

---

# Maia Alta / Merano appartamento 3 stanze in zona pregiata / Klima A

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	LEICHTERGASSE 3C
Camere	3
Piano	1
Classe energetica	A
Affitto senza spese	1'350 €
Superficie m	90.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2009
Stato	Come nuovo
ID	IW106038























The image shows a floor plan diagram on the left and an apartment advertisement on the right. The floor plan is a grey layout with various rooms and fixtures. A red arrow points from the floor plan to the advertisement. The advertisement is for an apartment labeled 'a3/+2'. It includes the text 'APPARTAMENTO 2° PIANO' and 'WOHNUNG 2. STOCK'. It lists the following dimensions:

Superficie abitabile netta Nettowohnfläche	66m <sup>2</sup>
Bruttowohnfläche Bruttowohnfläche	83m <sup>2</sup>
Superficie abitabile linda Terrazzi e balconi Terrassen und Balkone	10m <sup>2</sup>
Keller Cantina	4m <sup>2</sup>

At the bottom, it says 'VERKAUFSFLÄCHE' and 'SUPERFICIE DI VENDITA' followed by '89m<sup>2</sup>'.

Prezzi

Affitto senza spese 1'350 €

### Superfici

Superficie m	90.0
Superficie netta m	66.0
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	10.0

### Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

### Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Est, Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Locale lavanderia/asciugatura	

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Solare, Geotermico
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Telecamera
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Garage	1	150 €

### Descrizione

ZONA RESIDENZIALE MOLTO ESCLUSIVA (accesso solo per confinanti), CALMA E SOLEGGIATA CON VISTA PANORAMICA, situato a Merano / Maia Alta nel Clima Residence Helianthus, via Leichter nr. 3. Si tratta di uno degli edifici casa clima A più innovativi della città, con fotovoltaico e geotermia il tutto SENZA combustibili fossili !!!

### Dettagli:

- 2 min. a piedi: centro Maia Alta/ con banche, posta, farmacia, negozi, supermercato, bar e ristoranti, oltre scuola elementare e asilo
- 15 min. a piedi: centro città

- 5 min. a piedi: Maiser Waalweg (sentiero della roggia)
- 90 m commerciali al 1. piano PARZIALMENTE ARREDATO (cucina e bagno)
- Posizione sud-est CON VISTA PANORAMICA sul MONTE IVIGNO
- salotto luminoso open space con zona cucina
- 2 stanze
- 1 bagno finestrato e secondo WC separato
- 2 balconi
- 1 cantina
- 1 garage
- Giardino condominiale ben curato
- Affitto privato (solo con referenze e garanzie)  
con massimo di 3 persone
- non sono ammessi animali domestici
- accessibile da subito
- Prezzo affitto con 1 garage: € 1.350/mese

Appuntamento visita su richiesta.  
tel. 0039 335 5872008

## Offerenti

CIM s.r.l.  
Via L.d.Vinci 28  
39012 Merano

Cell.  
+39/335/6699582