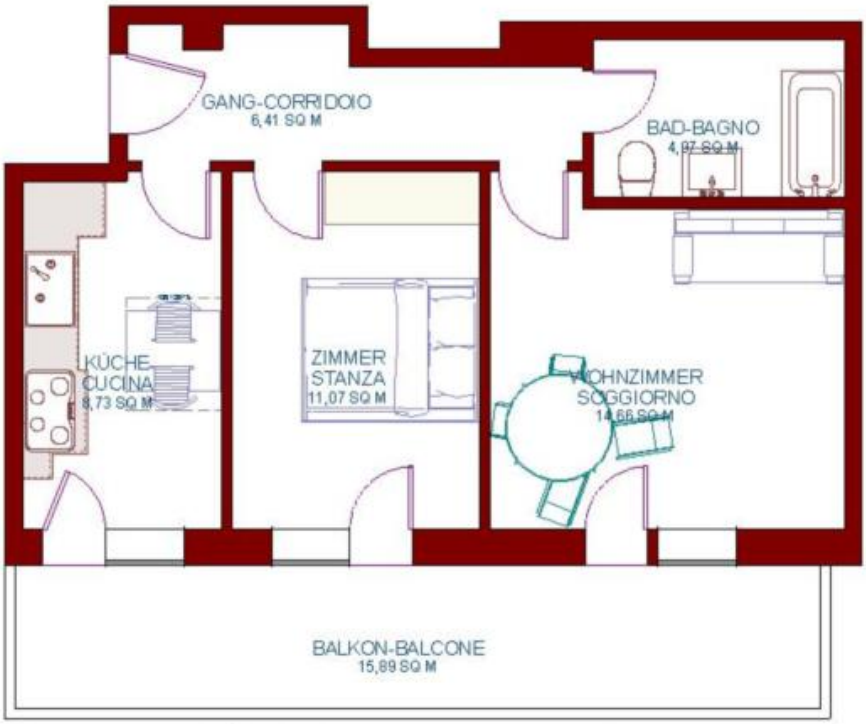
Accogliente bilocale con vista tranquilla sul verde - Merano, Via Wolkenstein

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N□	Wolkensteinstrasse
Camere	2
Piano	1 von 4
Prezzo d'acquisto	240'000 €
Superficie m	67.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW105405

love



BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA
56,5 SQ M

Dettagli

Prezzo d'acquisto	240'000 €
Superficie m	67.0
Superficie netta m	45.0
Balcone/Terrazza m	15.0

Descrizione

Accogliente bilocale con vista tranquilla sul verde – Merano, Via Wolkenstein

Questo invitante bilocale con cucina separata si trova in un complesso residenziale tranquillo degli anni '70, situato nella rinomata Via Wolkenstein di Merano. L'edificio ben curato è servito da ascensore e colpisce per la classica suddivisione degli ambienti.

Il balcone ampio, profondo circa 1,60 m, invita al relax e offre una vista idilliaca sul verde giardino condominiale – una vera oasi di tranquillità. Su richiesta, l'immobile può essere consegnato completamente arredato.

Caratteristiche principali:

- Cucina separata e funzionale
- Balcone spazioso con vista sul verde
- Riscaldamento centralizzato tramite teleriscaldamento, senza necessità di manutenzione
- Parcheggio: posti auto condominiali disponibili; posto auto riservato affittabile a prezzo vantaggioso
- Ascensore disponibile nello stabile
- Consegna immediata possibile
- Classe energetica: APE D

L'immobile è libero da vincoli ed è ideale come investimento o come abitazione comoda e tranquilla. La posizione riservata, la struttura solida e la distribuzione funzionale degli spazi rendono questa offerta particolarmente interessante

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□