

# BILOCALE: MERANO CENTRO, LICENZA TURISTICA INCLUSA: PRONTO A GUADAGNARE?

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Merano       |
| Camere                 | 2            |
| Prezzo d'acquisto      | 365'000 €    |
| Superficie m           | 55.0         |
| Stato                  | Non nuovo    |
| Anno di costruzione    | 1970         |
| Stato                  | Come nuovo   |
| ID                     | IW105314     |









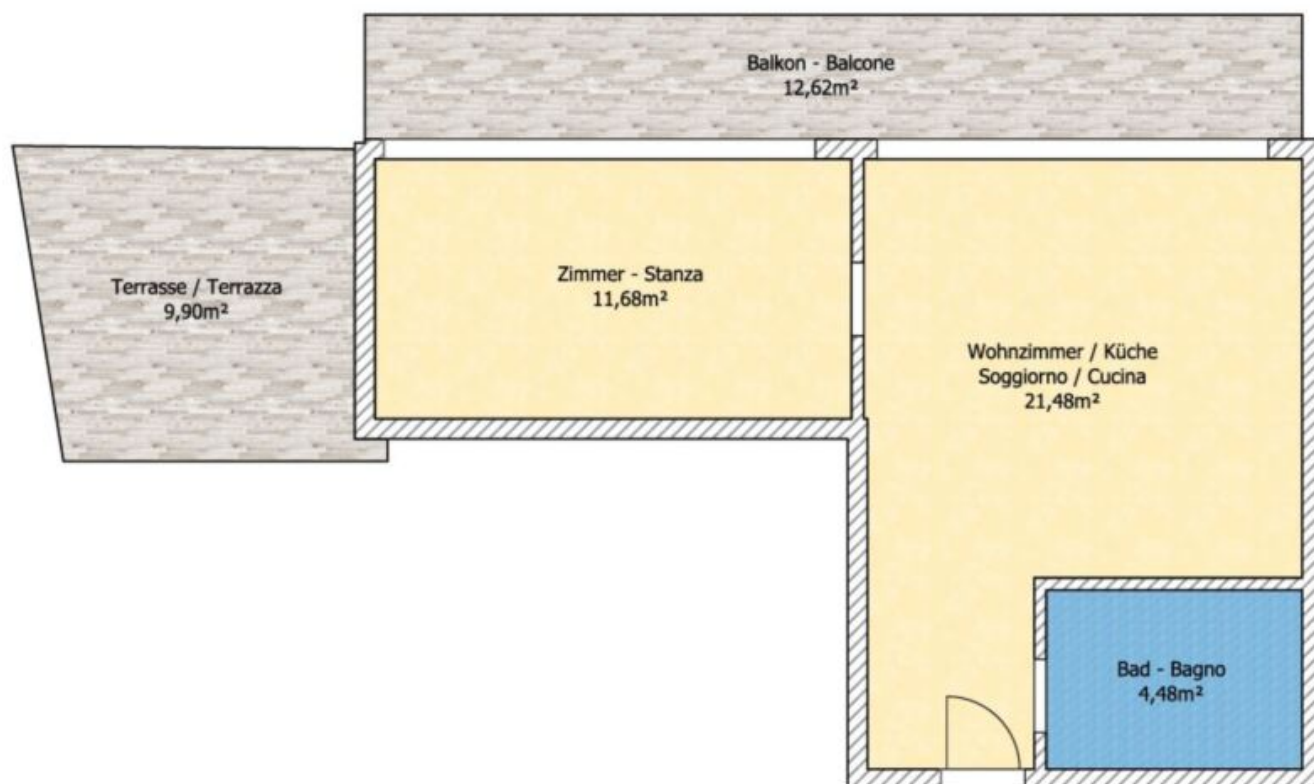












## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 365'000 € |
| Superficie m      | 55.0      |

## Descrizione

Investimento, piacere o entrambi? A Merano puoi avere tutto.

Nel cuore del centro città, ma in posizione tranquilla e riservata, ti aspetta un bilocale ristrutturato con gusto nel 2021, completo di arredi, dettagli ricercati e – soprattutto – con licenza turistica attiva!

Ti sei mai chiesto quanto potrebbe fruttare un investimento immobiliare se avesse già tutto: posizione centrale, arredamento accattivante, terrazze spaziose e soprattutto la possibilità di affittarlo subito ai turisti? Ecco la risposta.

Con una redditività costante durante tutto l'anno, questa proprietà è una vera chicca per chi vuole far fruttare i propri risparmi, o semplicemente godersi un punto d'appoggio perfetto a Merano.

La zona giorno con cucina a vista si apre su un balcone soleggiato. Il design è moderno con tocchi retrò che scaldano l'atmosfera. La camera da letto, luminosa e accogliente, ha accesso diretto al balcone di quasi 10 m .

Il tutto al quarto piano con ascensore, per godere della tranquillità e della privacy, ma senza



rinunciare alla comodità.

A completare il comfort: riscaldamento centralizzato, aria condizionata autonoma, e l'esposizione a nord-ovest che regala luce del pomeriggio senza mai essere invadente.

???? In sintesi:

Arredato e pronto da vivere o affittare

Licenza turistica attiva, un valore aggiunto rarissimo

2 spazi esterni: balcone da 12,6 m + terrazza da 9,9 m

Posizione centralissima ma silenziosa

Vuoi vederlo con i tuoi occhi? Contattaci subito – gli immobili con licenza attiva non restano sul mercato a lungo!

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

