Affittasi splendido appartamento di lusso su due piani con ampio giardino a Merano/Maia Alta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Merano
Via, N□	Kastanienweg
Camere	4
Affitto senza spese	3'000 €
Giardino m	650.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Come nuovo
ID	IW106300

TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924

TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924

TEISERL
IMMOBILIEN
SEIT 1924

TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924

FELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924

TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924

TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924

TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924

TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924

TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924

TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924

TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924

Prezzi

Affitto senza spese	3'000 €
Spese accessorie	500 €

Superfici

Giardino m	650.0
Cantina m	85.0
Balcone/Terrazza m	87.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	3

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Affittasi appartamento di lusso in ottima posizione a Merano/Maia Alta.

L'immobile è completamente ammobiliato e arredato con stile. Finiture di alta qualità e architettura moderna si completano con ampi spazi esterni, camere luminose, molto spazio di stoccaggio e possibilità di parcheggio per un massimo di tre auto.
La posizione è ideale per famiglie.

Al piano terra si trova la zona notte con due camere, due bagni, studio, ripostiglio, cantina, terrazza e giardino.
Al piano superiore si trova la zona giorno con cucina a vista e zona pranzo, una bella terrazza e un ampio giardino.

La superficie utile interna è di 180 m complessivi, oltre a 87 m di terrazze, 650 m di giardino, due posti auto in garage e un posto auto all'aperto.

L'unità immobiliare è soggetta a vincoli per i residenti, precedente convenzione.

Affitto mensile senza spese Euro 3.000,00
Spese accessorie mensili Euro 500,00 per riscaldamento, acqua calda/fredda, illuminazione e pulizia delle aree comuni, ascensore, ecc. a conguaglio.
Cauzione Euro 9.000,00

Offerenti

TELSER IMMOBILIEN SEIT 1924

E. Telser Agenzia d'Affari
Via Portici 317
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236187

Fax.
+39/0473/277511

□