

Nuovo trilocale con giardino in posizione privilegiata

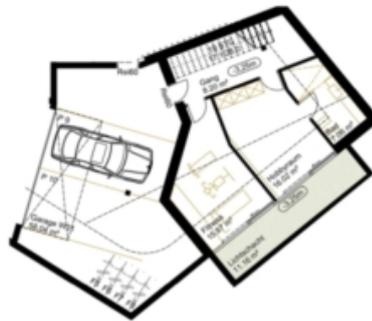
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	203.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW105912





1. Untergeschoss | 1° Piano interrato



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi

Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	203.0
Superficie netta m	92.0
Giardino m	160.0
Balcone/Terrazza m	107.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Usò giardino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

In una posizione da sogno sta nascendo un'esclusiva abitazione con giardino che unisce design moderno e massimo comfort abitativo. L'edificio, composto da sole due unità, garantisce una privacy eccezionale - un vero lusso. L'appartamento colpisce per la sua flessibilità: a scelta due o tre camere da letto, per adattarsi perfettamente alle vostre esigenze. Ampie superfici vetrate, linee pulite e una costruzione di alta qualità creano un'atmosfera elegante e accogliente. Il giardino soleggiato invita al relax e, per chi desidera un tocco in più, vi è la possibilità di realizzare una piscina privata. Inoltre, è possibile acquistare un garage doppio e un ulteriore posto auto in garage. Una casa che si adatta a voi - in una posizione privilegiata e con dettagli studiati nei minimi particolari.

Superficie commerciale: ca. 203 m

Superficie calpestabile: ca. 92 m

Piano: piano terra

Esposizione: sud-ovest

Terrazza: ca. 77 + 30 m

Giardino: ca. 52,5 + 107 m

Ascensore: si

Garage: su richiesta

Riscaldamento: pompa di calore

Convenzionato: si

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□