

Attico con potenziale di ampliamento

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	140'000 €
Superficie m	41.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW105928











Dettagli

Prezzo d'acquisto	140'000 €
Spese accessorie	42 €
Superficie m	41.0

Descrizione

L'immobile in vendita si trova nell'attico di un condominio nelle immediate vicinanze dell'ospedale e convince per il suo grande potenziale di ristrutturazione. Attualmente l'appartamento non è ancora stato completato, quindi i futuri proprietari potranno realizzarlo secondo le proprie idee.

Particolarmente interessante è il previsto rialzo del tetto, che avverrà a breve. Ciò creerà ulteriore spazio abitativo, conferendo all'appartamento non solo una superficie maggiore, ma anche una sensazione di luminosità e spaziosità. Si tratta quindi di un'occasione rara per realizzare un attico personalizzato dal carattere moderno.

L'unità si trova al 2° piano dell'edificio, che non dispone di ascensore. Ciò garantisce una posizione tranquilla, lontano dal trambusto. Un altro vantaggio: l'appartamento non è conventionato. È quindi adatto sia per uso proprio come residenza principale che come casa vacanze. Questa flessibilità rende l'immobile interessante per diversi gruppi di acquirenti, sia per gli investitori che puntano sull'affitto, sia per gli utenti finali che desiderano realizzare il sogno di un appartamento personalizzato in una posizione attraente.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□