# Tranquillo elegante appartamento al centro

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Merano |
| Camere | 3 |
| Piano | 2 |
| Prezzo d'acquisto | 590'000 € |
| Superficie m | 95.3 |
| Anno di costruzione | 2023 |
| ID | IW105697 |

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

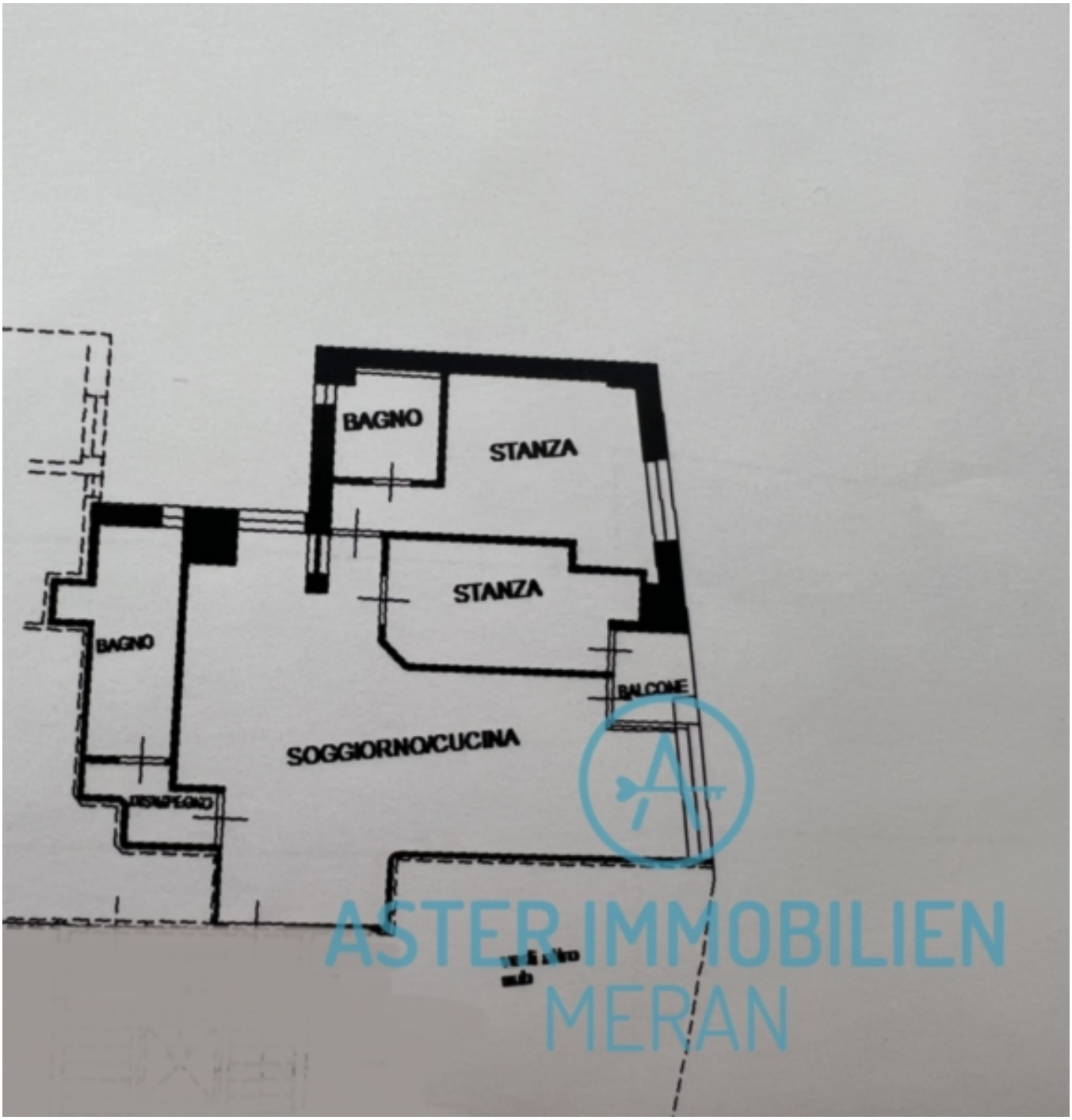
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


BAGNO
STANZA
STANZA
BAGNO
BALCONE
SOGGIORNO/CUCINA
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 590'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 95.3 |
| Superficie netta m | 80.0 |

| | |
|---|---|
| Cantina m | 10.0 |
| Balcone/Terrazza m | 3.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato |
| Riscaldamento | Gas |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

L'appartamento si trova al 2° piano ed è facilmente raggiungibile con l'ascensore o le scale. L'appartamento è stato ristrutturato ad alto livello nel 2023.

L'ampia zona giorno e pranzo è dotata di una cucina attrezzata di design che può essere chiusa con porte scorrevoli.
Le profonde finestre offrono un'abbondante luce naturale e guardano direttamente a sud verso il lungomare e la zona termale.

2 camere da letto, di cui una con bagno privato, un ampio bagno con doccia,
Entrambi i bagni di alta qualità hanno una finestra sul cortile interno. una piccola loggia esposta a sud.
I pavimenti in parquet chiaro creano un'atmosfera accogliente e una piacevole sensazione di vita.

L'appartamento è libero da vincoli fondiari e può essere acquistato anche come appartamento per le vacanze.

Inclusi 2 anni di abbonamento per 1 posto auto nel Garage Thermen.

Per ulteriori domande o per fissare un appuntamento di visione, si prega di contattare la signora Irene Aster al numero +39 347 175889

Tutti i dati riportati sono stati raccolti con cura. Le cifre possono essere arrotondate o stimate.

## Offerenti

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896