

Spazioso appartamento o studio al piano seminterrato con giardino - Unità 1 storica Villa MIMOSA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano interrato
Località	Merano
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	200.7
Anno di costruzione	1908
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW106118



Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento





Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento













VILLA MIMOSA









Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

495'000 €

Superfici

Superficie m

200.7

Superficie netta m	121.0
Giardino m	77.7
Cantina m	4.3

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	40000

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Pietra, Parquet
-----------	-----------------------------

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

Proponiamo in vendita questo spazioso appartamento – unità abitativa o studio n. 1 al piano seminterrato della storica Villa "MIMOSA", costruita nel 1908 dal rinomato architetto Peter Delugan e attualmente in fase di ristrutturazione.

Le 6 unità complessive della Villa dispongono di un ampio parco condominiale e verranno realizzati anche un ascensore e un garage sotterraneo.

Questa unità è così composta: superficie calpestabile di circa 121 m , composta da ingresso con guardaroba, bagno con soprauce, locale hobby con finestre esposte a sud, ampio soggiorno con finestre a sud e ovest (nel soggiorno è possibile installare la cucina grazie alla predisposizione degli allacciamenti), cucina abitabile o, in alternativa, una stanza con accesso giardino privato, stanza da letto con bagno finestrato annesso, oltre a ripostiglio con attacco per lavatrice. È disponibile anche una cantina.

Tutti gli ambienti vantano soffitti alti e in parte volte, conferendo a questa proprietà un fascino particolare. I sanitari e i pavimenti possono essere scelti dell'acquirente.

Installazioni moderne, mura storiche e uno spazio esterno privato, così come il parco condominiale, rendono questa proprietà particolarmente attraente.

Le unità abitative sono collegate da un'ampia e luminosa scala con gradini in pietra e pavimento in palladiana.

Un singolo garage è disponibile extra.

NB! la planimetria di vendita e i rendering sono a solo scopo illustrativo e possono essere soggetti a modifiche in qualsiasi momento

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□