

# Appartamento mansardato a Merano-Maia Bassa - Stile Liberty ed efficienza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Via, N°	Untermais
Camere	4
Piano	2 von 2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	93.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Curato
ID	IW105656



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	93.0

## Descrizione

Appartamento mansardato a Merano–Maia Bassa – Stile Liberty ed efficienza

In vendita appartamento mansardato ben curato, situato in un edificio in stile Liberty risalente al primo Novecento. L'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla e verdeggiante di Merano–Maia Bassa, circondato da piccoli edifici plurifamiliari con caratteristiche architettoniche simili.

Posizione e collegamenti

- Quartiere tranquillo e immerso nel verde, con alta qualità abitativa
- Ottimi collegamenti con i mezzi pubblici
- Stazione ferroviaria di Merano raggiungibile a piedi
- Negozi, servizi e strutture per il tempo libero nelle immediate vicinanze

Edificio e dotazioni

- Anno di costruzione: ca. 1900
- Ristrutturazione completa negli anni '80

- Piccolo condominio con poche unità abitative
- Riscaldamento autonomo a gas (caldaia indipendente)
- Spese condominiali contenute: ca. € 800 annui
- Classe energetica: G

#### Dettagli dell'appartamento

- Ambienti ampi e luminosi con distribuzione funzionale
- Balcone profondo, ideale per tavolo da pranzo e lettini prendisole
- Consegna comprensiva di cucina arredata e bagno arretrato
- Disponibilità immediata

#### Parcheggi e mobilità

- Nessun posto auto incluso
- Possibilità di parcheggio per biciclette e moto nel cortile interno
- Parcheggio comunale pubblico a ca. 200 m di distanza

#### Prezzo e potenziale d'investimento

- Prezzo d'acquisto interessante – eccezionalmente vantaggioso per posizione, stato e dotazioni
- Ideale per residenti con stile di vita urbano o come investimento immobiliare a lungo termine con potenziale di rivalutazione

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□