

Affascinante trilocale: spazioso e tranquillo

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Merano |
| Via, N° | Teleferica |
| Camere | 3 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 575'000 € |
| Superficie m | 120.7 |
| Anno di costruzione | 1953 |
| ID | IW105643 |





ASTER IMMOBILIEN
MERAN





ASTER IMMOBILIEN
MERAN























Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

575'000 €

| | |
|--------------------|-------|
| Superficie m | 120.7 |
| Superficie netta m | 89.8 |
| Cantina m | 10.9 |
| Balcone/Terrazza m | 10.7 |

Numero superfici

| | |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |

Arredo

| | |
|-----------------------|------------------|
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |
| Tipo di riscaldamento | Stufa |
| Riscaldamento | Gas |
| Ascensore | Ascensore |

Descrizione

Questa proprietà si trova al piano rialzato, di una elegante casa familiare con un totale di sei unità abitative. La posizione offre molta tranquillità e privacy.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2003 con grande attenzione ai dettagli. L'edificio originale è stato costruito nel 1953. Grazie alla sua posizione unica, si gode di una splendida vista su frutteti e vigneti, nonché sulle montagne circostanti.

L'appartamento si distingue per un tocco personale e offre molto spazio e possibilità di personalizzazione secondo le proprie esigenze:

- Un accogliente ingresso con guardaroba
- Una luminosa cucina abitabile open space con un pratico ripostiglio e un stufa eolica che garantisce calore naturale
- Un ampio soggiorno con molta luce naturale, che si apre sul balcone a sud - perfetto per pranzare e rilassarsi all'aperto
- Due camere da letto spaziose (20,96 m e 15,81 m)
- Un bagno con finestra, dotato di vasca da bagno e doccia
- Al piano seminterrato si trova una cantina raggiungibile con l'ascensore. La proprietà dispone di un riscaldamento autonomo a gas e soddisfa la categoria energetica E del Casaclima.

Incluso trova un posto auto nel cortile e un ulteriore parcheggio direttamente all'ingresso di proprietà.

Siete alla ricerca di qualcosa di speciale? Se ho suscitato il vostro interesse, chiamatemi e fissate una visita.

Informazioni e vendita Aster Immobilien Meran, Sig.ra Irene Aster,

TEL. +39 0473 607675 Mobil: +39 347 175 8896 Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□