

# Vendesi a prezzo conveniente appartamento trilocale a Merano/Maia Bassa, ideale anche come investimento

#### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano terra

Località Merano Via, N□ Via Piave 29

Camere 3 Piano 0

Prezzo d'acquisto 250'000 €

Superficie m 78.0

Anno di costruzione 1984

Stato Da rinnovare completamente/parzialmente

ID IW105864

## Dettagli

Prezzo d'acquisto 250'000 €

Superficie m 78.0

Superficie netta m 64.1

Camere da letto 2

Bagni 1

#### Arredo

Riscaldamento Gas

Descrizione

Luminoso e soleggiato trilocale in vendita a prezzo vantaggioso nel semicentro di Merano. Adatto anche come investimento.

L'appartamento si trova al piano terra di un curato condominio e dispone di due camere da letto, una zona giorno open space con cucina, bagno e ripostiglio.

L'appartamento è da ristrutturare completamente, poiché attualmente è utilizzato dai proprietari stessi per attività commerciale.

Nel cortile condominiale è possibile parcheggiare un'auto a rotazione. Inoltre, sono disponibili a pagamento numerosi parcheggi nelle aree pubbliche.



La posizione tranquilla vicino al centro, la ristrutturazione, la possibilità di personalizzare gli spazi e gli ammortamenti statali, rendono questo immobile davvero interessante.

### Offerenti



E. Telser Agenzia d'Affari Via Portici 317 39012 Merano

Tel.

+39/0473/236187

Fax.

+39/0473/277511