

# Affascinante bilocale in posizione tranquilla a Maia Alta

## Dati di base

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località               | Merano                     |
| Camere                 | 2                          |
| Piano                  | 0                          |
| Prezzo d'acquisto      | 280'000 €                  |
| Superficie m           | 81.0                       |
| Anno di costruzione    | 1925                       |
| ID                     | IW106375                   |

































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 280'000 €

## Superfici

Superficie m 81.0

Superficie netta m 52.0

Giardino m 27.5

Balcone/Terrazza m 13.5

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

## Arredo

Uso giardino

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Munito di cantina Parziale

## Descrizione

Affascinante bilocale in posizione tranquilla a Maia Alta

Questo ampio bilocale conquista soprattutto per la sua posizione esclusiva: situato nel prestigioso quartiere residenziale di Maia Alta, in zona tranquilla e con ottima esposizione a sud.

Un giardino accogliente garantisce privacy e invita a momenti di relax nel verde – quasi come vivere fuori città, ma nel cuore di Merano. Qui si respira un'atmosfera abitativa particolare: immersi nella natura, con il canto degli uccelli e una piacevole tranquillità.

Una casa ideale per chi apprezza la vicinanza al centro, senza rinunciare a un contesto residenziale verde e silenzioso.

## Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

