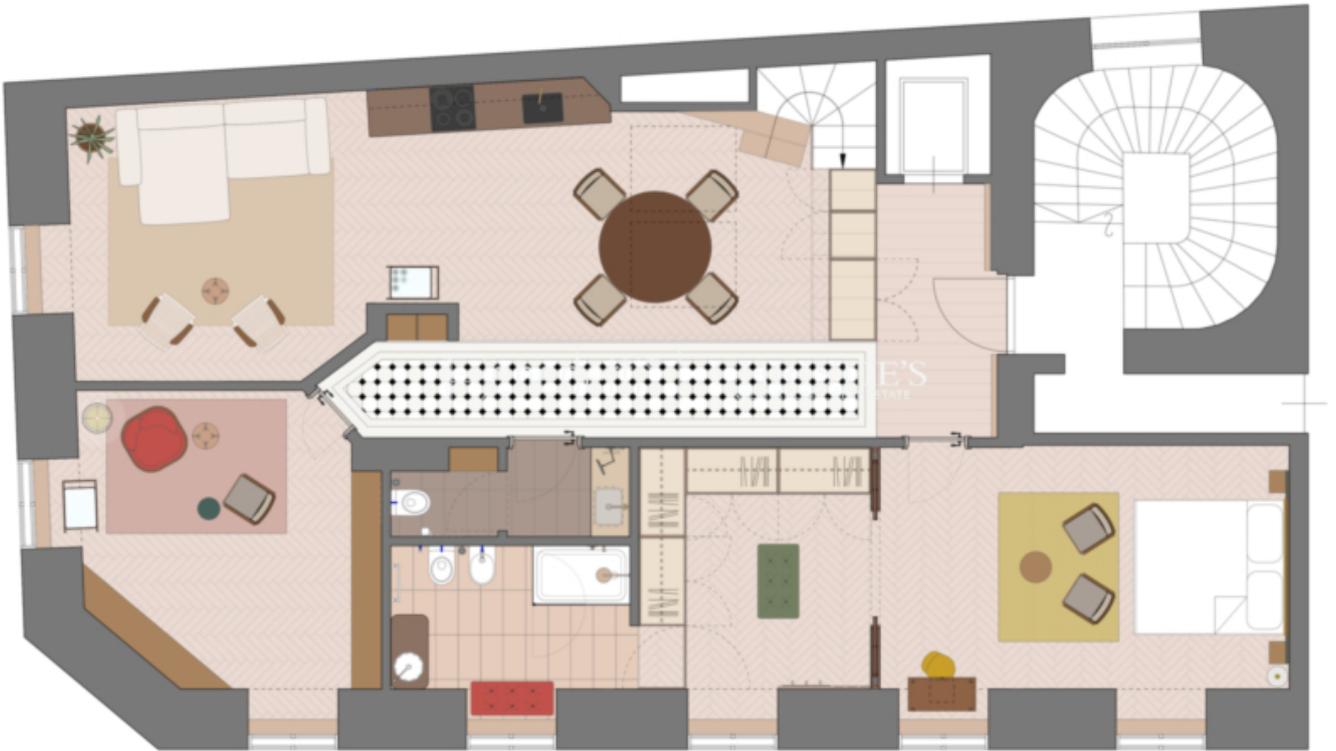














Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie m
Superficie netta m

Prezzo a richiesta
140.0
100.0

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Stufa
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Nel cuore della città di Merano è in vendita un immobile raro: un attico situato in un elegante edificio in stile liberty, costruito nel 1908 su progetto dei rinomati architetti Musch & Lun, autentica testimonianza architettonica di quell'epoca.

L'appartamento si distingue per il suo fascino storico e l'inconfondibile atmosfera in stile Liberty. Le finestre caratteristiche, la particolare distribuzione degli ambienti e le ampie vedute sui tetti di Merano e sulle montagne circostanti conferiscono all'immobile un carattere unico.

La proprietà viene consegnata nello stato attuale, vuota, e necessita di una completa ristrutturazione. Ciò rappresenta per i futuri proprietari l'opportunità di personalizzare l'abitazione secondo i propri desideri e le proprie esigenze. Particolarmente suggestiva è la scala interna che conduce a una piccola terrazza privata sul tetto. Da qui si accede a un ulteriore ambiente nel sottotetto, ideale come spazio intimo e riservato - perfetto per i momenti di relax, sia nelle calde giornate estive che nelle serate invernali.

Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla possibilità di utilizzo turistico, che amplia le prospettive economiche e aumenta il potenziale di investimento dell'immobile.

All'interno dell'esposé non sono presenti solo fotografie attuali, ma anche rendering professionali che mostrano possibili soluzioni progettuali. Inoltre, uno studio di architettura meranese ha elaborato dettagliati piani di ristrutturazione e, su richiesta, potrà affiancare i futuri acquirenti con la propria esperienza e con consolidati contatti presso uffici, tecnici e imprese artigiane.

Possibili distribuzioni degli spazi:

Variante 1: suddivisione in due unità indipendenti, ciascuna con camera da letto, soggiorno e bagno, oltre a un ingresso, un living e una lounge comuni.

Variante 2: utilizzo come unità abitativa unica e spaziosa, con ampia zona giorno e pranzo, un ulteriore living o sala lettura, camera da letto e bagno.

Entrambe le soluzioni prevedono l'accesso alla terrazza e all'ambiente adiacente nel piano

sottotetto.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□