

Appartamento sopra i tetti di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Via, N°	Mainardo
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	105.0
Anno di costruzione	1900
ID	IW106194























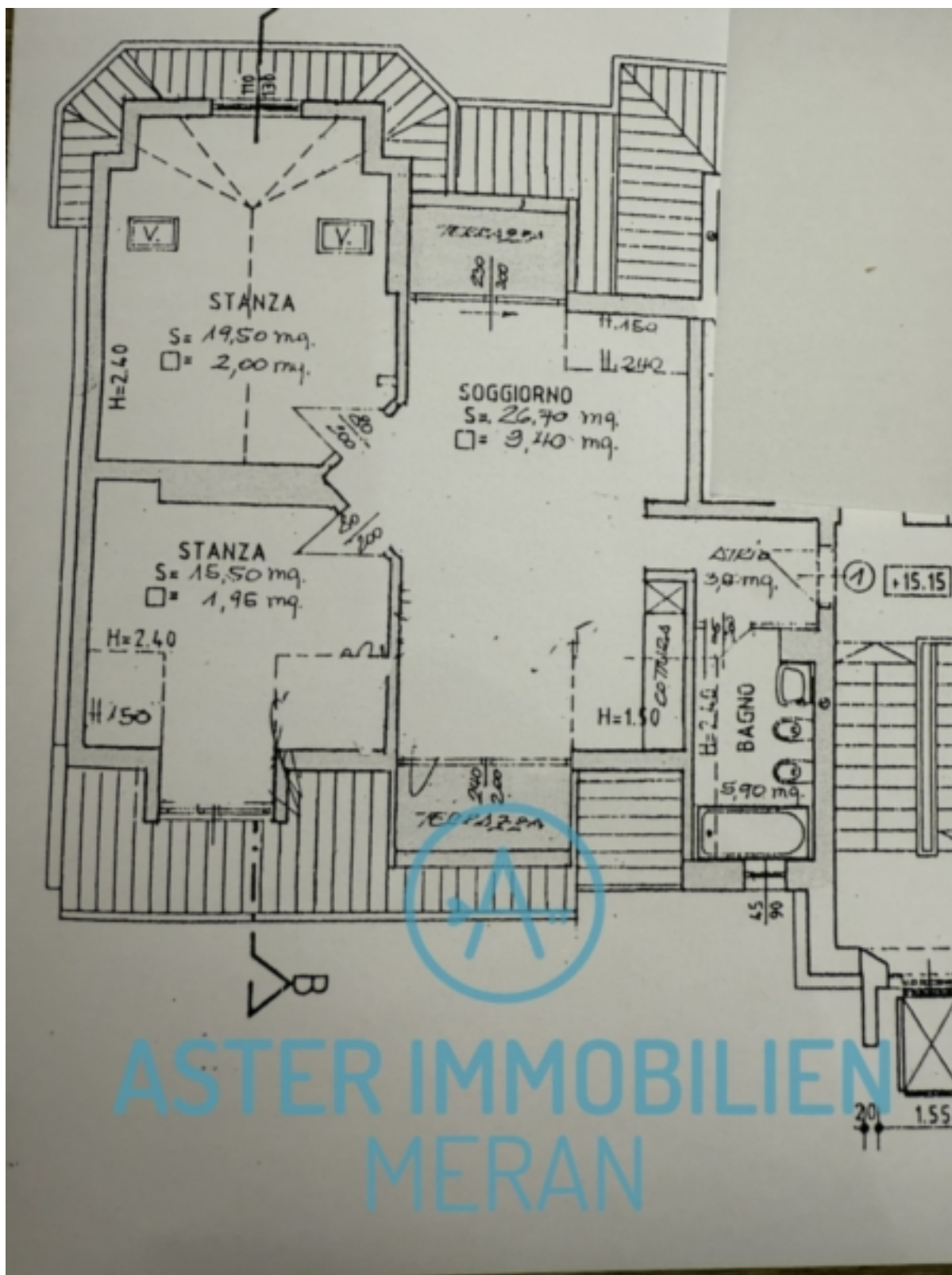












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

495'000 €

Superficie m	105.0
Superficie netta m	71.0
Cantina m	12.0
Balcone/Terrazza m	18.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Con vista sui tetti di Merano e illuminato da due lati, questo affascinante appartamento mansardato attende una coppia che sappia apprezzare lo stile e la qualità della vita.

71 m di superficie abitabile netta al 4° piano con ascensore, ristrutturato con cura e progettato con attenzione ai dettagli. Situato in posizione centrale in Mainhardstraße - a soli 5 minuti a piedi dal centro, con la stazione ferroviaria nelle vicinanze.

Anno di costruzione 1900, completamente ristrutturato nel 1995, classe di efficienza energetica E con riscaldamento autonomo a gas.

Cosa rende speciale questo appartamento

- Soggiorno con atmosfera da mansarda e balconi su entrambi i lati - caffè del mattino con vista verso est, aperitivo al tramonto
- Due stanze, utilizzabili in modo flessibile: attualmente una camera da letto e una cucina-soggiorno arredata con mobili di alta qualità
- Bagno illuminato dalla luce naturale con finestra e doccia
- Garage privato (18 m) con accesso separato dalla Vinschgauer Straße, a un costo aggiuntivo di 45.000 euro
- Cantina per ulteriore spazio di stoccaggio

Ideale per coppie che apprezzano lo stile, il comfort e una posizione centrale.

Avete trovato la vostra nuova casa? Chiamateci - saremo lieti di ricevere la vostra richiesta!

Per informazioni e visite: Aster Immobilien Merano, tel. 0473 607675 o cellulare +39 347 1758896, sig.ra Irene Aster. Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette in qualsiasi momento a modifiche e/o correzioni.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□