

# Maia Alta / Merano appartamento 3 stanze in zona pregiata / Klima A

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Merano

Via, N□ LEICHTERGASSE 3C

Camere 3 Piano 1

Classe energetica

Α

Affitto senza spese 1'350 €
Superficie m 90.0
Stato Non nuovo

Anno di costruzione 2009

Stato Come nuovo ID IW106038





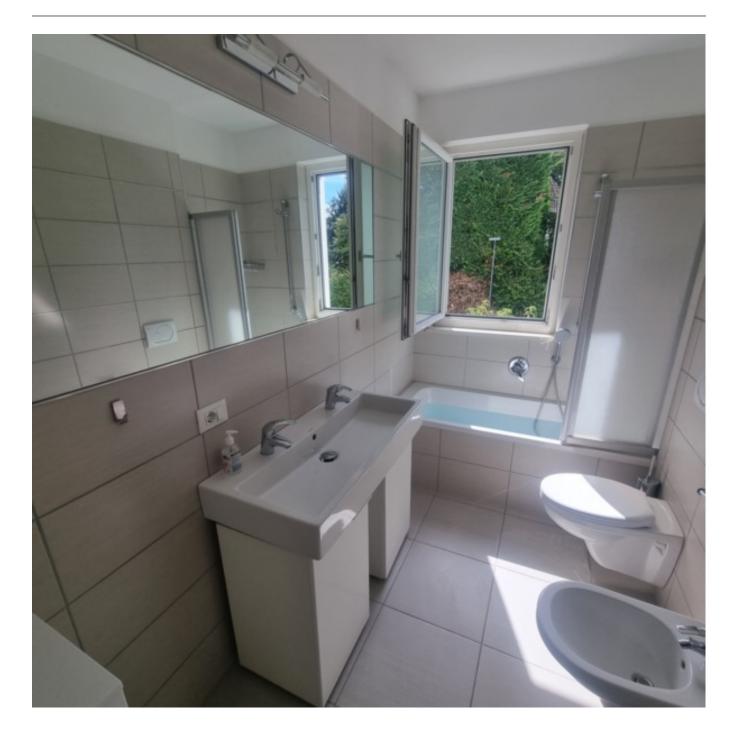








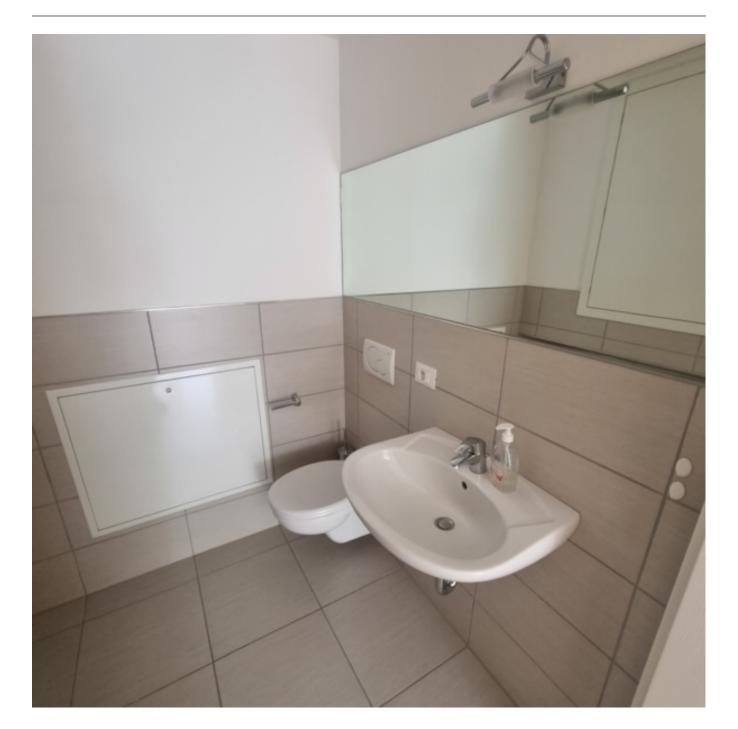




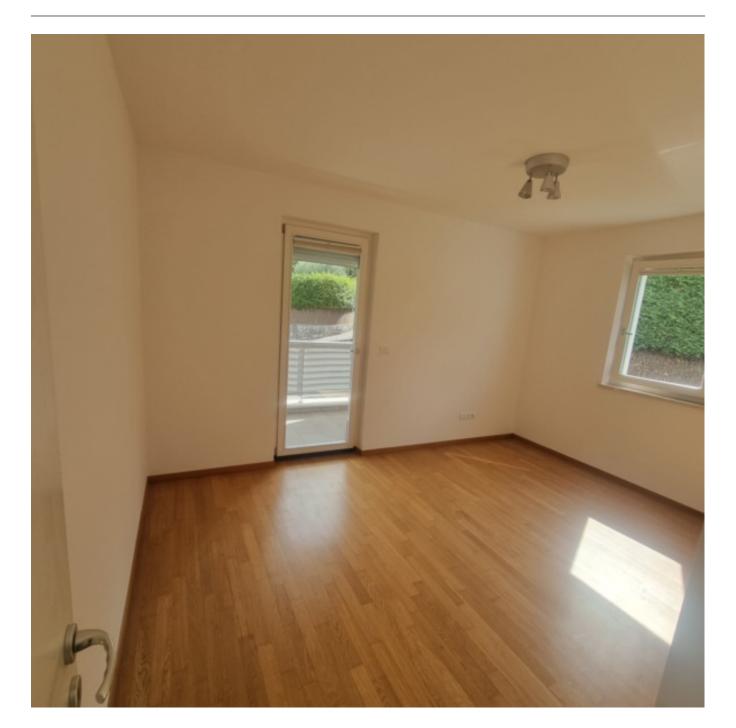








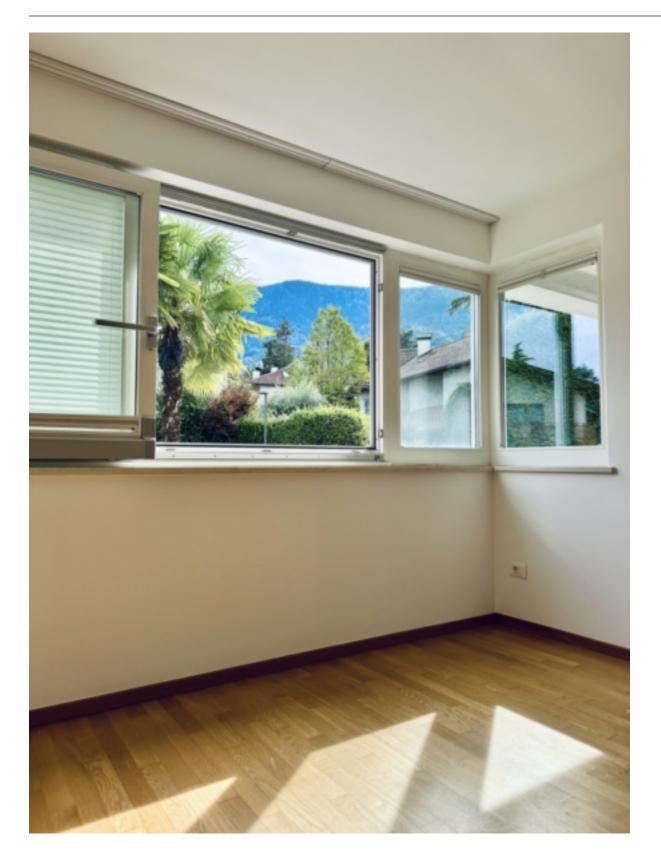


























| Affitto senza spese<br>Superfici  | 1'350€                      |
|---|-----------------------------|
| Superficie m<br>Superficie netta m<br>Cantina m<br>Balcone/Terrazza m<br>Numero superfici | 90.0<br>66.0<br>4.0<br>10.0 |
| Bagni<br>WC sep.<br>Balconi/Terrazze<br>Camera giorno/notte                               | 1<br>1<br>2<br>3            |

### Arredo

Doccia, Vasca da bagno, Finestra Bagno

Cucina Cucina componibile Piastrelle, Parquet **Pavimento** 

Uso giardino

Orientamento Est, Sud

balcone/terrazza

Ammobiliato Semi ammobiliato

Locale lavanderia/asciugatura

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Solare, Geotermico

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

Tecnologia di sicurezza Telecamera

Posti macchina

Tipo Numero Prezzo Garage 1 1 150€

Garage

### Descrizione

ZONA RESIDENZIALE MOLTO ESCLUSIVA (accesso solo per confinanti), CALMA E SOLEGGIATA CON VISTA PANORAMICA, situato a Merano / Maia Alta nel Clima Residence Helianthus, via Leichter nr. 3. Si tratta di uno degli edifici casa clima A più innovativi della città, con fotovoltaico e geotermia il tutto SENZA combustibili fossili!!!

## Dettagli:

- 2 min. a piedi: centro Maia Alta/ con banche, posta, farmacia, negozi, supermercato, bar e ristoranti, oltre scuola elementare e asilo
- 15 min. a piedi: centro città



- 5 min. a piedi: Maiser Waalweg (sentiero della roggia)
- 90 m commerciali al 1. piano PARZIALMENTE ARREDATO (cucina e bagno)
- Posizione sud-est CON VISTA PANORAMICA sul MONTE IVIGNO
- salotto luminoso open space con zona cucina
- 2 stanze
- 1 bagno finestrato e secondo WC separato
- 2 balconi
- 1 cantina
- 1 garage
- Giardino condominiale ben curato
- Affitto privato (solo con referenze e garanzie) con massimo di 3 persone
- non sono ammessi animali domestici
- accessibile da subito
- Prezzo affitto con 1 garage: € 1.350/mese

Appuntamento visita su richiesta. tel. 0039 335 5872008

# Offerenti

CIM s.r.l. Via L.d.Vinci 28 39012 Merano

Cell. +39/335/6699582