
Bilocale affittato con terrazza e vista sulle montagne

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Texelstraße 40
Camere	2
Piano	9 von 11
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	250'000 €
Superficie m	63.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1978
Stato	Rimodernato
ID	IW106141







































9. Stock
Piano Nono

Prezzi

Prezzo d'acquisto	250'000 €
Affitto senza spese	850 €
Spese accessorie	2'000 €

Superfici

Superficie m	63.0
Superficie netta m	42.0
Balcone/Terrazza m	33.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile

Pavimento
Orientamento
balcone/terrazza
Ammobiliato
Tecnologia

Piastrelle
Nord, Est
Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento
Riscaldamento
Ascensore
TV/SAT/cavo

Centralizzato
Gas
Ascensore

Altri

Vista
Munito di cantina
Posti macchina

Vista panoramica, Montagne
Sì

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

Descrizione

Questo bilocale ristrutturato è così suddiviso

9° piano:

soggiorno con cucina, 1 camera, bagno-WC, disimpegno, ampia terrazza di ca. 30m e balcone

Piano interrato:

garage (25.000€ extra)

- il centro di Merano è facilmente raggiungibile in breve tempo (a piedi/bici)
- orientamento soleggiato
- camere di dimensioni generose
- posti auto in comune
- un garage privato può essere acquistato per 25.000€
- fermata dell'autobus di fronte all'edificio e Mebo dietro l'angolo
- vari supermercati, negozi, bar e ristoranti in zona
- l'appartamento è parzialmente arredato
- adatto come investimento
- attualmente affittato con 850€ / mese
- non convenzionato secondo l'art. 79 quindi adatto come appartamento per le vacanze

disponibilità su richiesta

Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997