Bilocale tranquillo con vista

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	233'000 €
Superficie m	72.0
Anno di costruzione	1976
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW105809

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

1. Obergeschoss | 1° Piano

Prezzi

Prezzo d'acquisto	233'000 €

Superfici

Superficie m	72.0
Superficie netta m	52.0
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	12.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Finestra
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

Descrizione

Tranquilla ma centrale – questo appartamento di 2 locali al primo piano unisce perfettamente relax e comodità. Dietro l'edificio si estendono prati verdi che offrono una piacevole vista aperta e una sensazione di respiro. L'appartamento, risalente agli anni '70, colpisce per la sua pianta ben studiata e gli spazi generosi. Particolarmente degna di nota è la terrazza coperta, con una profondità ideale per sistemare comodamente un tavolo e godersi momenti all'aperto in ogni stagione. Su richiesta, è possibile acquistare anche un posto auto al prezzo di 25.000 €. Una casa con potenziale, struttura solida e una posizione che unisce perfettamente tranquillità e vita cittadina.

Superficie commerciale: ca. 72 m
Superficie calpestabile: ca. 52 m
Piano: 1
Esposizione: sud
Balcone: ca.12 m
Cantina: ca. 4 m
Ascensore: si
Garage: 25.000 €
Riscaldamento: teleriscaldamento
Spese condominiali: ca. 60 € freddo / mese
Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti

Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□