

# Spazioso trilocale con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	485'000 €
Superficie m	109.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW105927















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	485'000 €
Spese accessorie	84 €
Superficie m	109.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	
Descrizione		

In ottima posizione, proprio accanto all'ospedale, si trova questo spazioso trilocale, che convince per le sue dotazioni e la sua versatilità d'uso.

Una particolarità è il giardino privato di circa 150 mq, che offre ampio spazio per rilassarsi all'aperto, dedicarsi al giardinaggio o trascorrere momenti conviviali con la famiglia e gli amici. L'appartamento è spazioso e offre una comoda suddivisione degli spazi, ideale sia come residenza principale che come casa vacanze.

L'offerta comprende anche una cantina per ulteriore spazio di stoccaggio e un posto auto privato, già inclusi nel prezzo di acquisto, un vantaggio in questa posizione.

L'immobile non è conventionato e quindi è interessante anche per gli acquirenti che cercano un appartamento per le vacanze a Merano o un investimento con un utilizzo flessibile.

Un'opportunità interessante in una posizione ricercata, che unisce comfort abitativo, spazio libero e possibilità di utilizzo flessibili.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

