

# Appartamento quadrilocale con splendide terrazze sul fiume Passirio

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento

Località Merano

Camere 4 Piano 2

Classe energetica

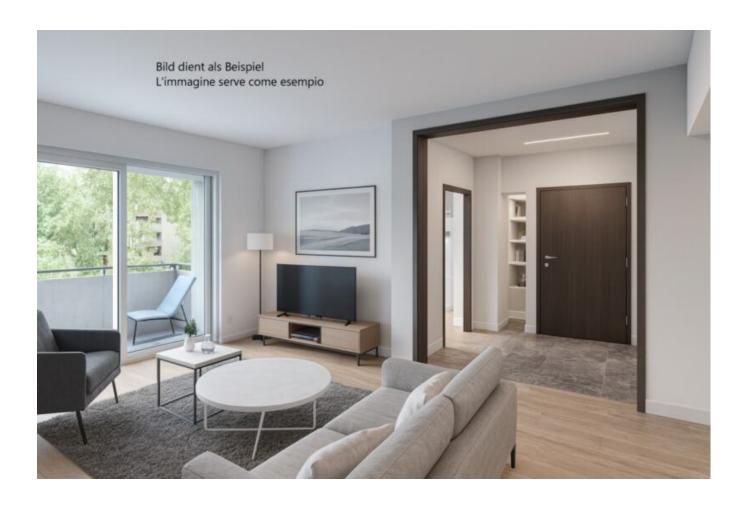
F

Prezzo d'acquisto 540'000 €

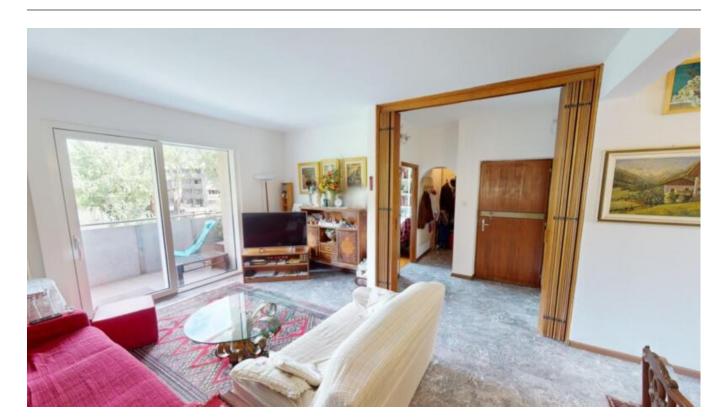
Superficie m 123.0

Anno di costruzione 1965

ID IW105769









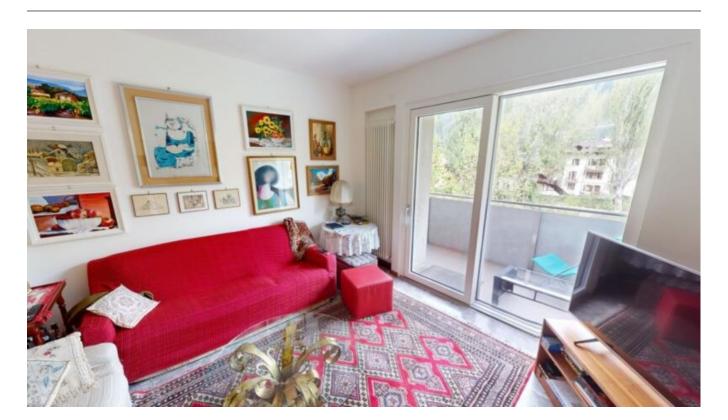




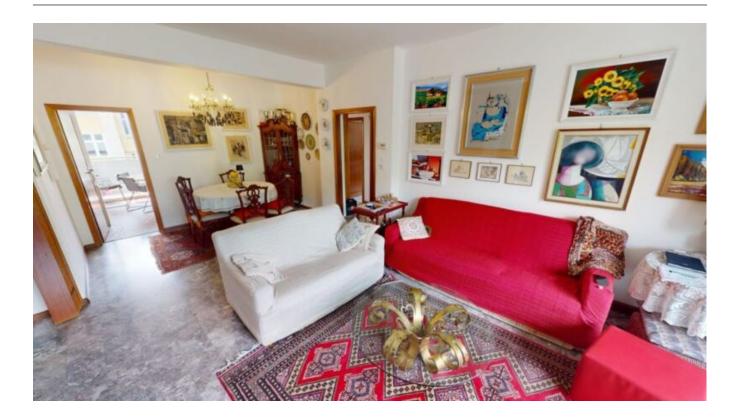




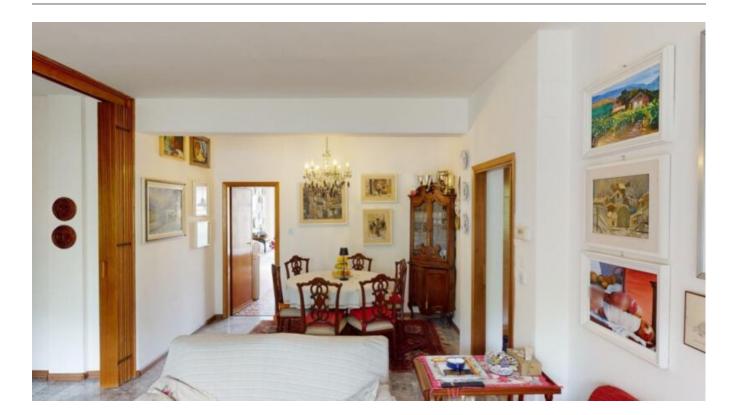










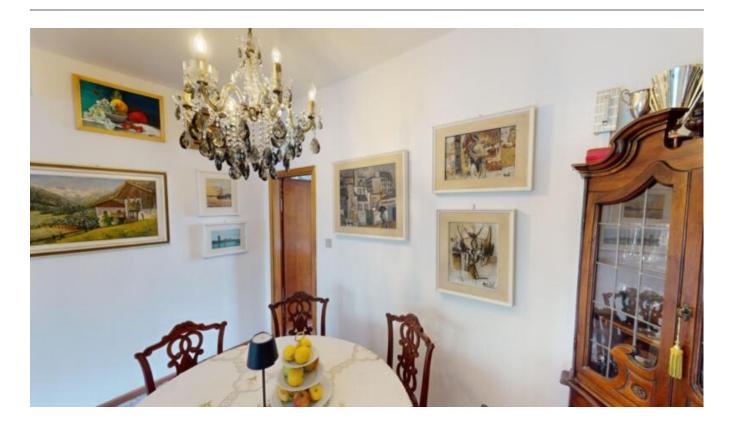




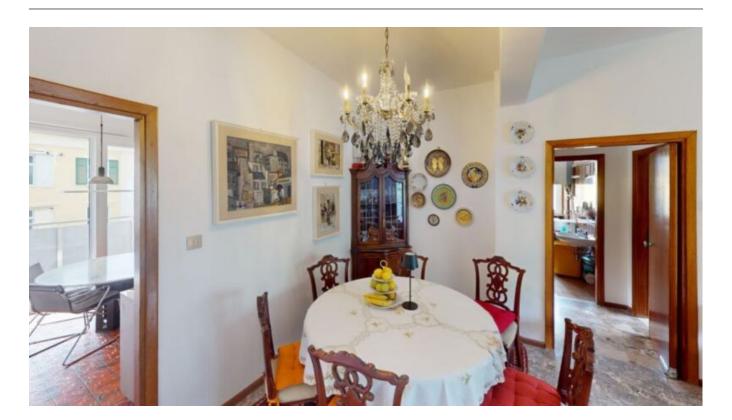














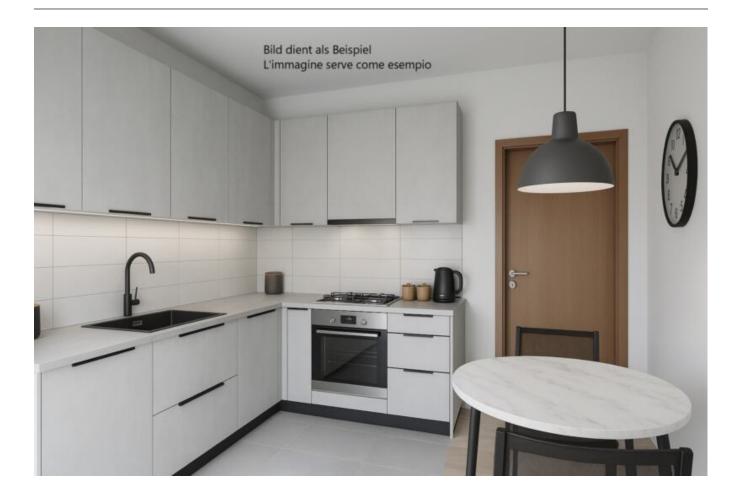




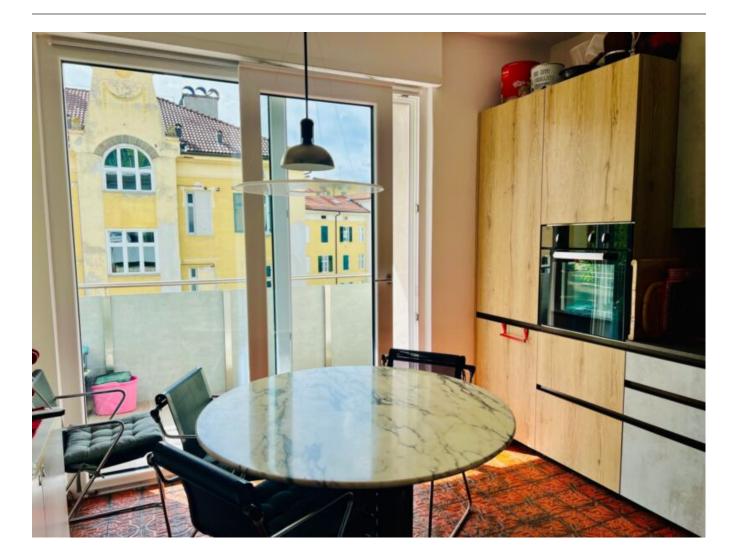
















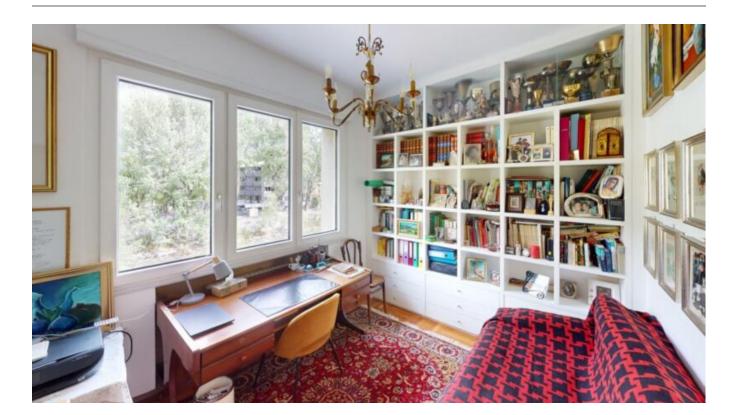














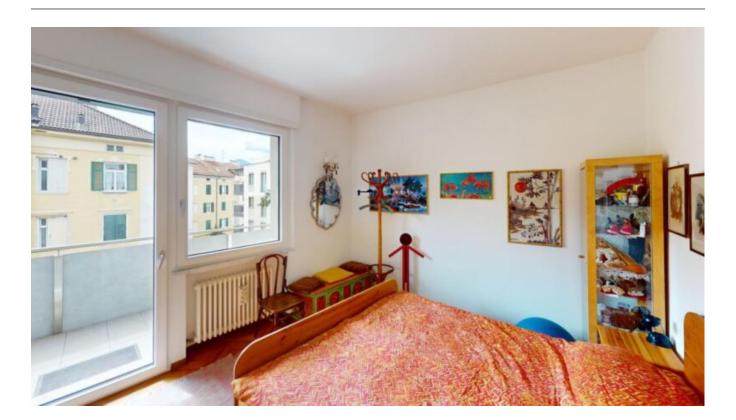








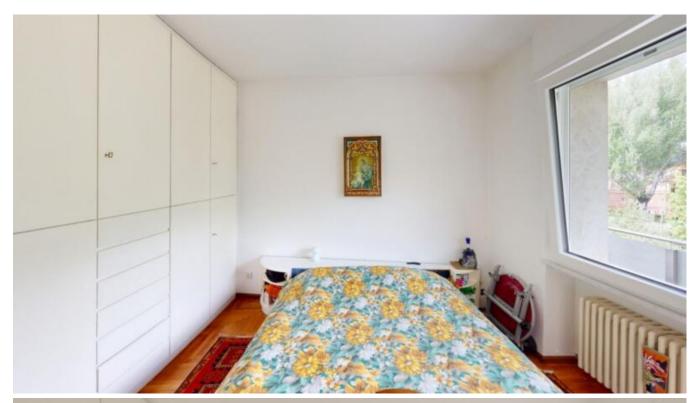






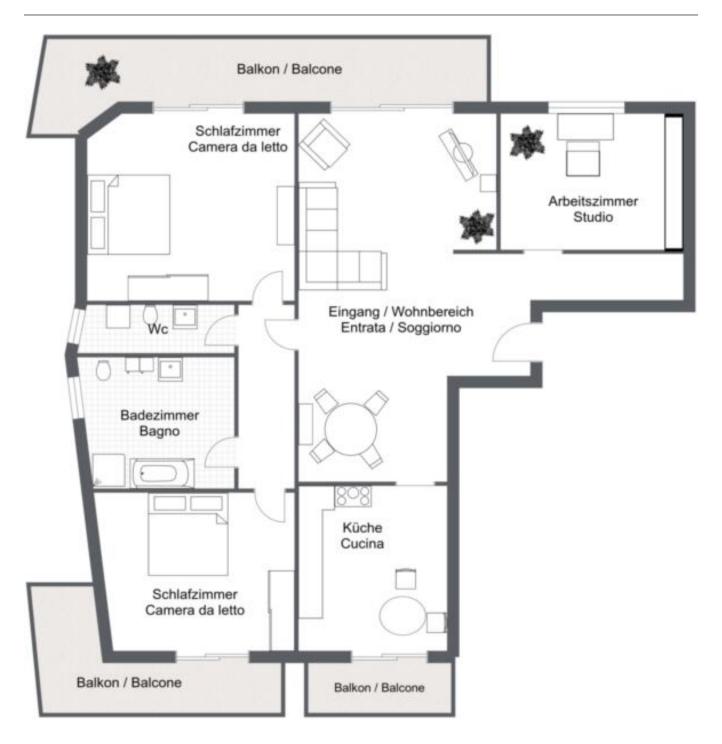




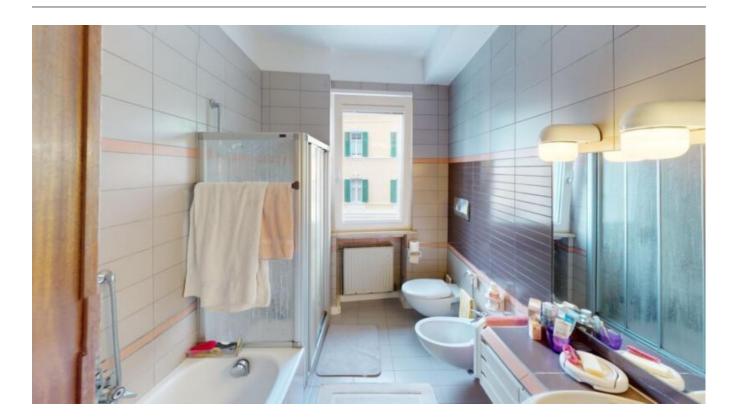




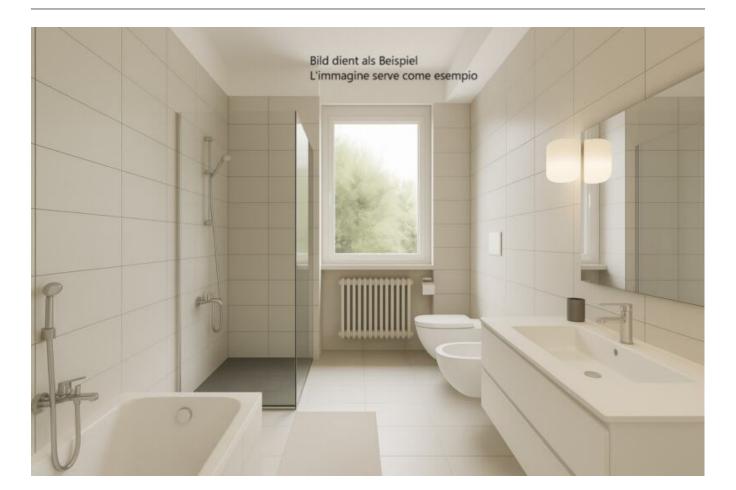




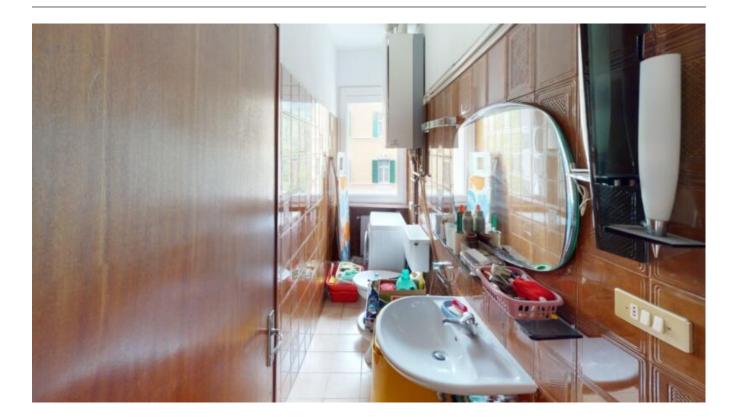








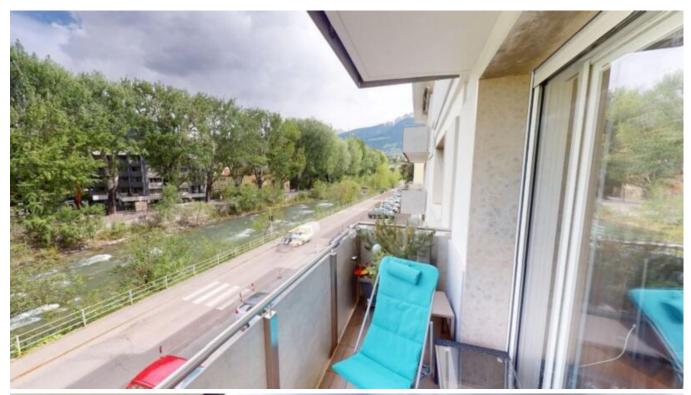






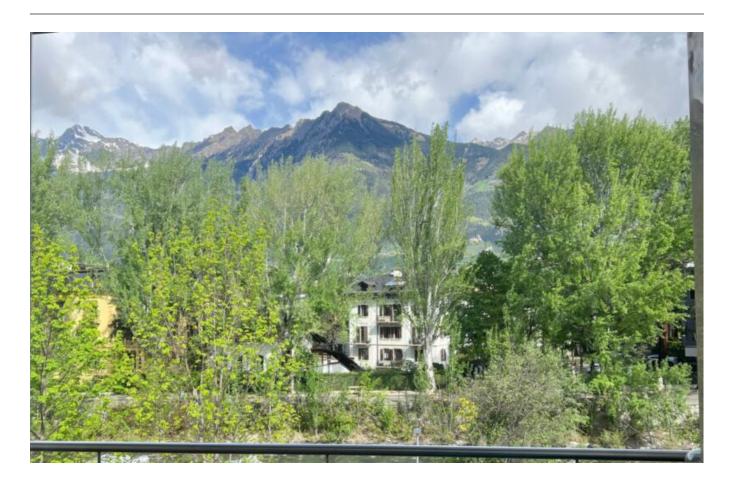
















## Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici

540'000€



Superficie m	123.0
Superficie netta m	95.0
Cantina m	4.0

## Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

#### Arredo

Munito di cantina Sì
Descrizione

un'esperienza abitativa senza pari.

Benvenuti nella vostra nuova casa: un ampio quadrilocale in una posizione unica, direttamente sul Passirio e a pochi passi dal cuore di Merano. Le terme, ad esempio, sono a soli 5 minuti a piedi. Qui, comfort urbano e idillio naturale si fondono per creare

L'appartamento ha una superficie abitabile di circa 95 m , perfettamente suddivisa:

- Un soggiorno con terrazza esposta a nord-ovest, che invita a sognare con la sua vista sul fiume Passirio e su Castel Tirolo
- Due camere da letto : una con accesso diretto alla soleggiata terrazza a sud-ovest, l'altra con accesso alla terrazza a nord-ovest, il rifugio ideale per ore di relax.
- Uno studio/ufficio, ideale per l'ufficio domestico o come spazio creativo personale.
- Una cucina funzionale , con accesso diretto alla terrazza esposta a sud, dove potrete gustare la colazione.
- Un bagno con finestra, vasca e doccia, nonché un ulteriore bagno di servizio con lavanderia completano l'offerta.

Le tre ampie terrazze conferiscono a ogni camera un legame speciale con la natura e offrono un posto al sole in qualsiasi momento della giornata.

Modernizzato e pronto per essere abitato Nel 2020 l'appartamento è stato ristrutturato tecnicamente:

- Nuovi tripli vetri per un ottimo isolamento termico e acustico.



- Tapparelle elettriche rinnovate per un comfort e un risparmio energetico ancora maggiori.

#### Estensione facoltativa

Su richiesta è possibile acquistare un garage con cantina (circa 16 m + 4 m ) per 30.000 €, l'ideale per completare alla perfezione la vostra nuova casa.

#### La tua nuova casa a Merano

Questo appartamento è più di un semplice posto in cui vivere: è un posto in cui vivere, divertirsi e sistemarsi. La combinazione di una posizione centrale, una planimetria ben studiata e ampie terrazze lo rendono una vera rarità sul mercato immobiliare di Merano.

Che si tratti di una casa di famiglia, di un elegante appartamento in città per coppie o di un prezioso investimento, questa proprietà vi entusiasmerà.

???? Contattaci oggi stesso e scopri l'unicità di questo appartamento con una visita personalizzata.

#### Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l. Via dei portici 70 39100 Bolzano

Tel.





+39/339/8281766

Cell. +39/340/3806901