

# Maia Alta / Merano appartamento 3 stanze in zona pregiata / Klima A

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	LEICHTERGASSE 3C
Camere	3
Piano	1
Classe energetica	A
Affitto senza spese	1'350 €
Superficie m	90.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2009
Stato	Come nuovo
ID	IW106038





















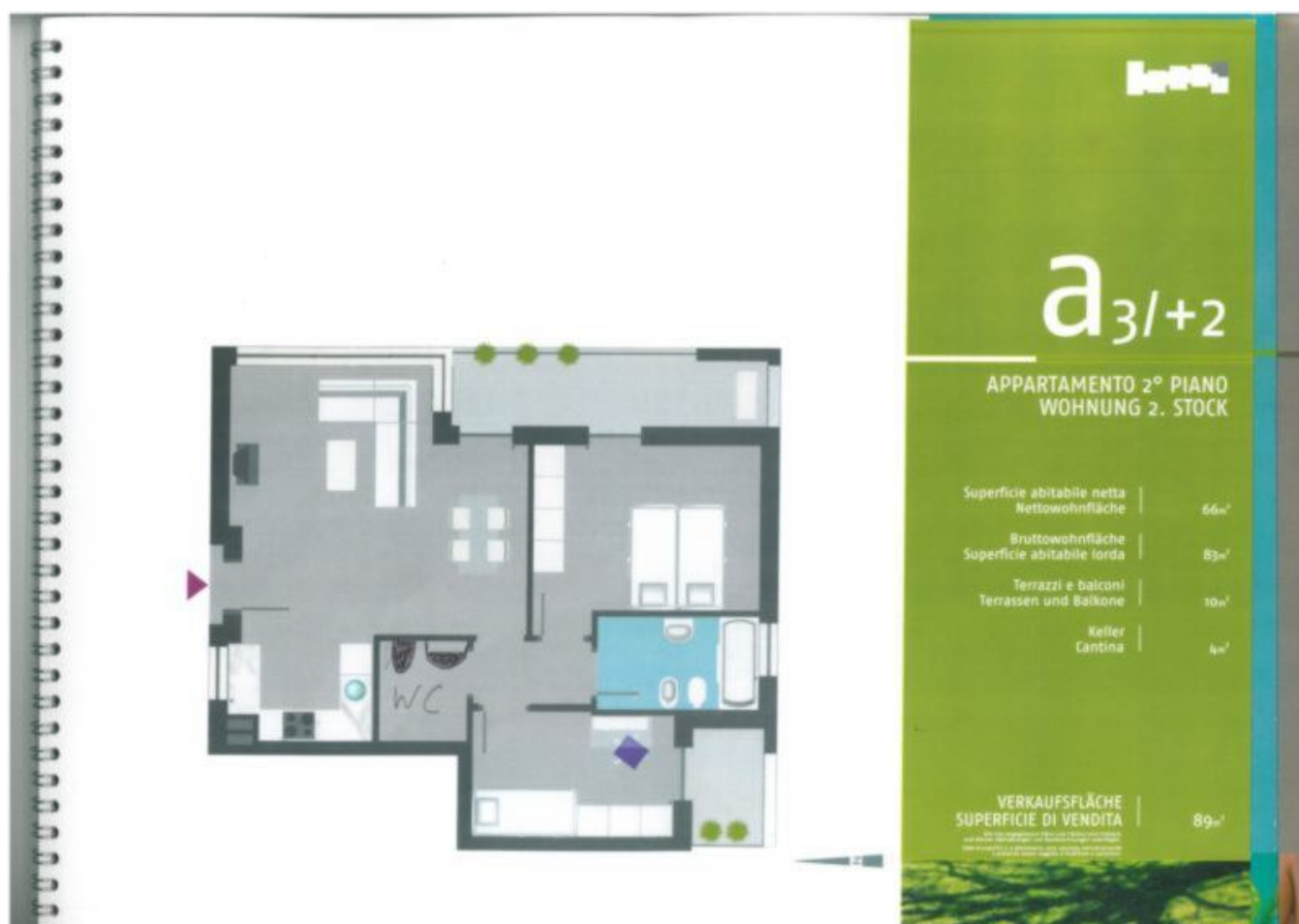












Prezzi

Affitto senza spese  
Superfici 1'350 €

Superficie m 90.0  
Superficie netta m 66.0  
Cantina m 4.0  
Balcone/Terrazza m 10.0  
Numero superfici

Bagni 1  
WC sep. 1  
Balconi/Terrazze 2  
Camera giorno/notte 3

## Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra  
Cucina Cucina componibile  
Pavimento Piastrelle, Parquet  
Uso giardino  
Orientamento Est, Sud  
balcone/terrazza  
Ammobiliato Semi ammobiliato  
Locale lavanderia/asciugatura

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Solare, Geotermico  
Ascensore Ascensore  
TV/SAT/cavo  
Tecnologia di sicurezza Telecamera

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Garage	1	150 €

## Descrizione

ZONA RESIDENZIALE MOLTO ESCLUSIVA (accesso solo per confinanti), CALMA E SOLEGGIATA CON VISTA PANORAMICA, situato a Merano / Maia Alta nel Clima Residence Helianthus, via Leichter nr. 3. Si tratta di uno degli edifici casa clima A più innovativi della città, con fotovoltaico e geotermia il tutto SENZA combustibili fossili !!!

## Dettagli:

- 2 min. a piedi: centro Maia Alta/ con banche, posta, farmacia, negozi, supermercato, bar e ristoranti, oltre scuola elementare e asilo
- 15 min. a piedi: centro città

- 5 min. a piedi: Maiser Waalweg (sentiero della roggia)
- 90 m commerciali al 1. piano PARZIALMENTE ARREDATO (cucina e bagno)
- Posizione sud-est CON VISTA PANORAMICA sul MONTE IVIGNO
- salotto luminoso open space con zona cucina
- 2 stanze
- 1 bagno finestrato e secondo WC separato
- 2 balconi
- 1 cantina
- 1 garage
- Giardino condominiale ben curato
- Affitto privato (solo con referenze e garanzie)  
con massimo di 3 persone
- non sono ammessi animali domestici
- accessibile da subito
- Prezzo affitto con 1 garage: € 1.350/mese

Appuntamento visita su richiesta.  
tel. 0039 335 5872008

## Offerenti

CIM s.r.l.  
Via L.d.Vinci 28  
39012 Merano

Cell.  
+39/335/6699582