

# Affascinante bilocale con terrazza abitabile

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	314'000 €
Superficie m	73.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW106288















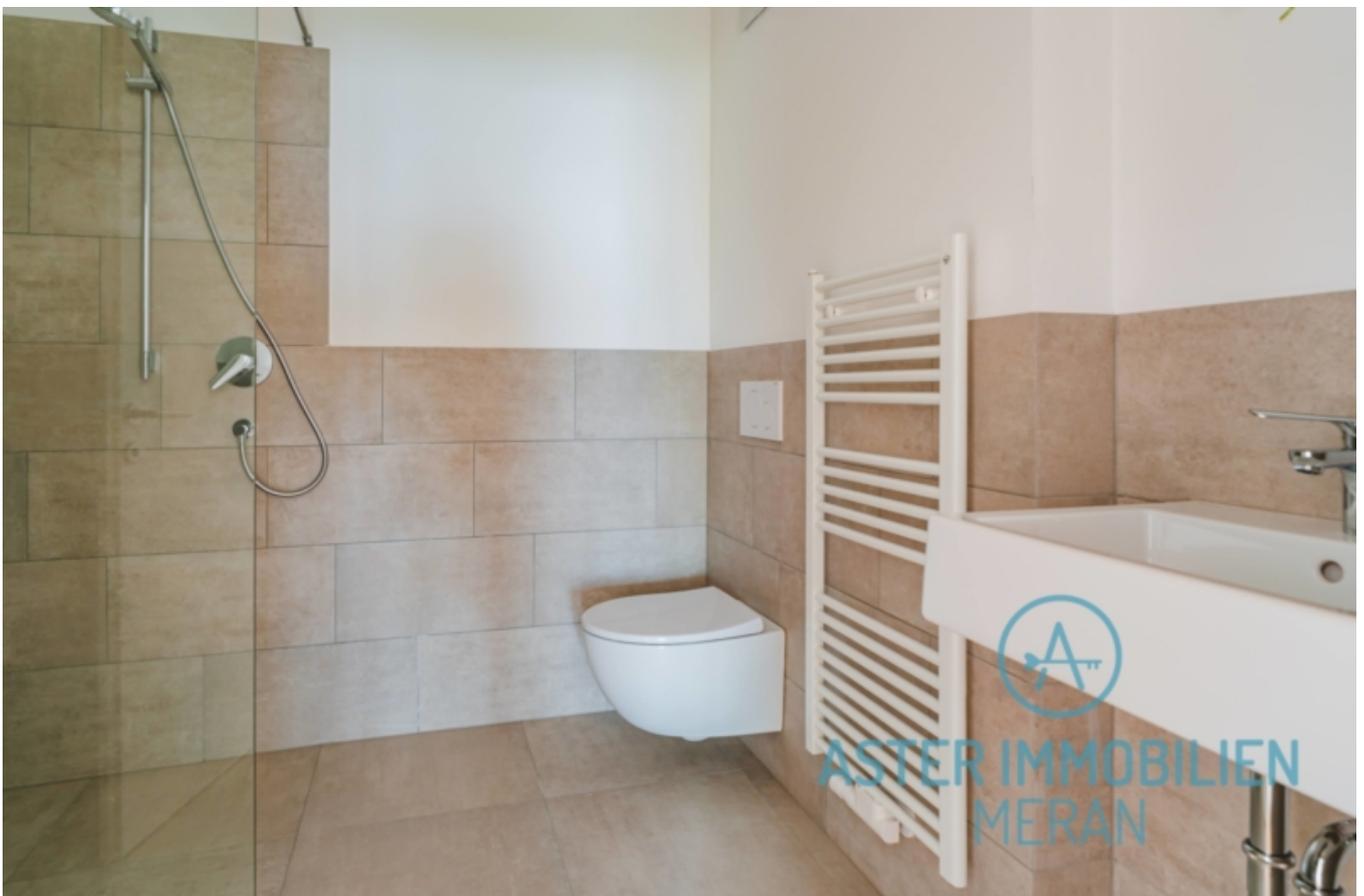




  
ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



  
ASTER IMMOBILIEN  
MERAN

















Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

314'000 €

---

Superficie m	73.0
Superficie netta m	40.8
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	22.6

**Numero superfici**

Camere da letto	1
Bagni	1

**Arredo**

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Scoprite la vostra nuova casa in questa nuova costruzione di alta qualità – una Casa Clima A Natur che offre il massimo livello di comfort abitativo. Un appartamento luminoso con una superficie abitabile di 40 mq al 1° piano vi attende in una posizione tranquilla.

**Caratteristiche principali dell'immobile:**

- Ampi spazi abitativi: l'ingresso vi conduce in un ampio soggiorno con cucina a vista, che attraverso una grande porta scorrevole conduce alla terrazza coperta (22,57 m ).
- 1 luminosa camera da letto offre la possibilità di ritirarsi e molto spazio per un design individuale.
- 1 bagno moderno offre comfort e funzionalità.
- 1 cantina: spazio aggiuntivo
  
- Un garage può essere acquistato per 40.000 euro.
- Per soddisfare le vostre esigenze individuali, abbiamo già pianificato i cavi vuoti e i requisiti tecnici per i seguenti pacchetti aggiuntivi:
  - Sistema di allarme
  - Aria condizionata
  - Sistema Smarthome
  - Dispositivo per una stazione di ricarica per veicoli elettrici nei garage

Per la seconda casa o l'appartamento per le vacanze è prevista l'esenzione (se desiderata) dall'imposta comunale di 9.100 euro legge provinciale art. 34 della Provincia di Bolzano.

Siete alla ricerca di qualcosa di speciale? Abbiamo suscitato il vostro interesse? Allora non esitate a contattarci per fissare una visita. Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta!

Aster Real Estate Merano, Signora Irene Aster, Tel: 0473 607675 Mobile +39 347 175 8896  
Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
□ via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

□