

# Aussergewöhnliches Jugendstilappartements 2 Wohnungen

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Via, N°	Georgenstrasse
Camere	6
Piano	3
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	264.0
Anno di costruzione	1888
ID	IW106221

































ASTER IMMOBILIEN  
MERAN













































































ASTER IMMOBILIEN  
MERAN















ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



















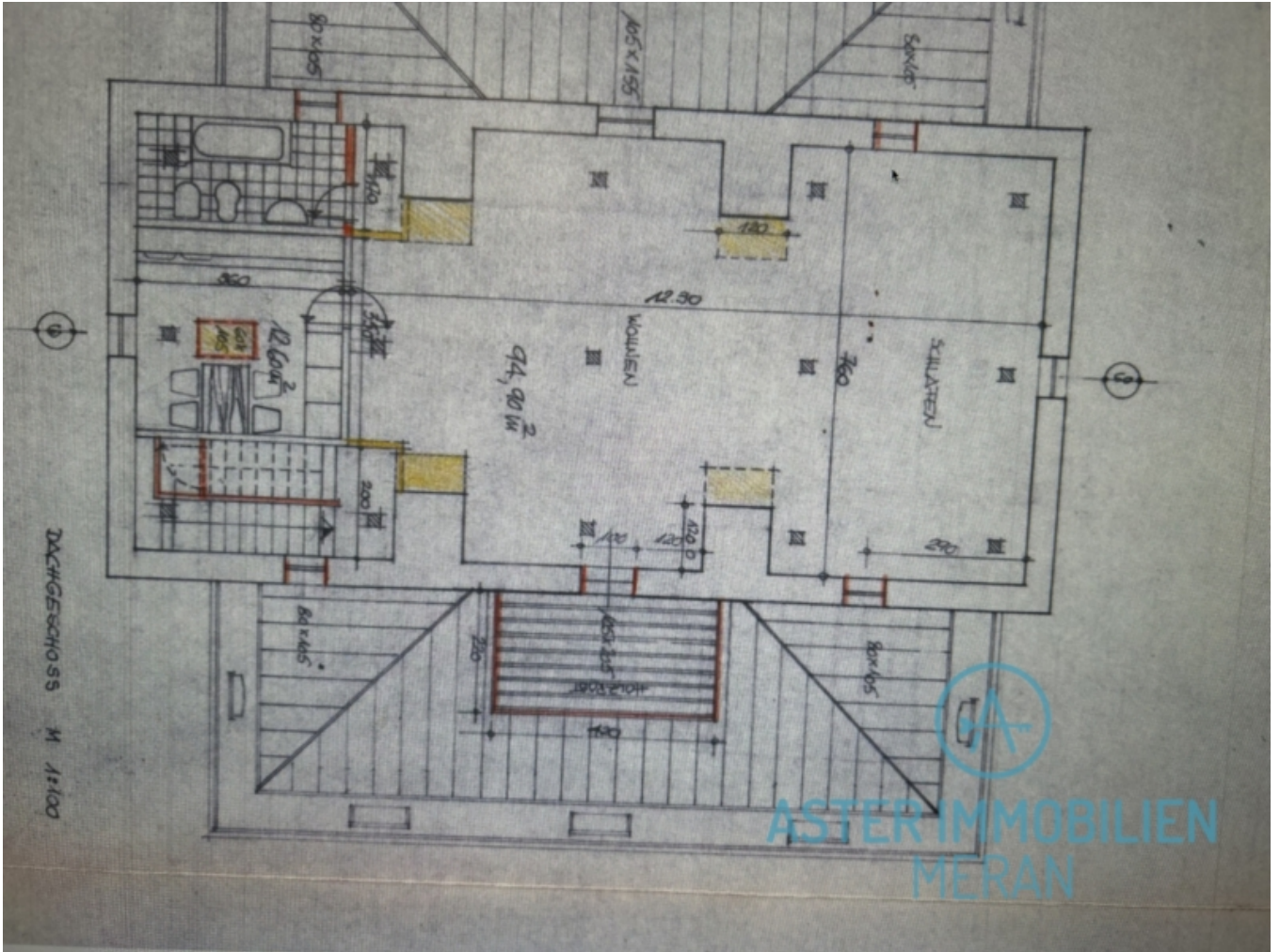


















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'250'000 €

## Superfici

Superficie m 264.0

Superficie netta m 192.8

Cantina m 10.0

Balcone/Terrazza m 9.2

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 3

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Entdecken Sie ein einzigartiges Juwel in Obermais – ein historisches Penthouse mit Appartement, das auf zwei Etagen in einer charmanten, denkmalgeschützten Villa aus dem Jahr 1884 residiert. Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint den Charme vergangener Zeiten mit modernem Raumgefühl und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen und Wünschen zu gestalten.

Das Gebäude selbst ist ein Liehaberobjekt, das die Geschichte und den Charakter eines historischen Bauwerks widerspiegelt. Die Appartements sind über die elegante Haupttreppe sowie eine separate Seitentreppe zugänglich und bieten eine harmonische Raumaufteilung:

Im 2. Stock erwartet Sie ein stilvolles Atrio mit edlem Terrazzo-Boden, das den Eingang zu drei fließend ineinander übergehenden Zimmern mit herrlichem Blick auf den historischen Park bietet. Hier finden Sie zudem ein Tages-WC und ein Badezimmer im Rohbau, das individuell gestaltet werden kann. Die Nettofläche dieses Stockwerks beträgt 89 m<sup>2</sup> und bietet viel Raum für Ihre persönlichen Gestaltungsideen.

Das Highlight bildet das 3. Stockwerk: Das großzügige Penthouse mit offenem Grundriss (94 m<sup>2</sup>) besticht durch einen edlen, massiven Holzboden und einen aktiven Kamin, der für behagliche Atmosphäre sorgt. Die offene Wohnküche mit Oblo und Dachfenstern, auf feinem Schifferboden mit Marmorecken, lädt zum Kochen und Verweilen ein. Der Zugang zur Aussichtsterrasse eröffnet Ihnen einen herrlichen Blick und viel Freiraum, um Ihre persönlichen Wünsche zu realisieren. Das Badezimmer mit Badewanne ist ebenfalls vorhanden und kann nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden.

Der Souterrain bietet einen großen Kellerraum, ideal für Ihre persönlichen Gegenstände und Antiquitäten – diese sind im Verkaufspreis nicht enthalten, können aber nach Wunsch integriert werden. Zudem stehen drei Stellplätze im Innenhof zur Verfügung, die dieser besonderen Immobilie zugeordnet sind.

Dieses Haus ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN

der Irene ASTER  
□ via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

□