

Affascinante appartamento nel centro storico di Merano in pregiata esecuzione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	67.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW106315



























Dettagli

Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	67.0
Superficie netta m	50.0
Bagni	1
Balconi/Terrazze	1

Descrizione

Nel cuore di Merano, si trova questo affascinante appartamento situato al secondo piano di una storica palazzina signorile con facciata caratteristica e ben curata. L'edificio colpisce già dall'esterno per i suoi elementi architettonici classici e il suo fascino senza tempo. L'appartamento si sviluppa su una superficie di circa 50 m² e colpisce per la distribuzione funzionale e gli ambienti luminosi e accoglienti. Il soggiorno con accesso diretto al balcone rappresenta il cuore della casa e offre una piacevole vista sul verde e sullo scenario montano. La cucina, pratica e ben organizzata, dispone di comodi spazi contenitivi e di un angolo pranzo. La camera da letto è luminosa e ben proporzionata, ideale per garantire comfort e tranquillità. Il bagno, spazioso e rivestito con piastrelle chiare, è dotato sia di vasca con doccia, oltre che di doppio lavabo, garantendo così il massimo della funzionalità. Un corridoio ben sfruttato completa l'abitazione e offre ulteriore spazio contenitivo. Le finiture sono curate: pavimenti in parquet nelle stanze principali e piastrelle di qualità in bagno e cucina. Il balcone, sufficientemente ampio per ospitare una piccola area relax, invita a trascorrere piacevoli momenti all'aperto in un contesto urbano vivace e centrale. Una cantina e un garage

nelle immediate vicinanze, acquistabili per € 40.000, completano questa offerta. La posizione rappresenta un ulteriore valore aggiunto: nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti e caffè, mentre la Passeggiata lungo il Passirio e le Terme di Merano sono raggiungibili in pochi minuti a piedi. In sintesi, si tratta di un appartamento cittadino di grande fascino, ideale sia come residenza principale in centro che come investimento sicuro e di valore.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

