Nobile appartamento al 2° piano con bovindo e terrazza esposta a sud - App. 4 Villa storica MIMOSA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	6
Piano	2 von 3
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	301.9
Anno di costruzione	1908
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW105519

Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamnto
MARSONER
BAUER.IMMO

Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento
MARSONER
BAUER.IMMO

Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento

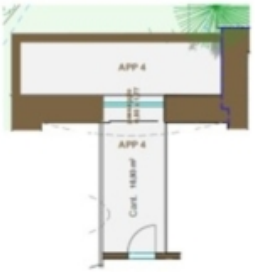
MARSONER
BAUER.IMMO
(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)

VILLA MIMOSA

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONET
BAUER.IMMO

APPARTAMENTO N. 4 - PIANO SECONDO
APARTMENT Nr. 4 - 2. STOCK



CANTINA APP. 4
KELLER

MARSONER BAUER.IMMO

VILLA MIMOSA

	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 4	201,99		259,59
Balcone/terrazzo	22,47	50%	11,24
Cantina	16,93	30%	5,08
Parti comuni	259,59	10%	25,96
			301,86

NICHT IM MAßSTAB – NON IN SCALA

Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	301.9
Superficie netta m	201.5
Cantina m	16.9
Balcone/Terrazza m	22.5

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	3
Posti macchina	40000

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Pietra, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €
Garage	2	75000 €

Descrizione

Proponiamo in vendita questo nobile appartamento, l'appartamento n. 4, situato al 2° piano della prestigiosa villa storica "MIMOSA", costruita nel 1908 dal rinomato architetto Peter Delugan e attualmente in fase di ristrutturazione.

Le 6 unità abitative della villa beneficeranno di un ampio parco condominiale, un ascensore e un garage interrato di nuova realizzazione.

L'appartamento è così composto:

Superficie netta di circa 201 m ;

Suddivisione interna: ingresso, 4 stanze da letto (inclusa una caratteristica stanza con bovindo), un salotto, una cucina abitabile con terrazza annessa, atrio, 3 bagni e 3 balconi.

Caratteristiche: tutti gli ambienti presentano soffitti alti e numerose finestre, garantendo abbondante luce naturale e luminosità.

Ciò che rende questa proprietà particolarmente attraente è la combinazione di installazioni moderne, mura storiche ed elementi sotto tutela artistica, unita alla generosità degli spazi e delle superfici abitative.

Le unità sono collegate da un ampio e luminoso vano scale con gradini in pietra e pavimento in terrazzo.

Tutte le unità dispongono di una cantina.
Garage singoli o doppi sono disponibili extra.

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□