

BELLISSIMO QUADRILOCALE IN ZONA TRANQUILLA A MAIA ALTA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Superficie m	140.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1980
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW105249





Superfici

Superficie m 140.0
 Superficie netta m 110.0

Numero superfici

Bagni 2
 Balconi/Terrazze 3
 Camera giorno/notte 3
 Posti macchina 1

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra
 Cucina Cucina componibile
 Pavimento Piastrelle, Parquet
 Orientamento Nord, Est, Sud, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato
Riscaldamento Gas
Ascensore Ascensore
TV/SAT/cavo
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Vendesi quadrilocale a Maia Alta, nella città di Merano, in zona tranquilla e verde nei pressi del parco di Maia. Le passeggiate Tappeiner e la vicina piazza Fontana sono raggiungibili a piedi in pochi minuti. Anche il centro storico e i giardini di Trauttmansdorff non sono tanto distanti.

L'appartamento, che si trova al secondo piano, con ascensore, fa parte di un bel condominio con grande parco comune.

L'esposizione è sud-est-nord e l'affaccio è interno. Gode di ottima illuminazione naturale, sia per l'esposizione sia per le sue generose finestrate che affacciano su un bel giardino condominiale.

L'immobile è stato perfettamente ristrutturato e finemente arredato con mobili su misura di ottima fattura ca. 10 anni fa. Ogni cosa è stata studiata nel dettaglio e curata da personale esperto e qualificato.

L'appartamento è molto curato ed è composto da ingresso, cucina abitabile con balconcino, ampio soggiorno con zona pranzo e terrazza esposta a sud, tre camere, una con cabina armadio, due bagni finestrati uno con doccia idromassaggio e l'altro con una bella vasca da bagno, un ulteriore balcone esposto verso est, una cantina, una soffitta e un garage.

Nel cortile comune ci sono dei parcheggi riservati ai proprietari.

Consegna prevista per fine 2026.

Per ulteriori informazioni contattateci

Offerenti



Immocity Bolzano
Via Dante 2A
39100 Bolzano

Tel.
3200447401

Cell.
3387573375

□