

---

# Bilocale spazioso con ampia terrazza esposta al sole - Vergilius Park

## Dati di base

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località               | Merano                     |
| Camere                 | 2                          |
| Classe energetica      | A                          |
| Superficie m           | 60.0                       |
| Stato                  | Nuovo                      |
| Anno di costruzione    | 2026                       |
| Stato                  | Primo ingresso             |
| ID                     | IW105534                   |













## Superfici

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 60.0 |
| Superficie netta m | 45.0 |
| Balcone/Terrazza m | 20.0 |
| Numero superfici   |      |

---

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bagni               | 1 |
| Balconi/Terrazze    | 1 |
| Camera giorno/notte | 2 |

## Arredo

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Orientamento          | Sud, Ovest       |
| balcone/terrazza      |                  |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento      |
| Ascensore             | Ascensore        |
| Vista                 | Vista panoramica |
| Munito di cantina     | Sì               |

## Descrizione

Vista aperta su ogni piano, ampie terrazze e poche unità abitative si uniscono qui in un concetto residenziale che offre spazio, luce e privacy.

- Vista panoramica sulle montagne ad ogni piano
- Terrazze ampie e soleggiate
- Tranquillità e riservatezza
- Standard CasaClima A Nature
- Smart Home
- Consegna degli appartamenti entro la fine del 2026

In una delle posizioni più tranquille a Merano sta nascendo una residenza che unisce design, natura e qualità della vita ai massimi livelli. Il linguaggio architettonico chiaro e senza tempo e l'elegante inserimento nel pendio collinare rendono l'edificio un punto di riferimento architettonico - sobrio, essenziale e al tempo stesso di grande impatto estetico.

L'edificio comprende in totale dieci unità abitative, distribuite su tre piani. Al piano terra e al primo piano si trovano ampi appartamenti con giardino e terrazza, affacciati sul verde. Al attico, due appartamenti attici inondati di luce, con ampie terrazze panoramiche e massima privacy, completano il concetto architettonico.

La qualità del design si ritrova anche negli interni: materiali pregiati, grandi superfici vetrate, pavimenti eleganti e piante aperte creano un'atmosfera abitativa all'insegna della generosità, della leggerezza e dell'eleganza. Le zone giorno e notte, progettate con intelligenza, coniugano estetica e funzionalità - completate da garage e cantine private aerate per un comfort aggiuntivo.

La realizzazione segue lo standard CasaClima A Nature. In combinazione con un'infrastruttura moderna di smart home, nasce un concetto abitativo che stabilisce nuovi standard non solo in termini estetici, ma anche ecologici.

## Offerenti



Oberhofer & Kuenz s.r.l.  
Via J.Weingartner 41  
39022 Lagundo

Tel.  
+39 375 5242164

