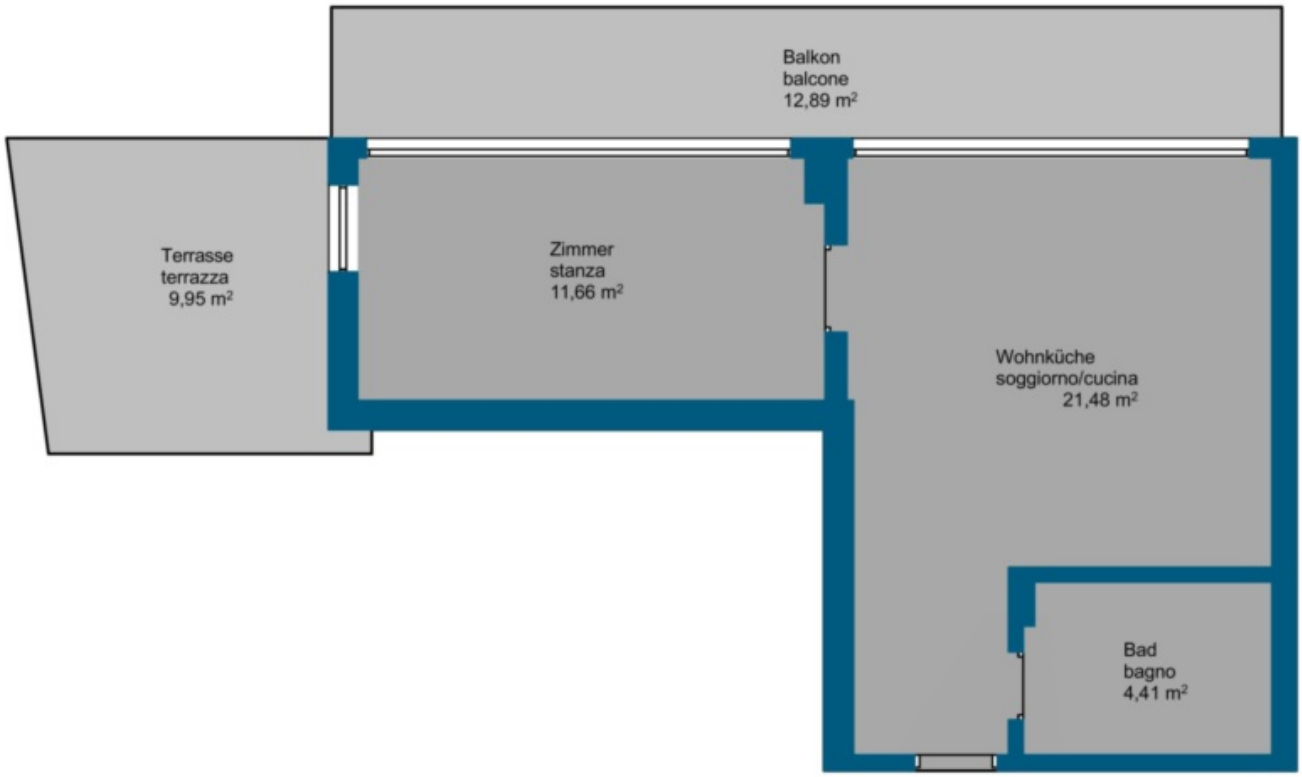
Bilocale ristrutturato nel cuore di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	365'000 €
Superficie m	55.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW105422

Oyster bar
TROPICAL BAR
00-24
Beer



Dettagli

Prezzo d’acquisto	365'000 €
Spese accessorie	150 €
Superficie m	55.0

Descrizione

Questo grazioso bilocale si trova al quarto piano di un edificio ben tenuto nel centro di Merano – in una posizione centrale ma piacevolmente tranquilla. Nonostante l'ambiente urbano, qui si può godere di una qualità di vita rilassata senza dover rinunciare ai vantaggi del centro città.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2021 e arredato con mobili di stile. Il risultato è una casa moderna ma accogliente che colpisce per la disposizione degli ambienti ben studiata e il design chiaro. Particolarmente degni di nota sono il balcone e la spaziosa terrazza che si affacciano a ovest e a nord. Questo offre molto spazio per serate accoglienti all'aperto e permette di godere di splendide viste – soprattutto nelle ore del tardo pomeriggio, la piacevole luce del sole cade sull'area esterna.

Il massimo comfort è assicurato da un sistema di riscaldamento centralizzato e da una moderna aria condizionata, che garantiscono il giusto clima interno sia in estate che in inverno.

Le immediate vicinanze offrono tutto ciò che rende piacevole la vita quotidiana: ci sono numerosi caffè, ristoranti, boutique e negozi proprio fuori dall'edificio.

Un ulteriore punto di forza è la licenza turistica esistente, che consente affitti legali a breve

termine a ospiti in vacanza - ideale sia per gli investitori che per i proprietari-occupanti che desiderano utilizzare la loro proprietà in modo flessibile.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844