

Affascinante appartamento in centro storico

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie m	57.0
ID	IW105880

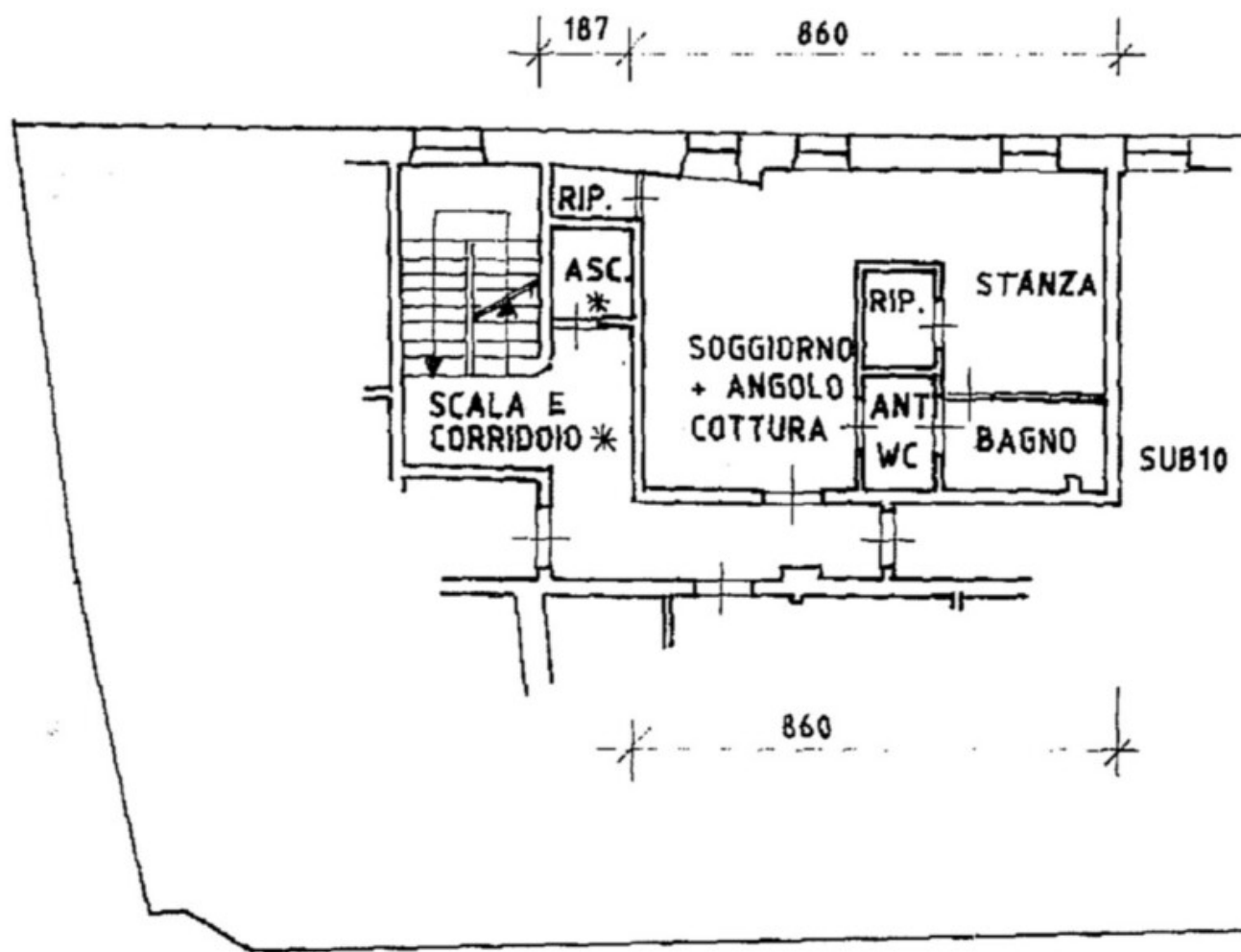














Dettagli

Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie m	57.0

Descrizione

Proponiamo in vendita un bilocale recentemente ristrutturato, situato in un edificio storico in Via Rennweg a Merano. L'immobile convince per la sua posizione centrale, la ristrutturazione di alta qualità e i vantaggi fiscali garantiti dal vincolo storico (GIS molto ridotta).

L'appartamento si trova al primo piano ed è così composto: soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno.

Dal gennaio 2024 l'appartamento è locato a lungo termine. Il canone mensile complessivo ammonta a 930 € (cedolare secca 10%), suddiviso in 850 € di affitto netto e 80 € di spese condominiali.

Questa proprietà rappresenta un investimento ideale in una delle zone più richieste di Merano – perfetta per investitori che cercano sicurezza, vantaggi fiscali legati al vincolo storico e una rendita stabile.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/affascinante-appartamento-in-centro-storico_20973

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

