Entrare, respirare, sentirsi a casa - la vostra nuova oasi di 2 locali a Maia Alta vi aspetta!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N□	Obrmais
Camere	2
Piano	0 von 3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	309'000 €
Superficie m	68.5
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW106291

BRUTTOFLÄCHE-SUPERFIICIE LORDA
59,5 SQ M

Dettagli

Prezzo d'acquisto	309'000 €
Superficie m	68.5

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Entrare, respirare, sentirsi a casa – la vostra nuova oasi di 2 locali a Maia Alta vi aspetta!
Immaginate: al mattino una tazza di caffè sulla terrazza, alla sera un tuffo nella piscina condominiale – e tutto questo nel cuore della città. Questo affascinante appartamento al piano rialzato non è solo una casa. È un luogo dove vivere, rilassarsi, ritrovarsi.
 Cosa vi aspetta: • Luminosi 2 locali con circa 49 m di superficie netta
• Posto auto privato nel cortile tranquillo
• Piscina condominiale – aperta tutti i giorni dalle 07:00 alle 22:00
• Aree verdi curate, gestite con amore dal custode
• Esposizione ottimale e soleggiata
• Zona residenziale di altissimo pregio a Merano Maia Alta
• APE classe F
L'appartamento necessita di qualche piccolo intervento – alcune finestre andrebbero sostituite. Per il resto? Nessun investimento previsto. Basta entrare e iniziare a vivere.
Che sia un rifugio elegante, la prima casa di proprietà o un investimento sicuro – questa abitazione ha carattere, fascino e potenziale. Fissate subito il vostro appuntamento per una visita e scoprite come può essere sentirsi davvero "a casa".

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□