

# ATTICO OPEN-SPACE CON TERRAZZA PANORAMICA A MAIA ALTA

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	1
Piano	4
Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie m	141.0
Anno di costruzione	1887
ID	IW105869











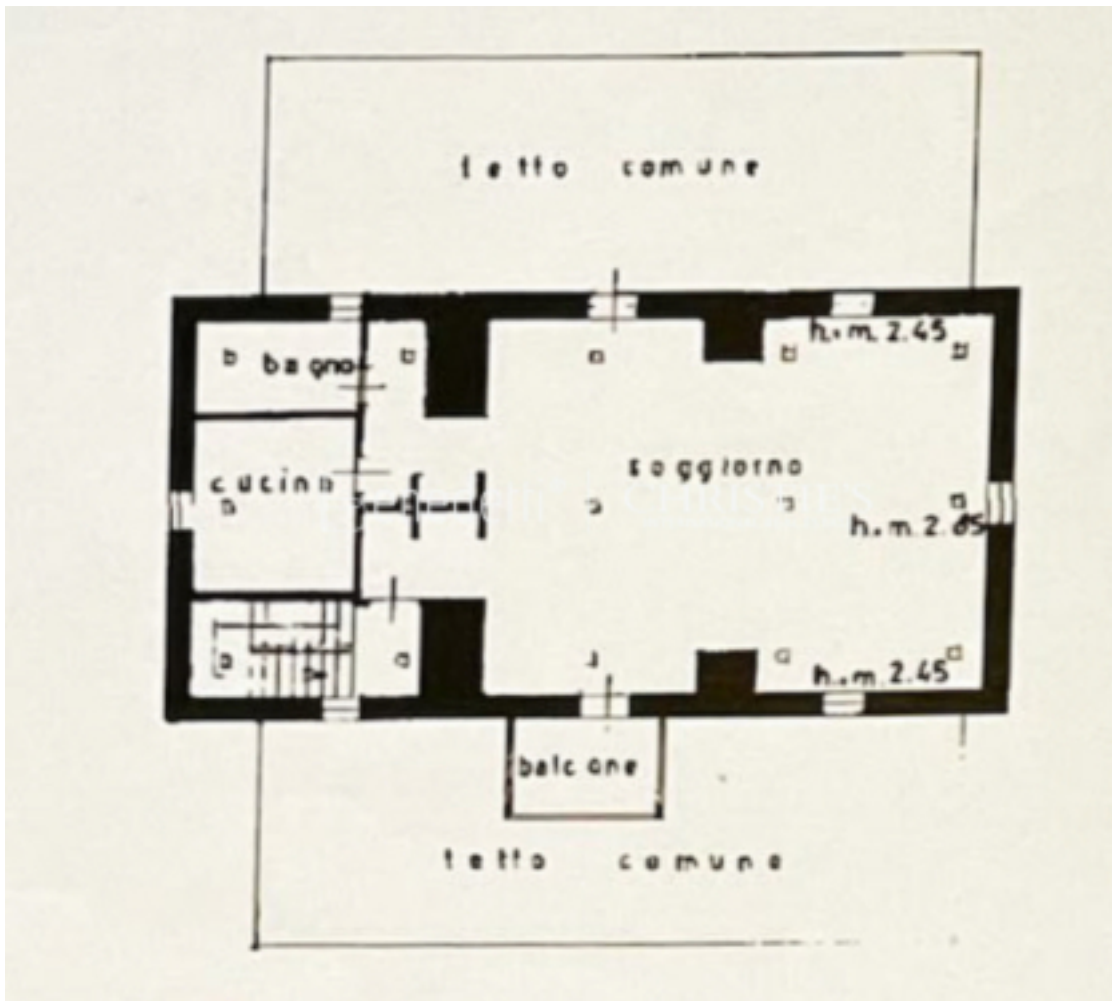
















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie m	141.0
Superficie netta m	104.0
Bagni	1
Posti macchina	2

## Arredo

Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

Attico esclusivo in una villa storica a Maia Alta

In vendita un attico particolare situato in una splendida villa del 1887, nel rinomato quartiere di Maia Alta. La villa affascina per il suo carattere storico ed è circondata da un parco con alberi secolari che conferiscono all'immobile un'atmosfera unica.

L'appartamento si trova al 4° piano e si presenta come un ampio open space (94 m ) con pavimenti in legno massiccio di pregio, travi a vista e un camino funzionante che crea un'atmosfera accogliente. Da qui si accede alla spaziosa terrazza panoramica con una vista mozzafiato. Una cucina abitabile semplice con lucernario e un bagno con vasca completano l'offerta, lasciando ampie possibilità di personalizzazione.

L'appartamento è da ristrutturare ed è attualmente parte di un duplex, ma già separato catastalmente.

2 posti auto, ciascuno a €15.000

Alcune delle immagini sono renderings.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

---

□