

# Nuova costruzione: Bilocale con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Merano Via, N□ dei prati

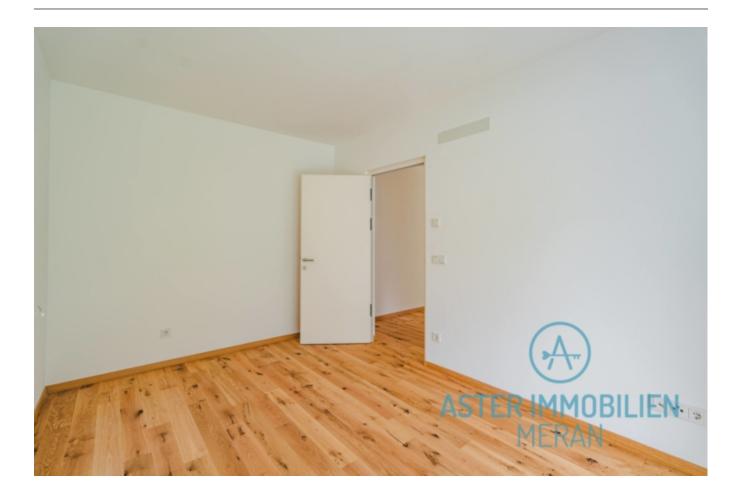
Camere 2 Piano 0

Prezzo d'acquisto 329'000 €
Superficie m 78.0
Anno di costruzione 2024

Stato Primo ingresso ID IW106287



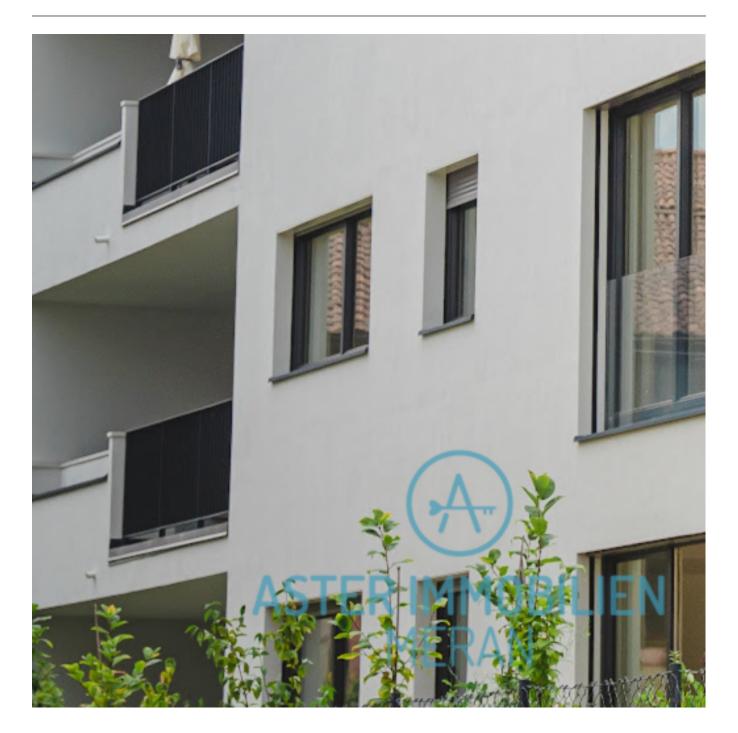




















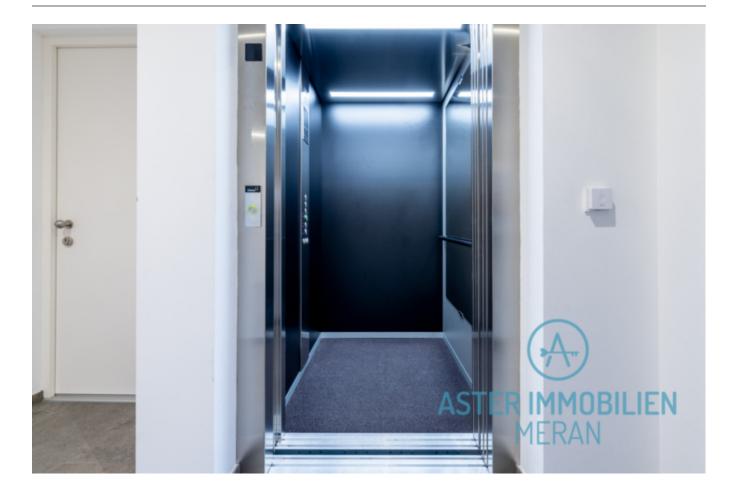


















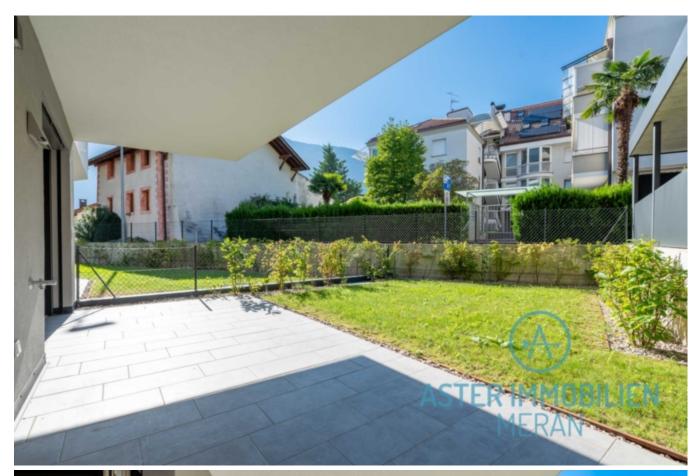






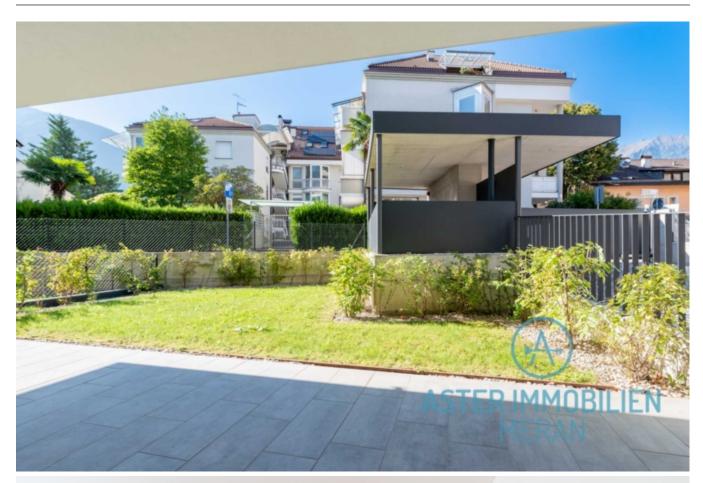










































### Prezzi

Superfici	
Superficie m	78.0
Superficie netta m	40.6
Giardino m	40.5
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	21.1

329'000€

Numero superfici

Prezzo d'acquisto

Camere da letto	1
Bagni	1

# Arredo

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	

Ascensore Ascensore
Munito di cantina Sì



#### Descrizione

Scoprite la vostra nuova casa in questa nuova costruzione di alta qualità – una Klimahaus A Natur che offre il massimo livello di comfort abitativo. un bilocale con una superficie abitabile di 40 m al piano terra.

piano terra

#### Punti di forza dell'immobile:

- Ampi spazi abitativi: l'ingresso conduce a un ampio soggiorno con cucina a vista, che attraverso una grande porta scorrevole conduce alla terrazza coperta (22 m) e al giardino.
- 1 luminosa camera da letto offre la possibilità di ritirarsi e molto spazio per il designi individuale.
- 1 bagno moderno con finestra offre comfort e funzionalità.
- 1 cantina: spazio di archiviazione aggiuntivo

#### Informazioni aggiuntive:

- Un garage può essere affittato per 100 euro al mese.
- Per soddisfare le vostre esigenze individuali, abbiamo già pianificato i cavi vuoti e i requisiti tecnici per i seguenti pacchetti aggiuntivi:
- Sistema di allarme
- Aria condizionata
- Sistema Smarthome
- Dispositivo per una stazione di ricarica per veicoli elettrici nei garage

Per una seconda casa o un appartamento per le vacanze un'esenzione (se desiderata) dall'imposta al Comune)

9.130 euro di impegno provinciale Art. 34 della Provincia di Bolzano

Siete alla ricerca di qualcosa di speciale? Abbiamo suscitato il vostro interesse? Allora non esitate a contattarci per fissare una visita. Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta! Aster Real Estate Merano, Signora Irene Aster, Tel: 0473 607675 Mobile +39 347 175 8896 Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

#### Offerenti







ASTER IMMOBILIEN MERAN der Irene ASTER





## 🗘 ia G.Galilei 12 Meran Merano

Tel. +39 0473 697675

Cell. +39 347 1758896