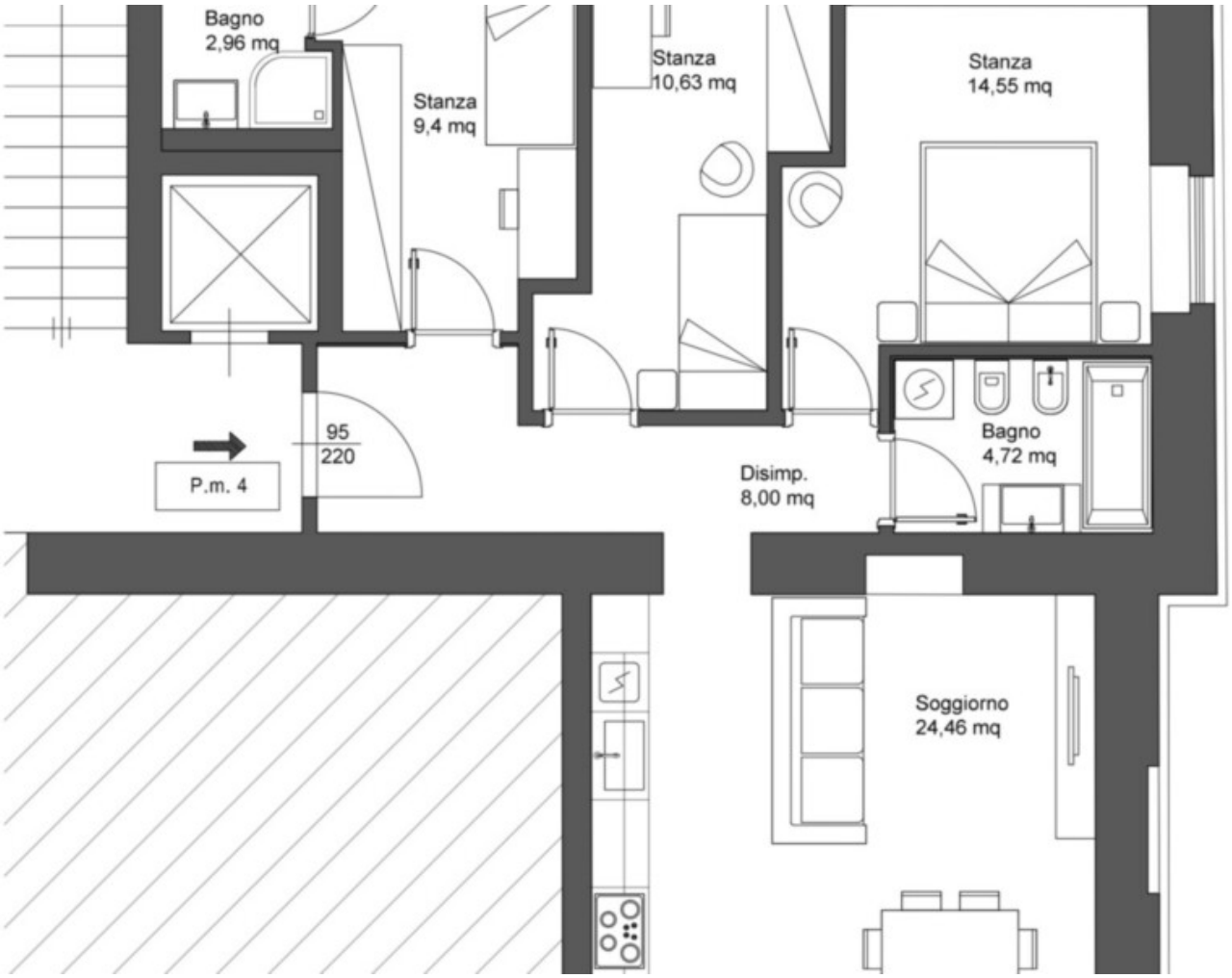
Elegante quadrilocale con due balconi in palazzo storico

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	101.0
Anno di costruzione	1901
ID	IW105768

NEW YORK
LONDON


Bagno
2,96 mq
Stanza
9,4 mq
Stanza
10,63 mq
Stanza
14,55 mq
95
220
P.m. 4
Disimp.
8,00 mq
Bagno
4,72 mq
Soggiorno
24,46 mq

Dettagli

Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	101.0

Descrizione

Nel cuore della tradizionale città termale di Merano si trova questo straordinario quadrilocale situato in un edificio storico del 1901, originariamente adibito ad albergo. La proprietà, costruita in tipico stile liberty, affascina per il suo carattere unico unito al comfort abitativo moderno.

L'appartamento si trova al primo piano ed è stato recentemente ristrutturato a nuovo, permettendo così un ingresso immediato senza ulteriori investimenti.

Distribuzione degli ambienti e dotazioni:

Luminoso soggiorno con cucina a vista – ideale come fulcro della vita familiare

3 camere da letto, versatili nell'utilizzo (camera padronale, cameretta, studio)

2 bagni moderni con sanitari di pregio

2 balconi che invitano al relax

Cantina come spazio di deposito aggiuntivo

Ascensore presente nello stabile

Riscaldamento centralizzato a gas

Questo elegante edificio in stile liberty del 1901 unisce storia e carattere a un comfort abitativo contemporaneo. L'appartamento è stato completamente ristrutturato e offre quindi

un'abitazione moderna in un contesto storico di prestigio. Grazie alla posizione tranquilla ma al contempo centrale di Merano, si gode qui di un'alta qualità abitativa con la migliore connessione ai servizi cittadini.

Un posto auto esterno può essere acquistato separatamente al prezzo di € 25.000,00.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/elegante-quadrilocale-con-due-balconi-in-palazzo-storico_20867

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791