
Un angolo di storia, una casa pronta a scrivere il tuo futuro – Merano, via Speckbacher

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Speckbacher
Camere	4
Piano	1 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	101.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	1901
Stato	Come nuovo
ID	IW105531

















































Stato finale

Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

590'000 €

Superficie m 101.0
Superficie netta m 75.0

Numero superfici

Bagni 2
Balconi/Terrazze 2
Camera giorno/notte 4
Posti macchina 1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	25000 €

Descrizione

C'è una casa, nel cuore di Merano, che custodisce più di un secolo di storie. Fu costruita nel 1901, quando ancora si viaggiava in treno con valigie di cuoio e ci si dava appuntamento nella hall dell'albergo. Sì, perché in origine questo elegante edificio in via Speckbacher era un albergo, un rifugio raffinato per viaggiatori dell'epoca, oggi trasformato in una residenza nobile e riservata.

Qui, al primo piano, con ascensore naturalmente, si apre l'appartamento che forse stavi aspettando. Un'abitazione che riesce a coniugare il fascino delle case d'epoca con il comfort moderno, senza compromessi.

Entrando, si viene accolti da uno spazio generoso: 100 metri quadrati commerciali, 75 netti, distribuiti con intelligenza e gusto. La zona giorno è ampia e luminosa, un open space che unisce il soggiorno alla cucina con naturalezza, creando un ambiente caldo e conviviale, perfetto per cene con gli amici o tranquille serate in famiglia.

Le tre camere da letto offrono spazio e privacy per ogni esigenza, che tu stia cercando una casa per la tua famiglia o un rifugio personale con studio e stanza degli ospiti. Due bagni, moderni e funzionali, completano una disposizione pensata per il vivere quotidiano.

Affacciandoti ai due balconi, potrai goderti la luce del mattino, che arriva da est, o il sole del pomeriggio che si stende verso ovest, con uno sguardo anche a nord. L'esposizione tripla garantisce non solo luce naturale, ma anche una piacevole ventilazione in ogni stagione.

Tutto è stato recentemente ristrutturato: impianti, finiture, pavimenti, infissi. Ma non finisce qui: anche i lavori condominiali più importanti — dal tetto all'ascensore, dai muri perimetrali alle cantine — sono già stati eseguiti, garantendo tranquillità per molti anni a venire.

Il riscaldamento è centralizzato a gas con contacalorie, per una gestione efficiente dei consumi. Completano la proprietà una cantina privata e, per chi lo desidera, la possibilità di acquistare un posto auto per 25.000 euro aggiuntivi.

La posizione? Difficile immaginare di meglio. Sei a due passi dalla stazione, dall'ospedale, dal centro storico. Tutto è a portata di mano, senza rinunciare alla quiete e alla riservatezza che solo certe case possono offrire.

Nessun vincolo, nessuna tutela delle Belle Arti. Disponibilità immediata.

Solo una casa pronta ad accogliere nuove vite, nuovi sogni, nuove storie.

Offerenti



Viemme Immobiliare
Via Albertina Brogliati 20
Merano

Tel.
3356821338

Cell.
+39/3356821338

