

# Affascinante appartamento in centro storico

## Dati di base

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto    | Appartamento |
| Località                  | Merano       |
| Camere                    | 2            |
| Piano                     | 2            |
| Prezzo d'acquisto         | 290'000 €    |
| Superficie m <sup>2</sup> | 57.0         |
| ID                        | IW105880     |

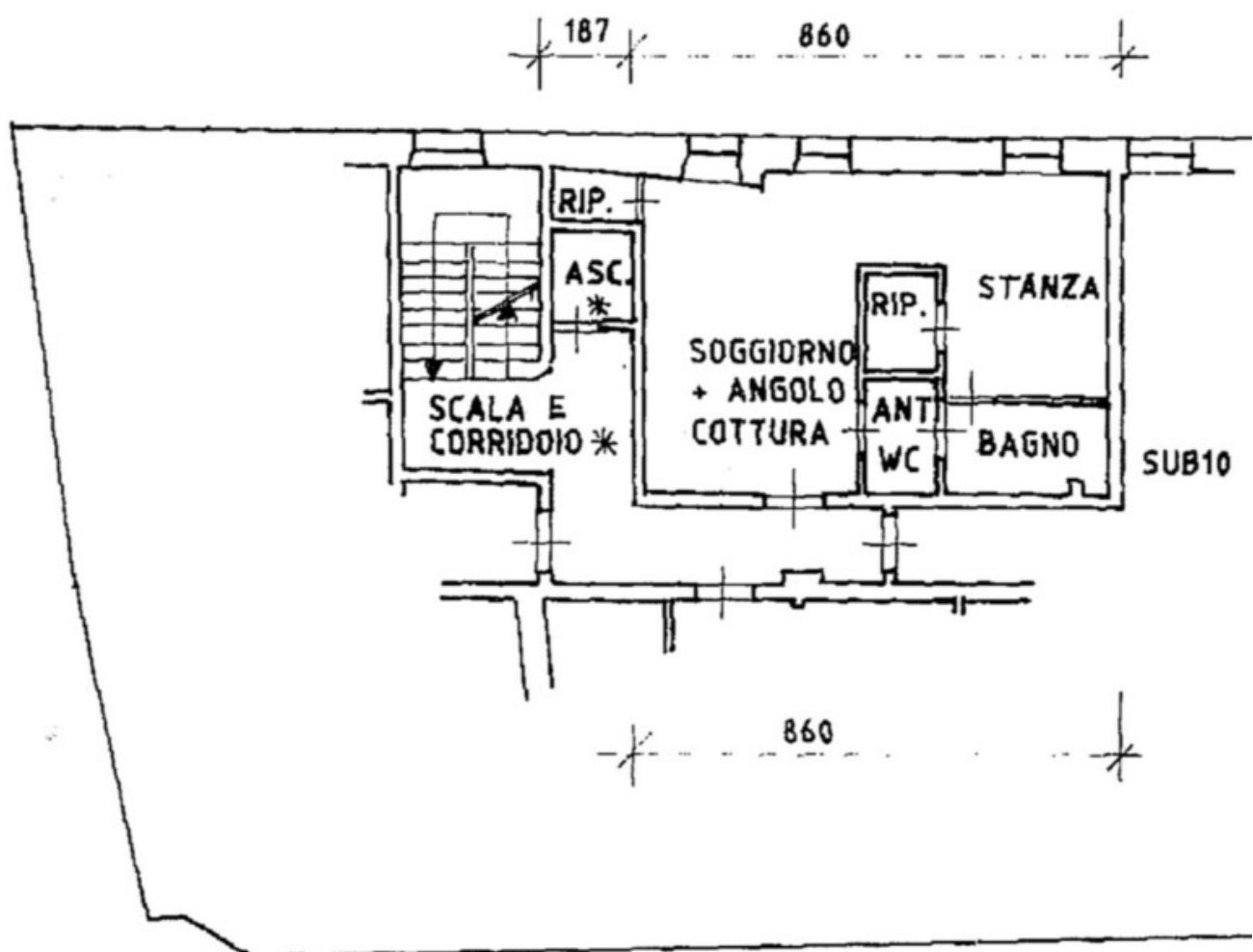














## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 290'000 € |
| Superficie m      | 57.0      |

## Descrizione

Proponiamo in vendita un bilocale recentemente ristrutturato, situato in un edificio storico in Via Rennweg a Merano. L'immobile convince per la sua posizione centrale, la ristrutturazione di alta qualità e i vantaggi fiscali garantiti dal vincolo storico (GIS molto ridotta).

L'appartamento si trova al primo piano ed è così composto: soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno.

Dal gennaio 2024 l'appartamento è locato a lungo termine. Il canone mensile complessivo ammonta a 930 € (cedolare secca 10%), suddiviso in 850 € di affitto netto e 80 € di spese condominiali.

---

Questa proprietà rappresenta un investimento ideale in una delle zone più richieste di Merano - perfetta per investitori che cercano sicurezza, vantaggi fiscali legati al vincolo storico e una rendita stabile.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/affascinante-appartamento-in-centro-storico\\_20973](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/affascinante-appartamento-in-centro-storico_20973)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091