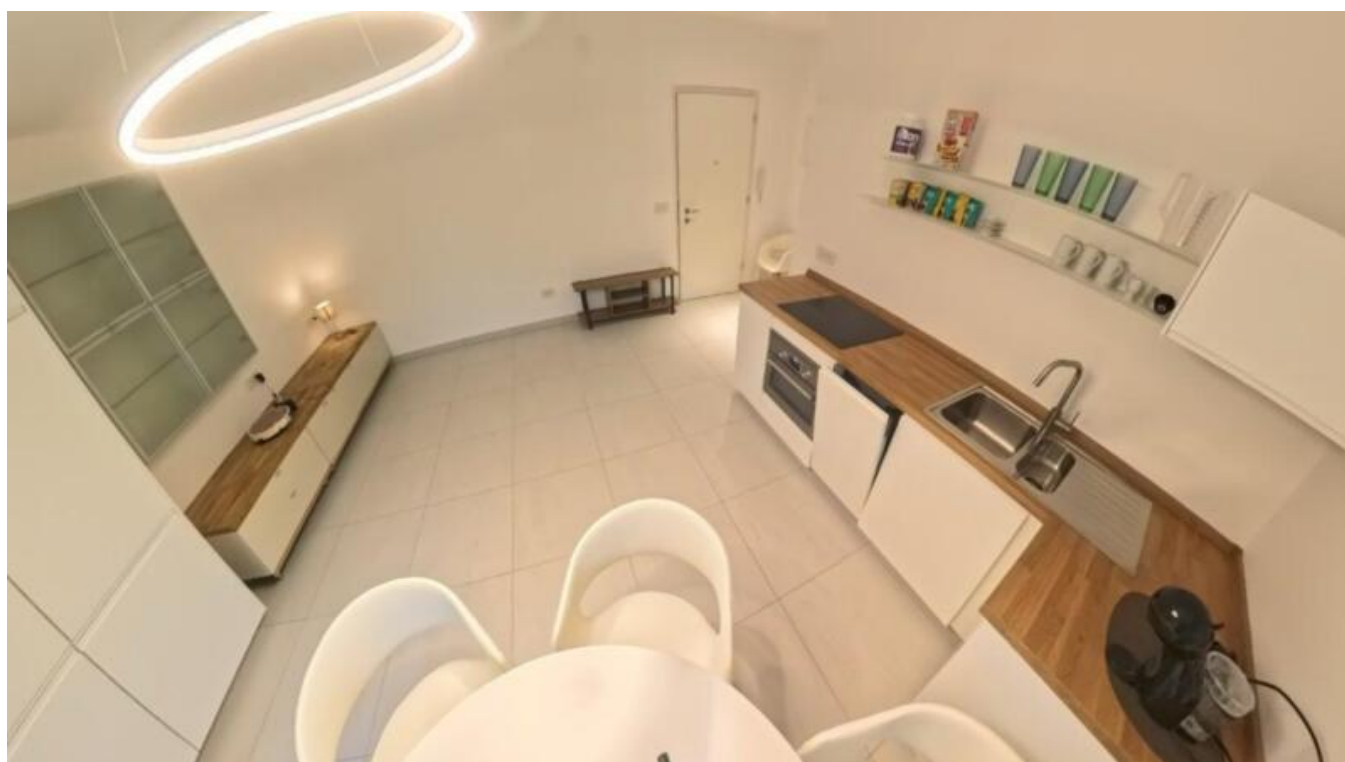


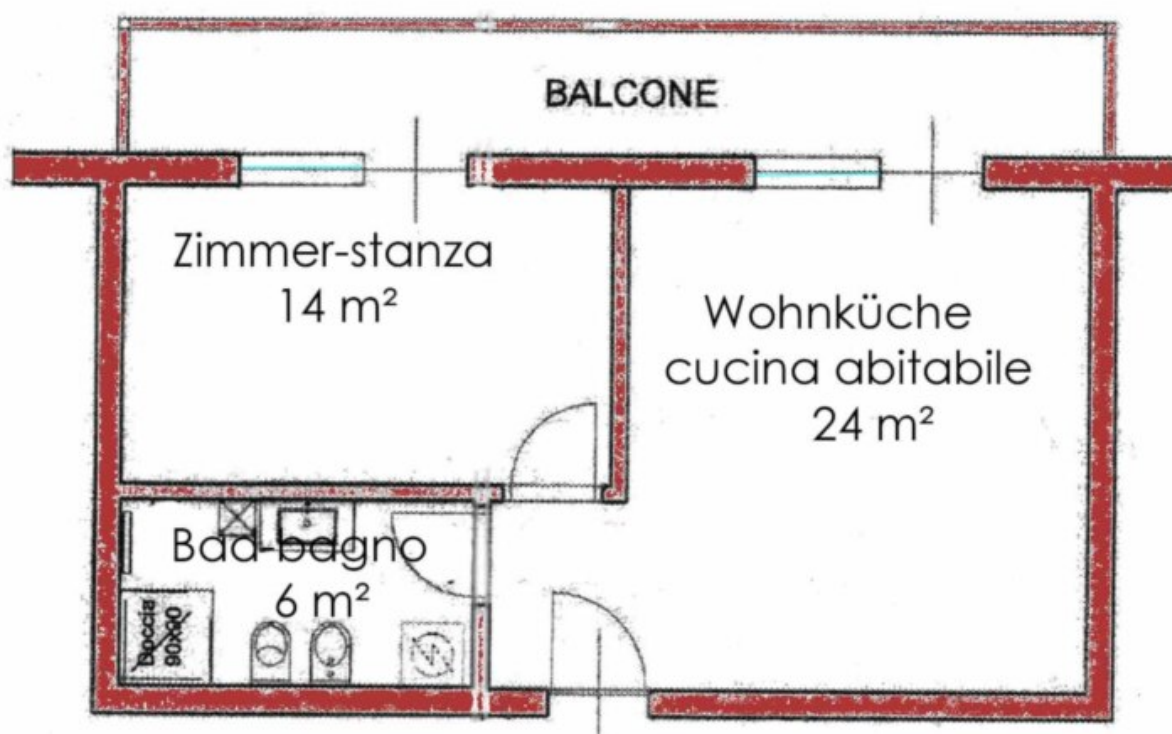
Affittasi appartamento elegante a Lagundo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Laurinstrasse
Camere	2
Piano	1 von 3
Classe energetica	G
Affitto senza spese	980 €
Superficie m	56.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Come nuovo
ID	IW105801











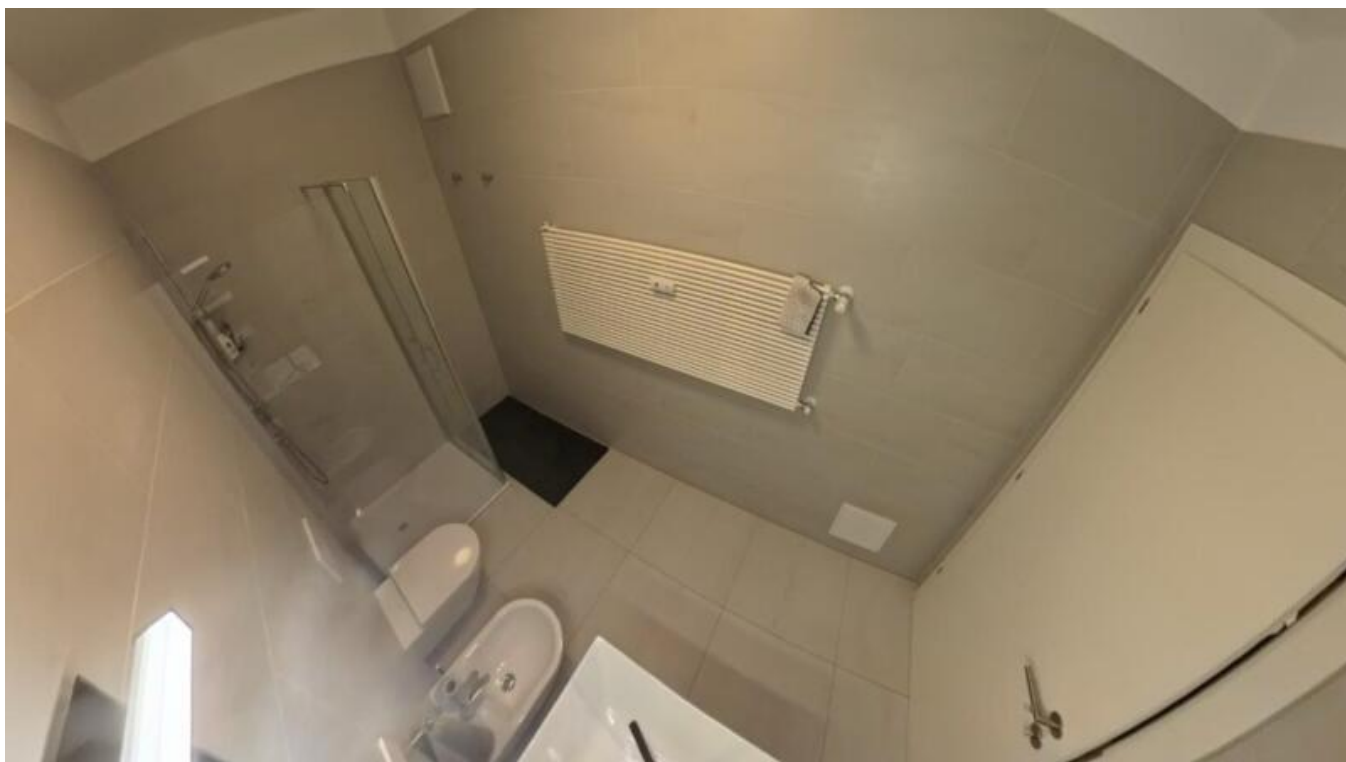


















Dettagli

Affitto senza spese	980 €
Spese accessorie	130 €
Superficie m	56.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Appartamento elegante a Lagundo – tranquillità, stile e posizione centrale

Nel cuore di una tranquilla strada senza uscita nel comune di Algund, vi attende questo appartamento bilocale completamente ristrutturato e arredato con gusto – un vero gioiello per inquilini esigenti. A soli pochi minuti a piedi dall'ospedale di Merano e circondato da tutte le infrastrutture principali come negozi, stazione ferroviaria e degli autobus, banche, farmacie e il centro storico, qui potrete godere del perfetto equilibrio tra quiete e comodità urbana.

Comfort abitativo con stile

L'appartamento luminoso, esposto a nord, si trova al piano rialzato di un condominio ben curato con sole sette unità, costruito negli anni '60. È stato ristrutturato con cura e arredato in stile moderno – pronto per essere abitato immediatamente.

Caratteristiche principali:

- Ampia cucina abitabile arredata con stile
- Camera da letto tranquilla e luminosa
- Bagno moderno con finiture di qualità

- Balcone con vista sul giardino condominiale, sulla cima Mutspitze e sul Castel Tirolo
- Cantina con finestra – ideale come ripostiglio
- Garage incluso – comodo e sicuro
- Superficie abitabile: ca. 43 m , Balcone: ca. 11 m , Garage: ca. 13 m

Ideale per 1-2 persone

L'appartamento è perfetto per single o coppie che apprezzano la qualità e la posizione. Non sono ammessi animali domestici né fumatori. È richiesta la presentazione di documenti comprovanti il reddito. Classe energetica: APE G

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671