

Grazioso bilocale a Maia Bassa

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Merano

Via, N□ Texelstraße 40

Camere 2

Piano 9 von 11

Classe energetica

G

Prezzo d'acquisto 200'000 € Superficie m 52.0

Stato Non nuovo

Anno di costruzione 1978 Stato Curato ID IW106178









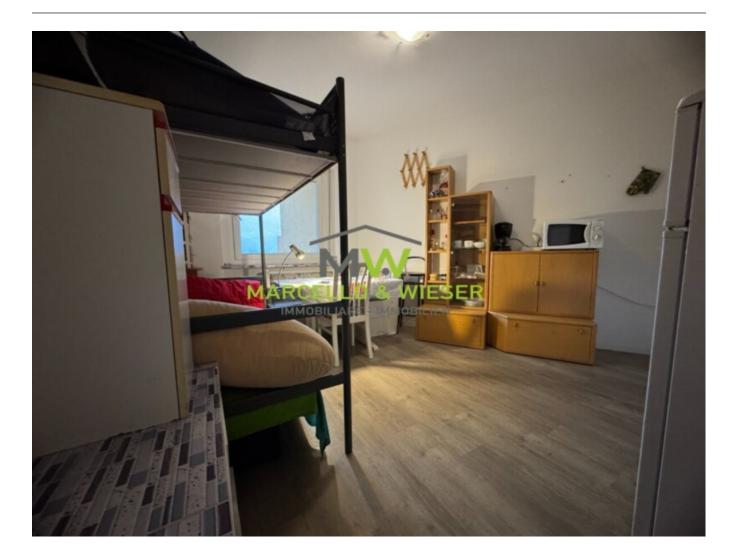








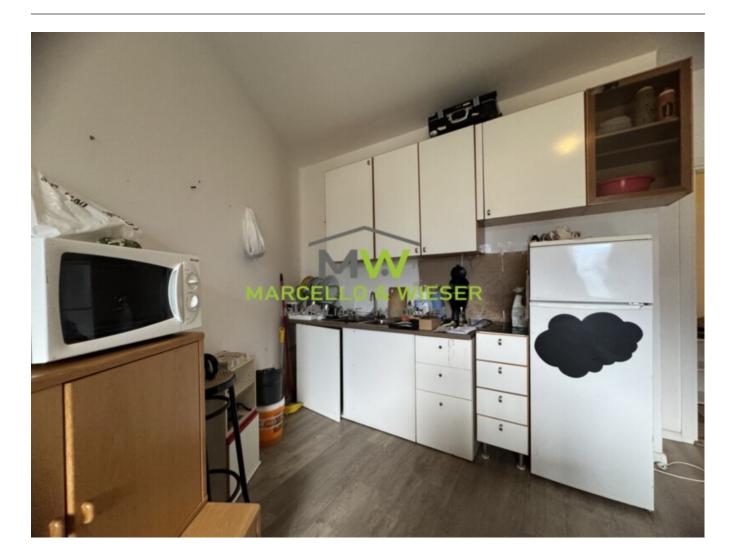




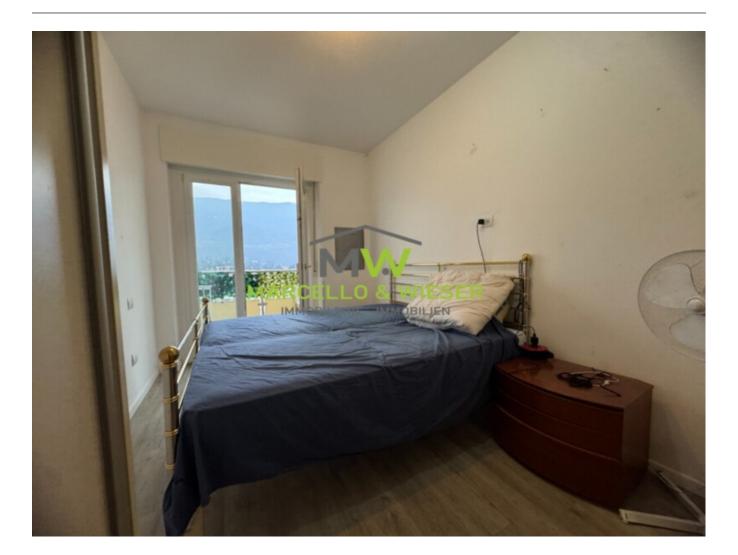












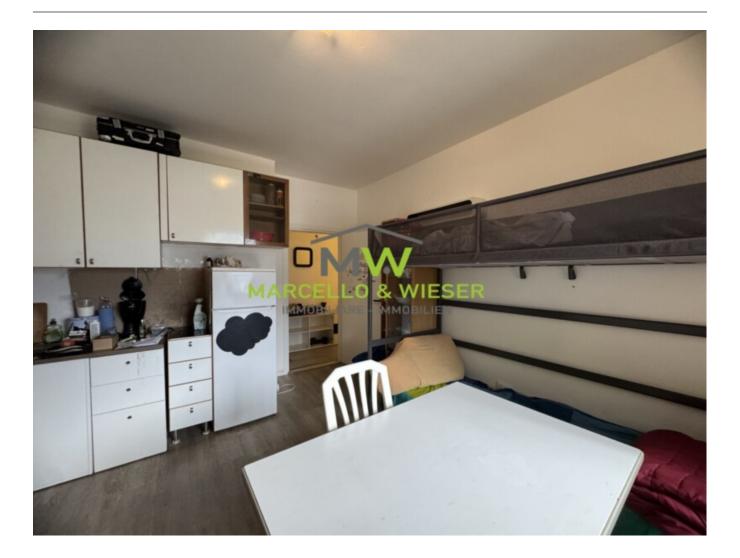




























9. Stock Piano Nono



Prezzo d'acquisto Spese accessorie Superfici	200'000 € 1'800 €
Superficie m Superficie netta m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	52.0 38.0 6.0 6.0
Bagni Balconi/Terrazze Camera giorno/notte	1 2 1
Arredo	
Bagno Cucina Pavimento Orientamento balcone/terrazza Ammobiliato Tecnologia	Doccia Cucina componibile Piastrelle, Parquet Nord, Est Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento Riscaldamento Ascensore TV/SAT/cavo Altri	Centralizzato Gas Ascensore
Vista Munito di cantina Descrizione	Vista panoramica, Montagne Sì
Questo bilocale ristrutturato è così suddiviso	
9° piano: soggiorno con cucina, 1 camera, bagno-WC, disimpegno e balcone.	
Piano interrato: cantina di ca. 6m	
□ il centro di Merano è facilmente raggiungibile in breve tempo (a piedi/bici)	
□ orientamento soleggiato □ camere di dimensioni generose	



□ posti auto condivisi
□ fermata dell'autobus di fronte all'edificio e Mebo dietro l'angolo □ vari supermercati, negozi, bar e ristoranti in zona
 □ l'appartamento è parzialmente arredato □ adatto come investimento □ attualmente affittato a 660€ / mese
□ non convenzionato secondo l'art. 79 quindi adatto come appartamento per le vacanze □ disponibilità su richiesta

Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl 19 Meran

Tel. 0473426594

Cell. 3474019997