

Appartamento trilocale ristrutturato in zona tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	105.0
ID	IW105248





































Prezzi

Prezzo d'acquisto	395'000 €
Affitto senza spese	1'070 €

Superfici

Superficie m	105.0
Superficie netta m	71.5
Cantina m	2.4
Balcone/Terrazza m	29.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Abitare o investire – questo appartamento ristrutturato a Merano offre la massima flessibilità.

In un quartiere residenziale tranquillo e curato di Merano – a pochi passi da scuole, negozi e mezzi pubblici – si trova questo luminoso appartamento trilocale con una distribuzione ottimale, due ampi balconi e una ristrutturazione completa.

Il punto di forza: l'immobile può essere acquistato libero (non locato) oppure con contratto di locazione esistente, a seconda delle esigenze dell'acquirente. È quindi perfetto sia per investitori alla ricerca di un rendimento stabile, sia per chi desidera abitarvi personalmente a breve termine.

Dotazioni e distribuzione degli spazi
Ingresso ampio con spazio per guardaroba
Due camere da letto tranquille e luminose
Cucina separata con finestra
Soggiorno con accesso al balcone
Due grandi balconi soleggiati
Bagno finestrato ristrutturato
Cantina inclusa
Garage disponibile

I vostri vantaggi in sintesi
Zona residenziale tranquilla e ben collegata a Merano

Utilizzo flessibile: acquistabile libero o locato
Due balconi ampi e luminosi
Appartamento ristrutturato – pronto da abitare
Ideale per uso proprio o come investimento
cantina inclusa nel prezzo

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

