

# Luminoso trilocale con terrazze in Residence di recente costruzione CasaClima A in centro a Merano

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Merano               |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 3                    |
| Prezzo d'acquisto      | 685'000 €            |
| Superficie netta m     | 81.6                 |
| Anno di costruzione    | 2018                 |
| Stato                  | Come nuovo           |
| ID                     | IW105718             |











































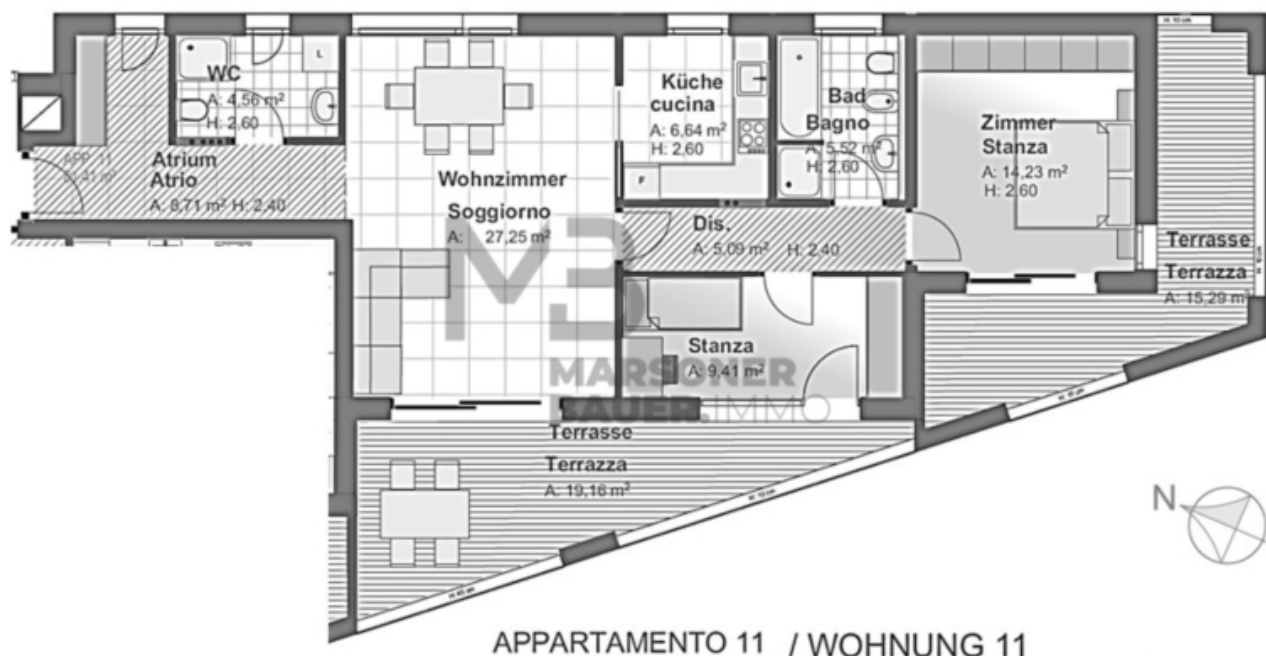




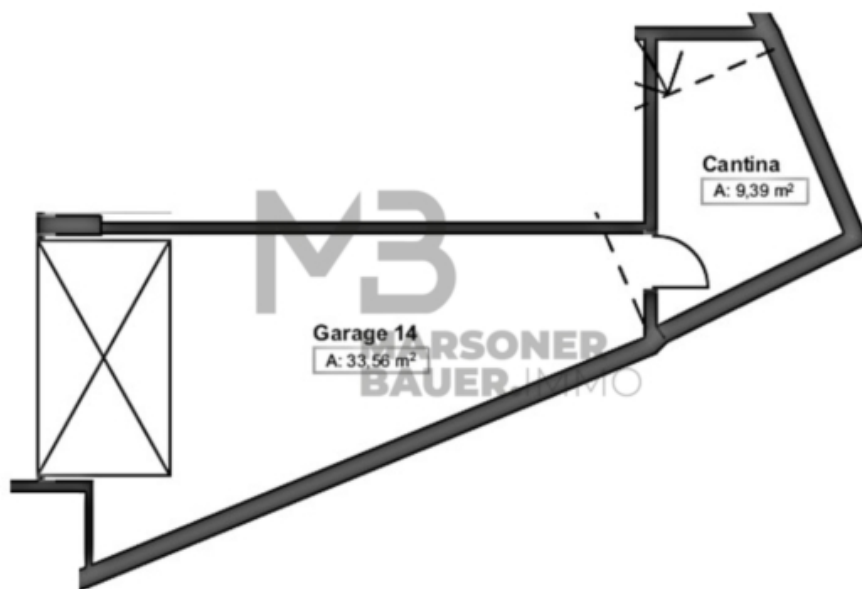








APPARTAMENTO 11 / WOHNUNG 11



PIANO INTERRATO / UNTERGESCHOSS

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 685'000 €  
Superfici

Superficie netta m 81.6  
Cantina m 9.4  
Balcone/Terrazza m 34.5

## Numero superfici

Camere da letto 2  
Bagni 2  
WC sep. 1  
Posti macchina 1

## Arredo

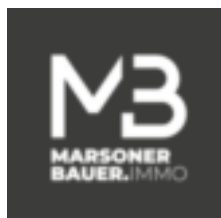
**Pavimento  
Tecnologia****Piastrelle****Tipo di riscaldamento  
Riscaldamento  
Climatizzato  
Ascensore  
TV/SAT/cavo****Centralizzato, A pavimento  
Gas  
  
Ascensore****Descrizione**

Questo luminosissimo trilocale si trova al 3° piano di un edificio in classe CasaClima A, costruito nel anno 2018 ed é suddiviso come segue:

Piano terzo: atrio con finestra, bagno diurno con doccia, soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale, camera da letto per bambini, bagno con vasca e doccia, disimpegno e 2 terrazze coperte orientate a sud e sudovest.

I 2 bagni sono dotate di finestra;

Piano interrato: garage di circa 34 mq con un locale cantina di circa 9,39 mq di superficie netta; prezzo di acquisto extra € 50.000.-

**Offerenti**

**MARSONER BAUER.IMMO**  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

**Tel.**  
**+39 0473 230477**

**Cell.**  
**+39 335 6030650**

