

# Affascinante appartamento ultimo piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Via, N°	Mainardo
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	524'000 €
Superficie m	105.0
Anno di costruzione	1900
ID	IW106194









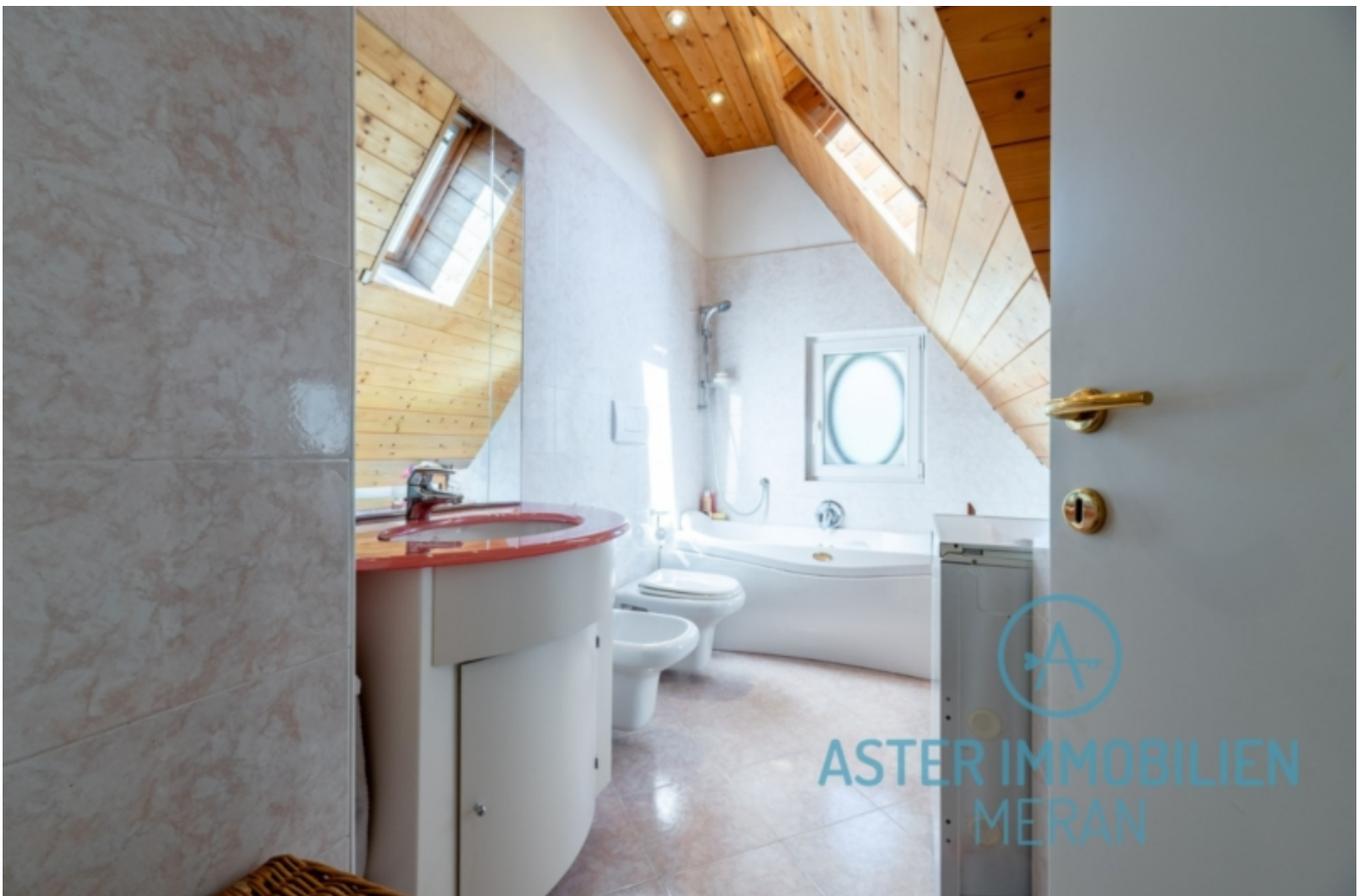














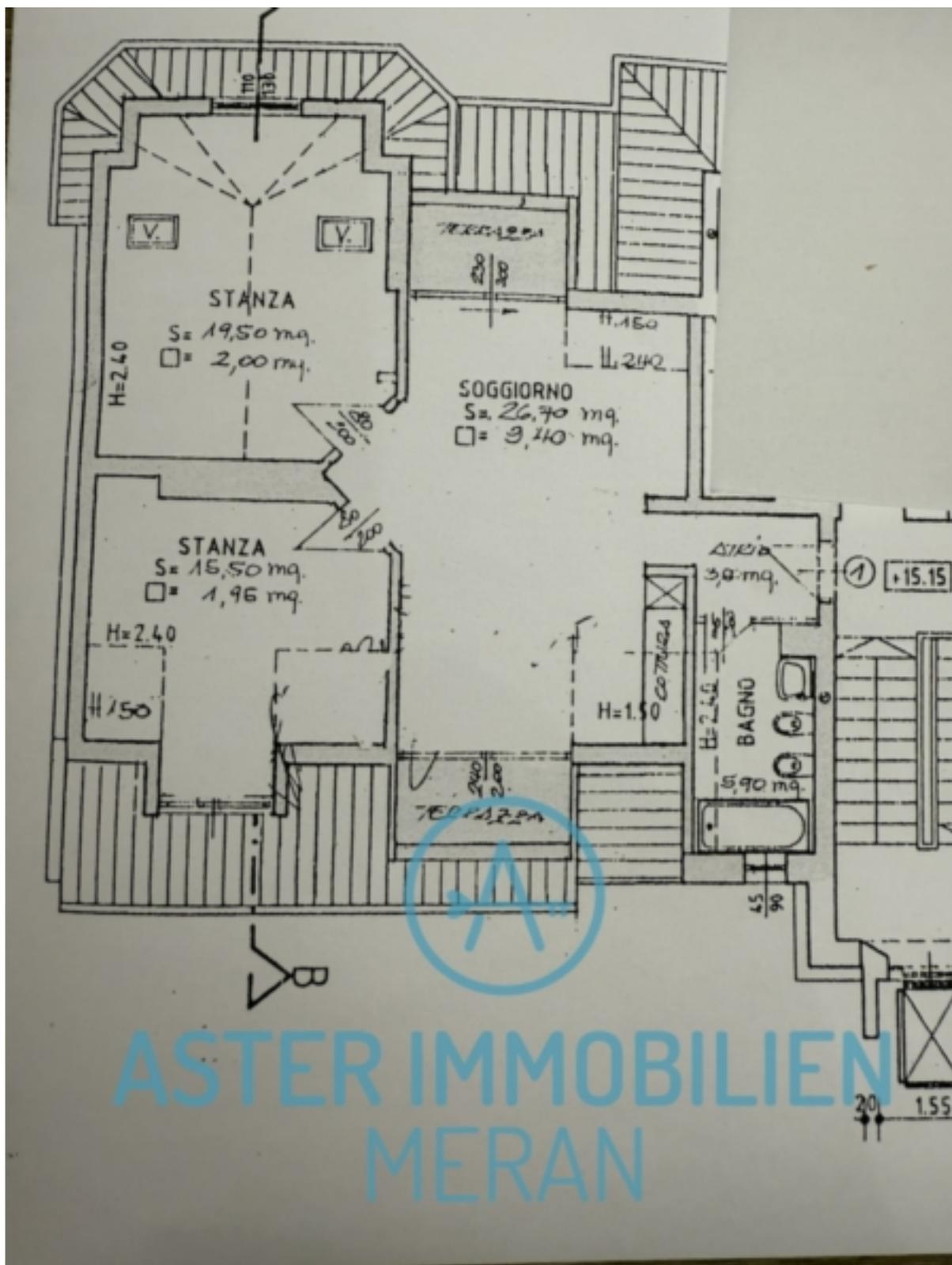












**Prezzi**

Prezzo d'acquisto  
Superfici

524'000 €

---

Superficie m	105.0
Superficie netta m	71.0
Cantina m	12.0
Balcone/Terrazza m	18.0

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	1

**Arredo**

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Elegante mansarda al quarto piano con ascensore, situata centralmente in via Mainhardo a soli 5 minuti a piedi dal centro e vicino alla stazione.

Superficie netta abitabile 71 m , accuratamente ristrutturata per un ambiente accogliente.

Anno di costruzione 1900, ristrutturata completamente nel 1995, classe energetica E con riscaldamento a gas autonomo.

Pianta ben studiata: ingresso, soggiorno con fascino della mansarda e balconi su entrambe le lati,

2 camere da letto (una trasformata attualmente in una cucina abitabile di alta qualità), bagno con finestra e doccia.

Seminterrato: cantina,

ampio garage di 18 m con accesso da via Venosta. Euro 45.000

Perfetta per coppie che apprezzano stile, comfort e posizione centrale.

Siete alla ricerca di qualcosa di speciale? Se ho suscitato il vostro interesse, chiamatemi e fissate una visita.

Informazioni e vendita Aster Immobilien Meran, Sig.ra Irene Aster,

TEL. +39 0473 607675 Mobil: +39 347 175 8896 Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

**Offerenti**

ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
□ via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

□