

Attico straordinario L'open space incontra Liberty

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Via, N°	Georgenstrasse
Camere	2
Piano	3
Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	153.0
Anno di costruzione	1888
ID	IW106220



































ASTER IMMOBILIEN
MERAN





























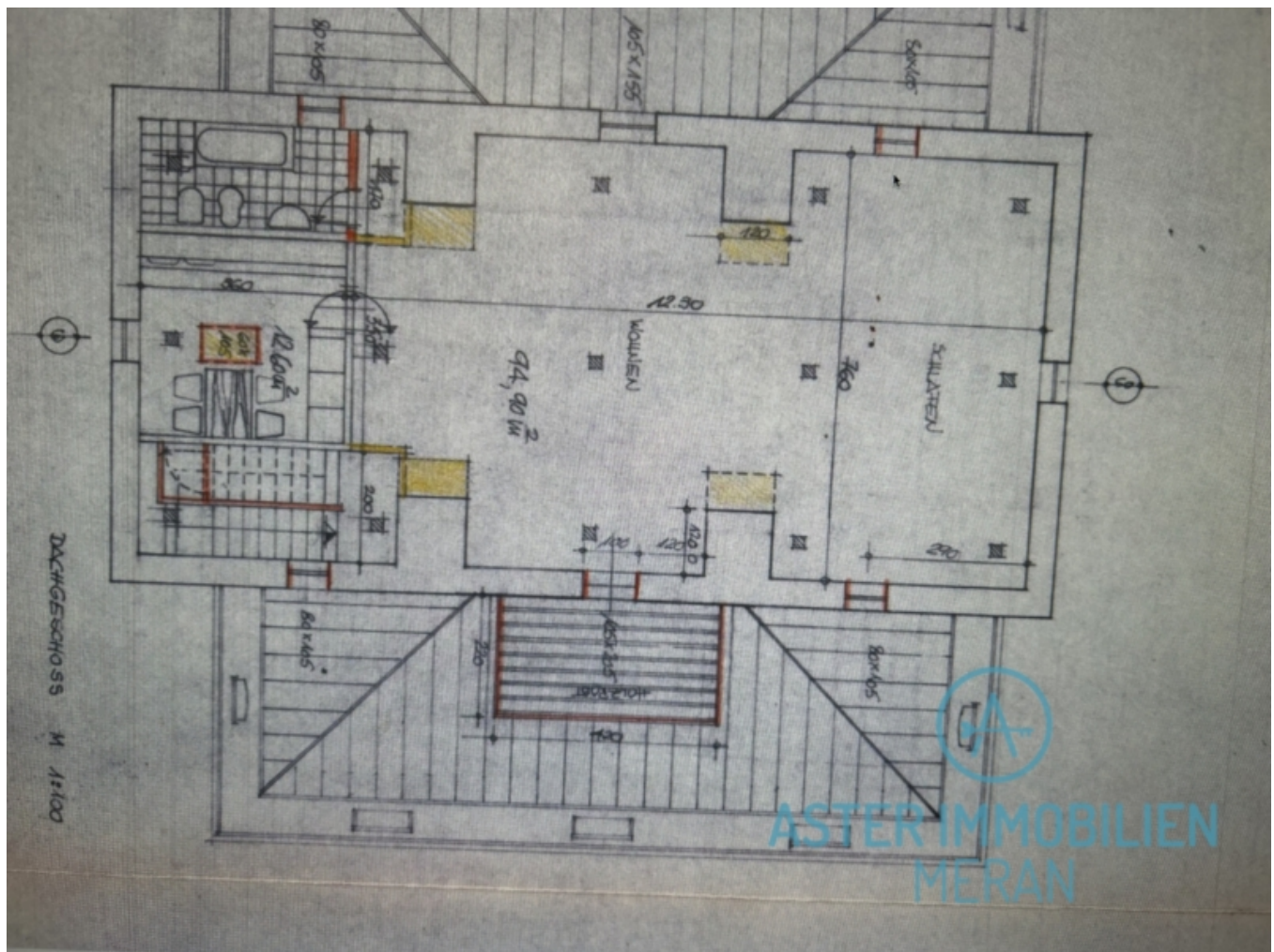












Prezzi

Prezzo d'acquisto 680'000 €

Superfici

Superficie m 153.0

Superficie netta m 103.0

Cantina m 10.0

Balcone/Terrazza m 9.2

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Scoprite un gioiello unico a Obermais: un attico storico con appartamento in una incantevole villa vincolata, risalente al 1884, che si distingue. Questo straordinario immobile unisce il fascino dei tempi passati a una sensazione di spazio moderno, offrendo l'opportunità di vivere la vostra casa tra i tetti di Merano.

L'edificio è un oggetto da appassionati, che riflette la storia e il carattere di un fabbricato storico. Gli appartamenti sono accessibili sia dalla maestosa scala principale sia da una scala secondaria laterale, offrendo una distribuzione armoniosa degli spazi:

Ampio attico con open space (94 m) sorprende per il pavimento in legno massiccio e un camino attivo per un'atmosfera accogliente.

Living e zona notte in open space.

Cucina abitabile a vista con angoli in legno e marmo, lucernari, pavimento in listelli di legno (schifferboden) – perfetta per cucinare e trascorrere del tempo.

Accesso alla terrazza panoramica con vista splendida e ampio spazio per le vostre idee.

Bagno con vasca presente e personalizzabile su richiesta.

Il seminterrato offre una grande cantina. Inoltre sono disponibili 2 posti auto nel cortile, assegnati a questa proprietà particolare.

Questo attico offre spazio per l'individualità, la storia e lo sviluppo personale. Lasciatevi affascinare da questo luogo unico e progettate la vostra nuova casa secondo le vostre esigenze!

Se vi piacciono le belle proprietà, chiamatemi. Informazioni e vendita Aster Immobiliare Merano, Sig.ra Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti**ASTER IMMOBILIEN MERAN**

der Irene ASTER

via G. Galilei 12

Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Cell.

+39 347 1758896

