Centralissimo - ampio bilocale in posizione di prestigio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	329'000 €
Superficie m	75.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1902
ID	IW106325

BEATRICE
CALLIGIONE

BEATRICE
CALLIGIONE

BEATRICE
CALLIGIONE

BEATRICE
CALLIGIONE

BEATRICE
CALLIGIONE

BEATRICE
CALLIGIONE

BEATRICE
CALLIGIONE

BEATRICE
CALLIGIONE

Prezzi

Prezzo d’acquisto	329'000 €

Superfici

Superficie m	75.0
Superficie netta m	56.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	60000 €

Descrizione

Bilocale termoautonomo, con possibilitá di garage

In un elegante edificio situato in pieno centro storico, proponiamo in vendita un bel bilocale con spazi generosi e un ampio balcone vivibile, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto nel cuore della città. L'appartamento, di 75 m commerciali (circa 56 m netti), è composto da ampio atrio d'ingresso, spaziosa zona giorno con cucina open space, una camera da letto, un bagno e cantina. Nonostante le finiture risalgano agli anni '90, l'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione e può essere abitato da subito. È inoltre dotato di impianto d'allarme.
Un valore aggiunto raro e prezioso: è possibile acquistare un garage proprio sotto casa (euro 60.000,00), che permette di vivere il lusso di abitare in zona pedonale, godendo però del massimo comfort e praticità nella vita di tutti i giorni

Offerenti

Beatrice Calligione Immobilien

39012 Meran

Cell.
+39 3355734646

□