

# LUSSO E FASCINO ANTICO: IL TUO ATTICO A MERANO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	1 €
Superficie m	140.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2022
Stato	Come nuovo
ID	IW105235



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1 €
Superficie m	140.0

## Descrizione

Cosa succede quando il fascino della storia incontra l'eleganza del design? Succede questo attico esclusivo a Merano. Un'abitazione che non è solo bella – è unica. Un rifugio urbano per chi ama il lusso discreto e il comfort su più livelli.

Le mura raccontano storie dal XVII secolo, ma ogni angolo parla un linguaggio contemporaneo. La ristrutturazione completa del 2022 ha trasformato questo edificio storico in un gioiello moderno: linee pulite, materiali selezionati e uno stile che non ha bisogno di ostentazione.

Al centro della casa si apre la zona giorno con angolo cottura – luminosa, aperta, accogliente. E poi c'è la terrazza esposta a sud-ovest, un'estensione naturale dello spazio interno: ideale per un brunch al sole o un bicchiere di vino al tramonto.

Le due camere da letto offrono intimità e riposo, i due bagni – moderni e funzionali – sono pensati per il comfort quotidiano. Ma il vero colpo di scena? Una galleria soppalcata, perfetta come studio, spazio creativo o zona relax sospesa tra cielo e città.

C'è anche un comodo ripostiglio e una cantina, perché lo stile vive anche nell'organizzazione. E sì, c'è l'ascensore: ogni piano è raggiungibile senza sforzo.

L'attico viene venduto parzialmente arredato: cucina, arredi selezionati, atmosfera inclusa. L'ambiente giusto per chi vuole portare il proprio gusto in uno spazio già raffinato.

Se cerchi un'abitazione con anima, stile e posizione perfetta, non è il caso di aspettare. Ti piacerebbe vivere tra storia e design, con la città ai tuoi piedi?

Contattaci e lasciatci conquistare da questo attico straordinario nel centro di Merano.

## Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□