

# Spazioso bilocale in posizione tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	64.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1967
Stato	Curato
ID	IW105785





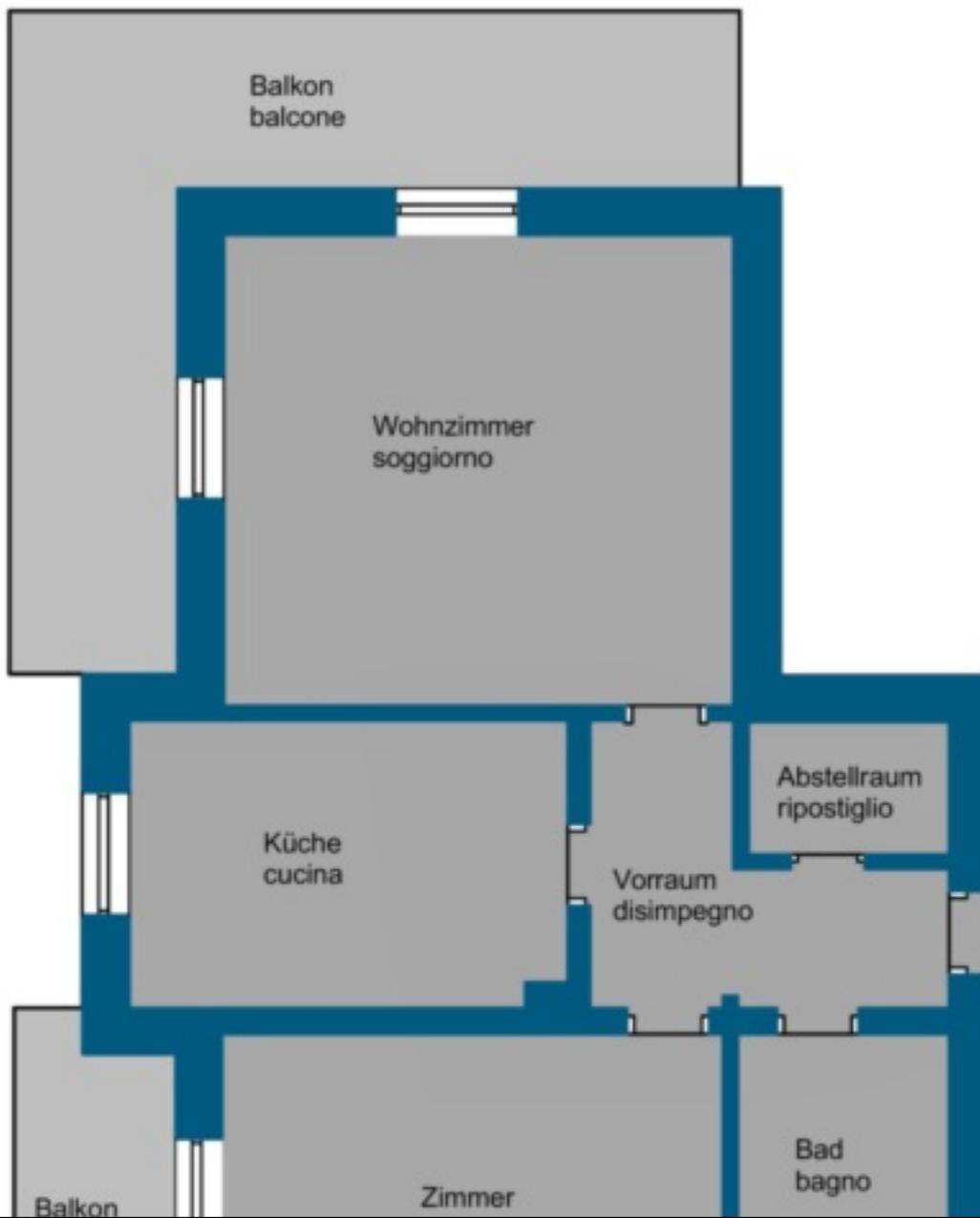












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	280'000 €
Spese accessorie	125 €
Superficie m	64.0

## Descrizione

L'immobile in vendita si trova in Via Piave e convince per la sua posizione tranquilla e interna, che nonostante la posizione centrale garantisce un elevato grado di privacy. Si tratta di un ampio bilocale al 1° piano, comodamente raggiungibile con l'ascensore.

L'attuale planimetria comprende un ampio soggiorno, una camera da letto e una cucina separata. Grazie a questa chiara suddivisione, una ristrutturazione offre la possibilità di trasformare l'appartamento in un piccolo trilocale, ideale per chi desidera spazio aggiuntivo per uno studio o una camera per bambini. Una mansarda appartenente all'immobile offre inoltre un pratico spazio di stoccaggio e completa l'offerta complessiva.

L'edificio stesso è stato completamente ristrutturato dal punto di vista energetico solo pochi anni fa e ora raggiunge la classe energetica C. Ciò garantisce non solo standard moderni, ma anche costi di esercizio inferiori.

La posizione è particolarmente attraente: il centro città e tutte le strutture importanti come negozi, mezzi di trasporto pubblico, scuole e servizi medici si trovano nelle immediate vicinanze e sono facilmente raggiungibili.

Questo appartamento combina tranquillità, posizione centrale e versatilità di utilizzo: una casa ideale con un futuro.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

---

□