

# Appartamento centrale di 4 locali con più balconi, divisibile in due appartamenti

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	128.0
Anno di costruzione	1976
ID	IW106271





















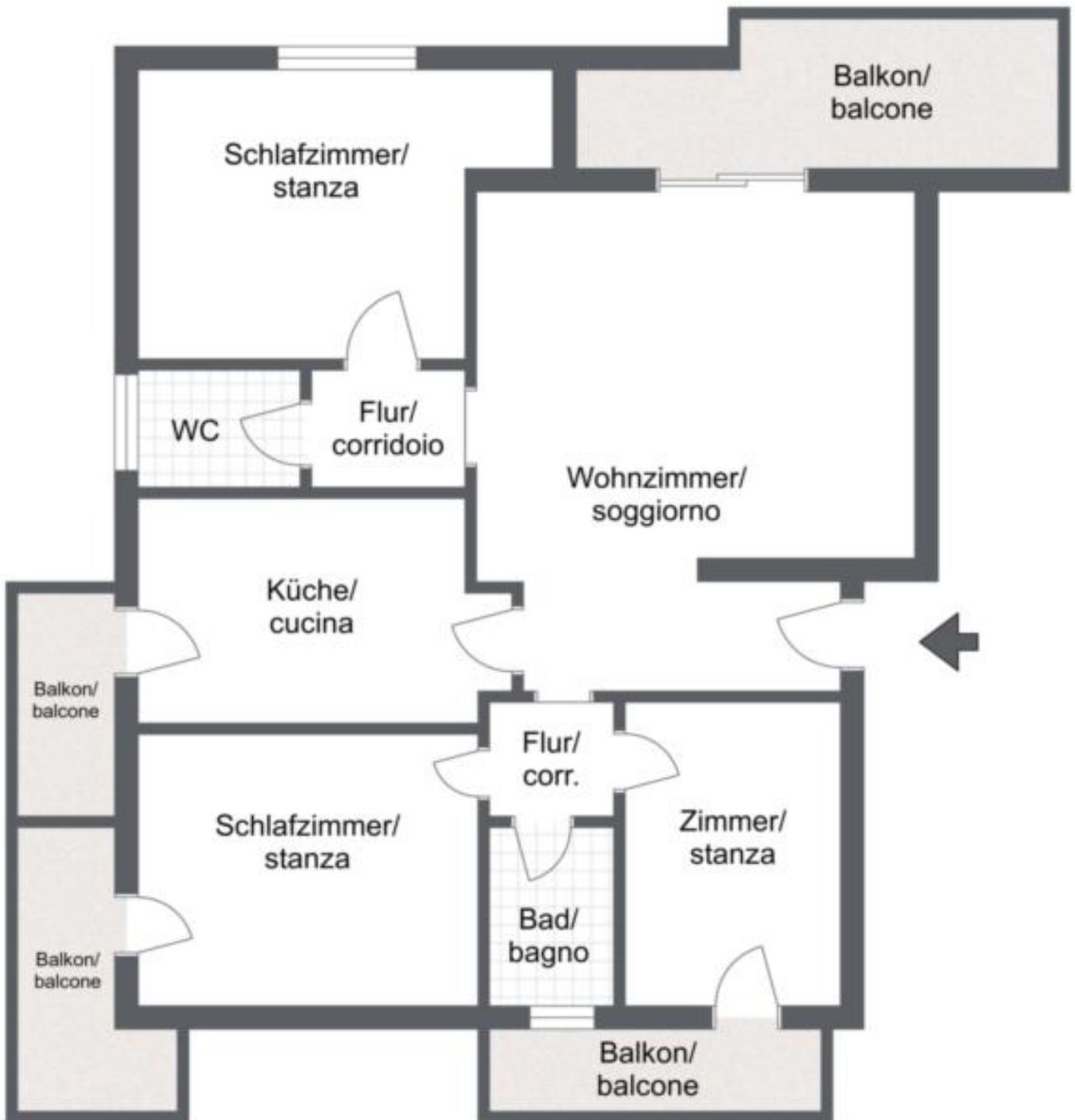












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 490'000 €

## Superfici

Superficie m 128.0

Superficie netta m 104.0

Cantina m 4.0

## Numero superfici

Bagni 2

Camera giorno/notte 2

## Arredo

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo appartamento di 4 stanze, situato al primo piano di un edificio curato, convince per la sua posizione centrale, la distribuzione ottimale degli spazi e i numerosi balconi.

È composto da un ampio soggiorno con balcone, una camera da letto con doccia, un'altra camera da letto con balcone, una stanza aggiuntiva anch'essa con balcone, una cucina separata con balcone, un WC diurno e un bagno con vasca.

Il riscaldamento è centralizzato tramite teleriscaldamento; inoltre è presente un impianto di climatizzazione. L'ascensore nel condominio garantisce un accesso comodo. Una cantina e un posto auto condominiale nel cortile interno sono inclusi nel prezzo di acquisto.

L'immobile non è convenzionato e si presta quindi in modo flessibile sia come abitazione principale sia come seconda casa. Grazie alla posizione centrale, negozi, ristoranti e servizi pubblici sono facilmente raggiungibili a piedi.

□

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□