

# Attico-Trilocale con terrazza soleggiata esposta a sud

#### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Attico

Località Merano

Camere 3 Piano 3

Prezzo d'acquisto 440'000 € Superficie m 88.0

Anno di costruzione 2016

ID IW105772



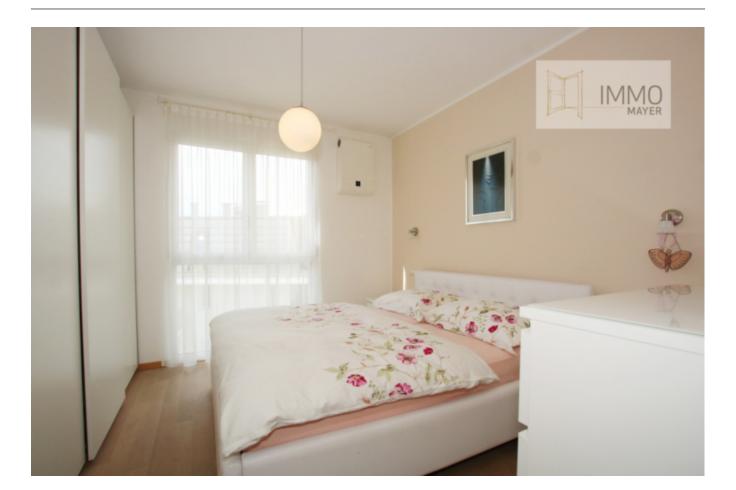




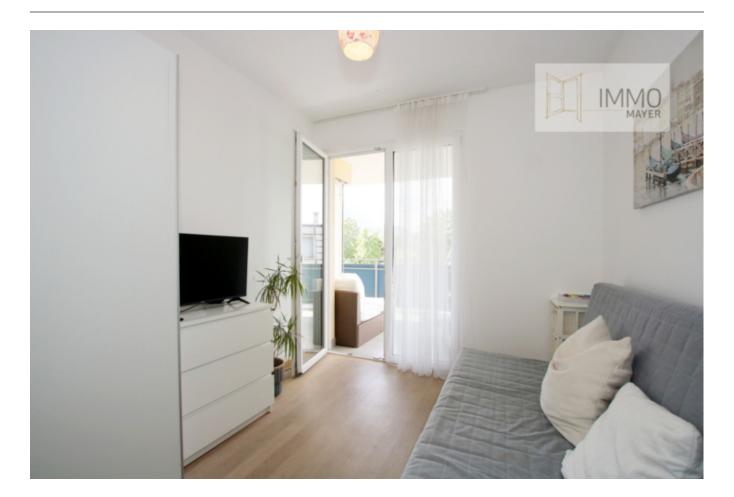




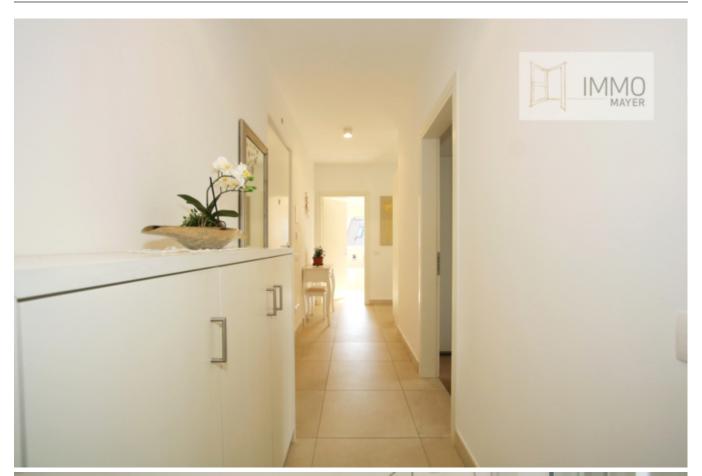




























# Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	440'000 €
Superficie m Superficie netta m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	88.0 64.0 5.0 15.0
Camere da letto Bagni Posti macchina	2 1 1

# Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento Ascensore Ascensore



#### Descrizione

Questo attico colpisce sin dall'ingresso per la sua luminosità e la sensazione di spazio aperto. Le ampie vetrate lasciano entrare luce naturale durante tutto il giorno e creano un'atmosfera abitativa accogliente. Un punto di forza è la terrazza soleggiata esposta a sud, che estende la zona giorno verso l'esterno – un angolo accogliente per rilassarsi e godere della splendida vista sulle montagne circostanti. L'appartamento si trova in una zona silenziosa e gode di un'eccellente connessione a tutti i principali servizi quotidiani e al centro città.

Un insieme armonioso per chi dà valore alla luce, alla tranquillità e a una posizione ben collegata.

Superficie commerciale: ca. 88 m Superficie calpestabile: ca. 64 m

Piano: 3

Esposizione: sud – est Terrazza: ca. 15 m Cantina: ca. 5 m Ascensore: si Garage: 25.000 €

Riscaldamento: riscaldamento ibrido

Spese condominiali: ca. 1.500 € caldo/anno Convenzionato: si – possibilità di esenzione

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione. IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

### Offerenti







Immo Mayer s.r.l.s Romstraße 102 39012 Meran

Tel. (+39) 0473 421778