

# Elegante spazio abitativo in stile Art Nouveau

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	5
Piano	1
Prezzo d'acquisto	860'000 €
Superficie m	209.0
Anno di costruzione	1912
ID	IW105647





























ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



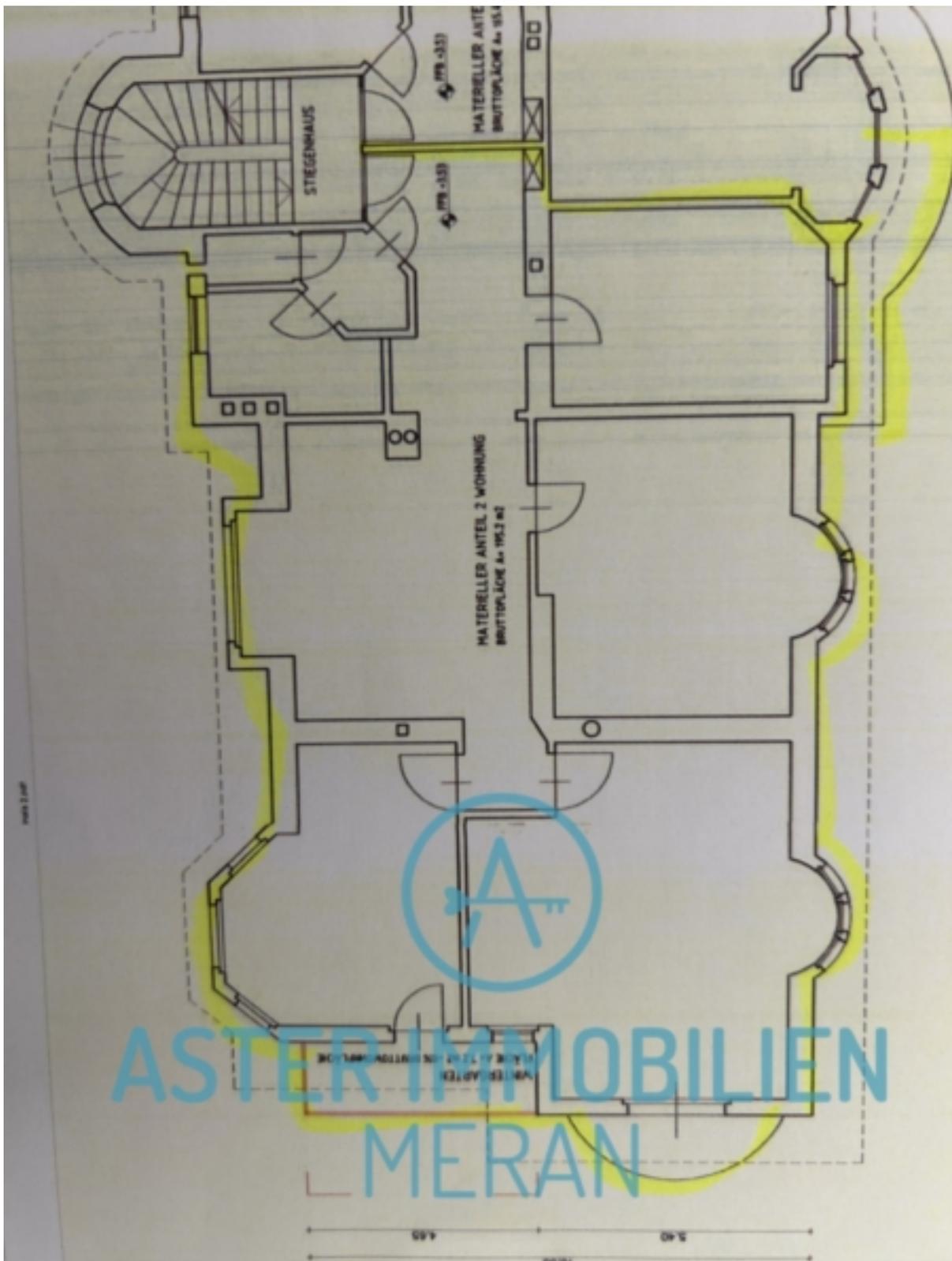












## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

860'000 €

Superficie m	209.0
Superficie netta m	160.0
Cantina m	17.0
Balcone/Terrazza m	13.0

**Numero superfici**

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

**Arredo**

Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Benvenuti nella vostra nuova casa! Questo squisito appartamento in un antico edificio è un vero gioiello per gli amanti dell'architettura classica in una storica Villa Musch, costruita nel 1912, che apprezzano la vivace vita della città. Situato al 1° piano, vi attende una generosa superficie abitativa netta di 160 m<sup>2</sup>, che colpisce per la sua sostanza storica e il suo comfort moderno.

L'appartamento vi offre l'opportunità di realizzare i vostri desideri ed esigenze personali e di creare la vostra casa individuale. Godetevi le ore di relax sul vostro balcone o terrazza esposti a sud, che vi offrono un meraviglioso spazio esterno.

L'appartamento dispone inoltre di un'ampia cantina, di un riscaldamento autonomo a gas e di due posti auto registrati nell'ampio cortile recintato con un giardino curato.

**Caratteristiche in sintesi:**

- 160 m<sup>2</sup> di superficie netta abitabile per una disposizione individuale delle stanze
- Balcone e terrazza esposti a sud
- Ampia cantina
- Riscaldamento autonomo a gas
- 2 posti auto nel cortile recintato a Euro 15.000

Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni e richieste di acquisto.

Se avete domande o desiderate fissare un appuntamento per la visione, non esitate a contattarci. Informazioni e vendita Aster Immobilien Meran, Sig.ra Irene Aster Mobile +39 347 1758896

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
□ via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

□