

# PICCOLO, PRATICO, TUO: MONOLOCALE VICINO AL CENTRO!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	1
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	160'000 €
Superficie m	32.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1973
Stato	Curato
ID	IW105423







**PROFI IMMOBILIEN**



**PROFI IMMOBILIEN**



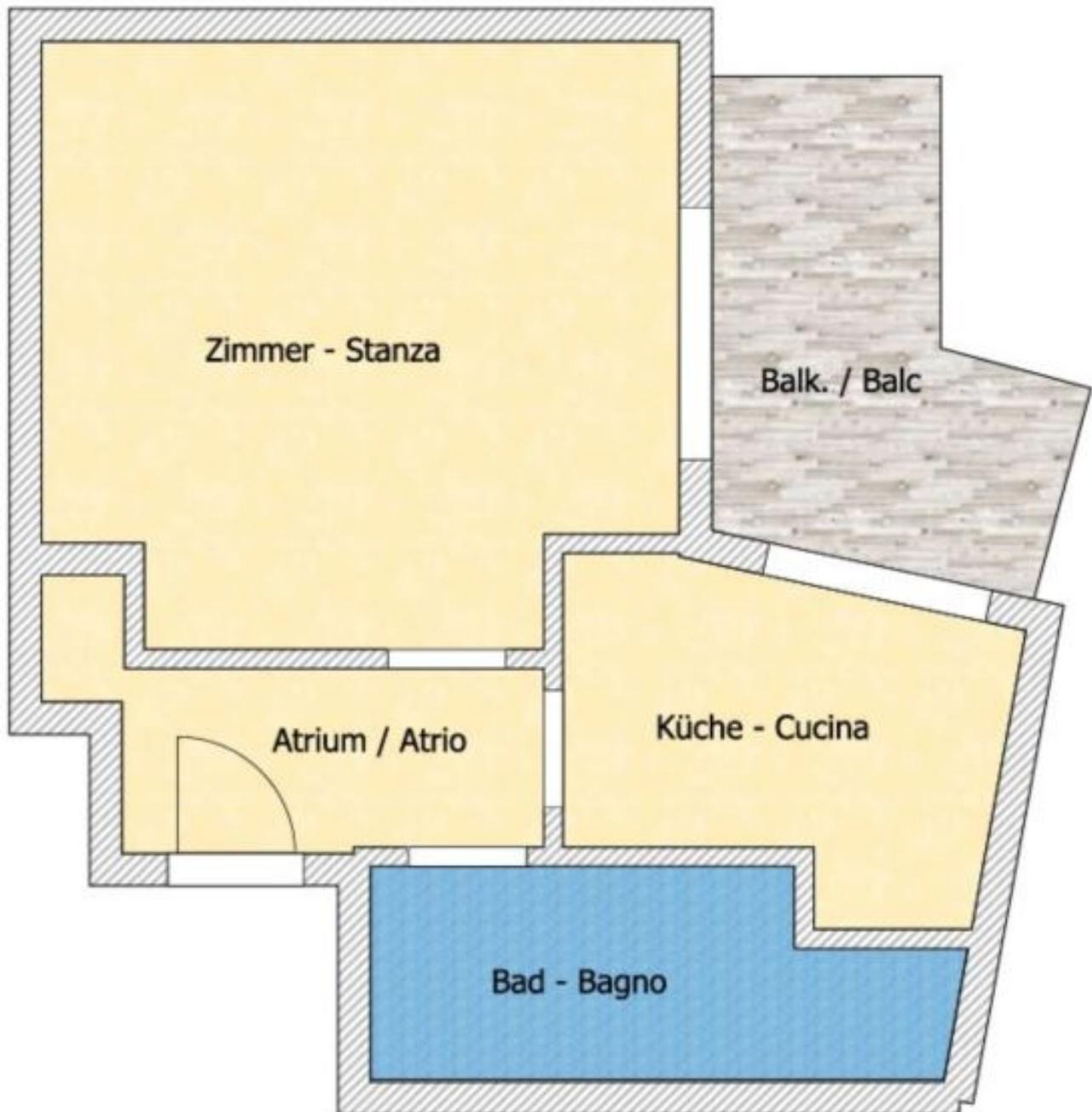




**PROFI IMMOBILIEN**







## Dettagli

Prezzo d'acquisto	160'000 €
Superficie m	32.0

## Descrizione

Dove inizia la libertà? Forse proprio qui - su un balcone tranquillo, affacciato su un cortile

silenzioso nel cuore di Merano, a due passi dalla vita cittadina ma abbastanza lontano da trovare finalmente un po' di pace. Questo monolocale al secondo piano di un condominio ben tenuto non è un "forse"... è un "perché no?"

Cerchi un rifugio compatto e comodo in città? Un investimento intelligente, facile da gestire ma con potenziale? Oppure un pied-à-terre tutto tuo dove ricaricare le batterie? Ecco: questa è la soluzione che stavi aspettando.

Spazi ottimizzati, atmosfera accogliente.

L'appartamento è completamente arredato e pronto da vivere. Nessun trasloco complicato, nessun lavoro da fare: basta portare le valigie e sentirsi subito a casa. La cucina è separata, essenziale ma funzionale, perfetta per cucinare in tutta praticità. Il bagno è pulito e ordinato.

E il balcone?

Non aspettarti una vista mozzafiato... ma qui troverai una vera oasi di tranquillità. Nessun rumore di traffico, nessun caos cittadino. Solo tu, il tuo caffè e magari un buon libro. O il tuo laptop, se vuoi lavorare da remoto in totale quiete.

L'edificio?

Costruzione solida degli anni '70, servita da ascensore - quasi zero scale da fare. Riscaldamento centralizzato con contocalorie, così controlli meglio i consumi. Un dettaglio che fa la differenza, anche nel portafoglio.

Hai ancora dei dubbi? Allora chiediti:

Quanto spendi oggi per un hotel a Merano? Quante volte hai desiderato avere un posto tutto tuo per venire in città anche solo per un weekend, senza prenotazioni, senza stress?

Questa casa è piccola, sì - ma è furba.

Si adatta alla tua vita, non il contrario. E proprio per questo, è un piccolo gioiello.

???? Conclusione:

Usala, affittala, vivila. In centro a Merano, dove ogni metro conta.

???? Ti interessa? Allora chiamaci!

Siamo pronti a mostrartela. Ma muoviti: occasioni così... volano via!

**Offerenti**

---



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□