

Ufficio con potenziale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Piano	2
Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	88.0
Anno di costruzione	1900
ID	IW106150

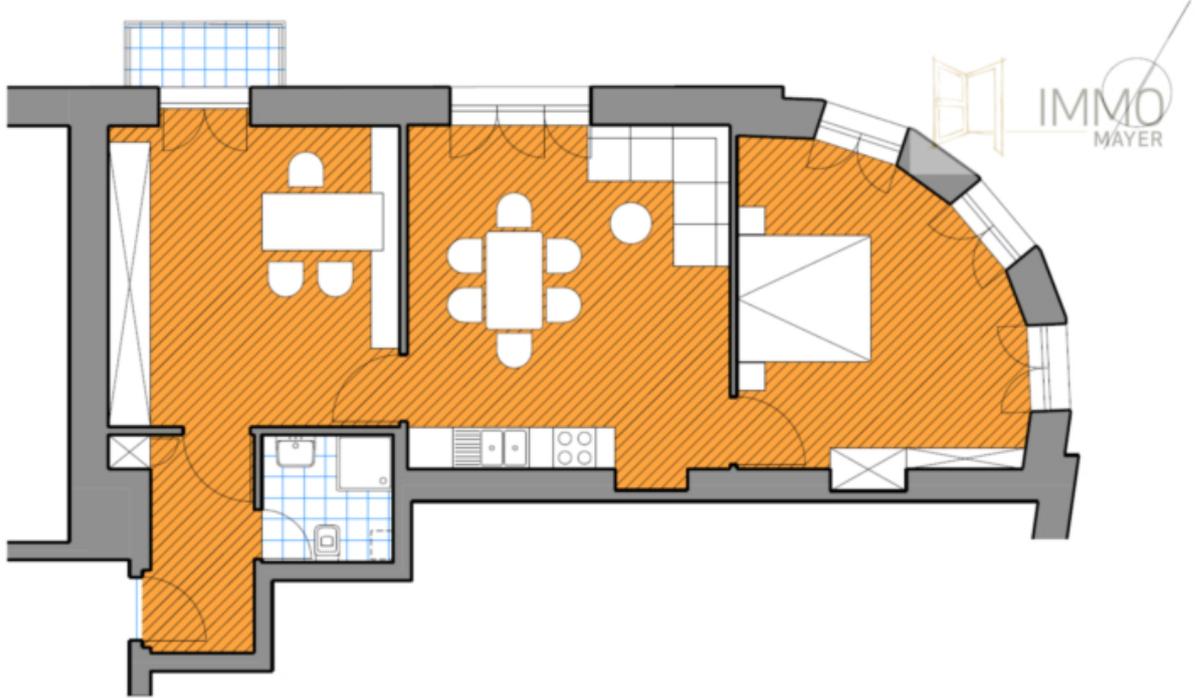












Dettagli

Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	88.0
Superficie netta m	67.0

Arredo

Ascensore	Ascensore
-----------	-----------

Descrizione

Direttamente in Piazza Teatro a Merano, questa versatile proprietà offre numerose possibilità su una superficie netta di 67 m . Attualmente utilizzabile come ufficio, si distingue per gli ambienti luminosi e la posizione esclusiva nel cuore della città. Un vero punto di forza è il caratteristico balcone, che aggiunge uno spazio all'aperto. Con pochi interventi, l'immobile può essere trasformato in un elegante appartamento cittadino - ideale per chi ama la vita urbana. La proprietà è disponibile da subito e rappresenta un'opportunità rara sia per uso ufficio che residenziale in una delle zone più ambite di Merano.

Suddiviso in

Superficie commerciale: ca. 88 m

Superficie calpestabile: ca. 67 m

Piano: 2. piano

Esposizione: nord - est

Balcone: ca. 2 m

Ascensore: si

Riscaldamento: gas autonomo

Convenzionato: no

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□