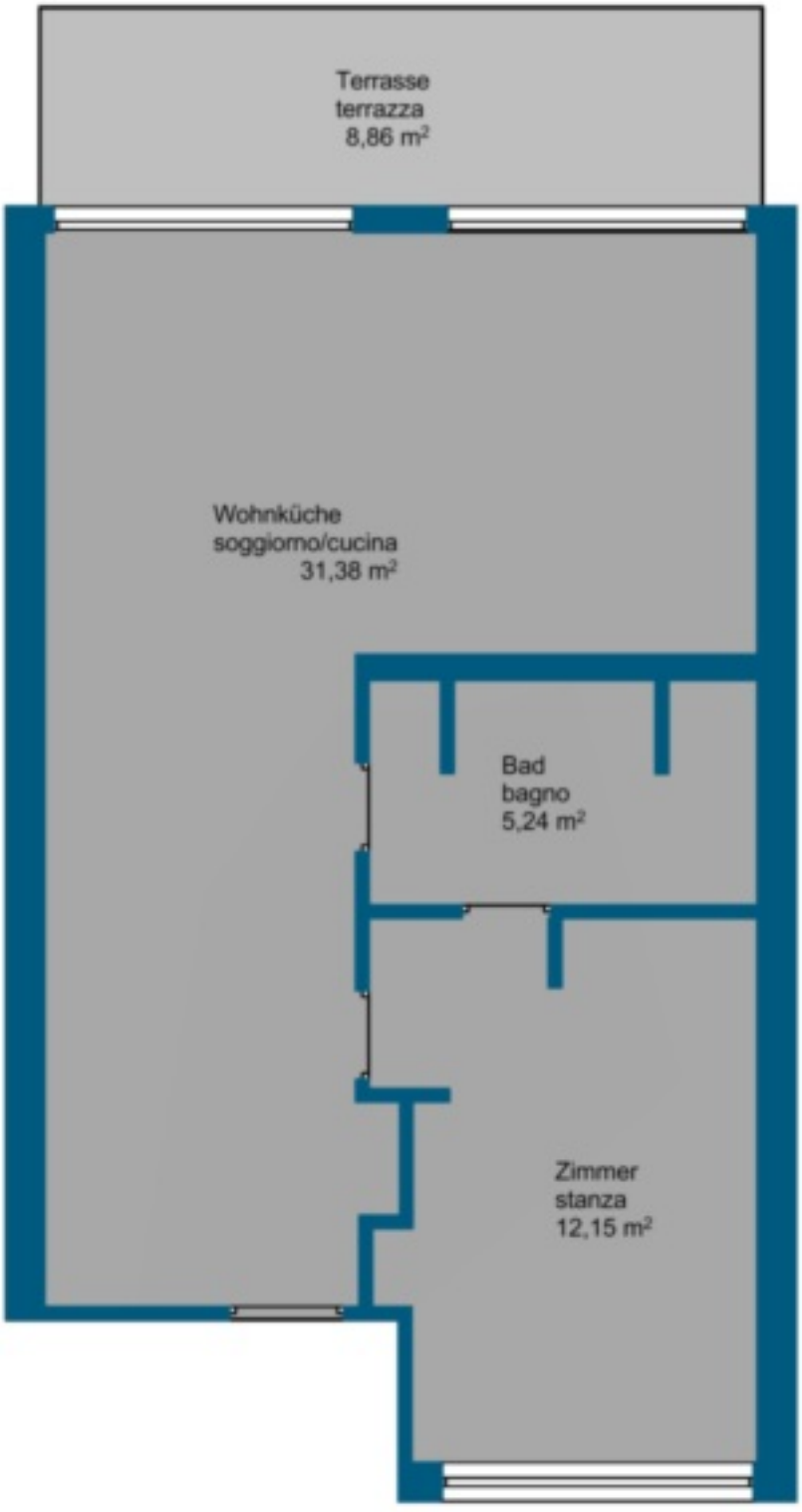
Bilocale come nuovo con terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	338'000 €
Superficie m	60.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2003
Stato	Come nuovo
ID	IW105229



Dettagli

Prezzo d’acquisto	338'000 €
Spese accessorie	134 €
Superficie m	60.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	30000 €

Descrizione

In vendita un bilocale completamente arredato in Via Wolkenstein in ottime condizioni, caratterizzato da una posizione centrale ma tranquilla.
L'appartamento si trova in un edificio residenziale CasaClima B ben tenuto, costruito nel 2003. L'edificio, composto da più parti, è dotato di un ascensore che rende facilmente accessibili tutti i piani.
L'immobile, parzialmente ristrutturato di recente, è stato arredato con grande attenzione ai dettagli e offre un ambiente confortevole. Viene venduto completamente arredato – potete trasferirvi e sentirvi subito a casa. Particolarmente degno di nota è il collegamento al camino, che consente l'installazione di un caminetto e fornisce ulteriore comfort nella stagione fredda.
La pianta ben studiata comprende una luminosa zona giorno, una camera da letto separata e un bagno. Dal soggiorno si accede alla spaziosa terrazza, ideale per rilassarsi all'aperto o per socializzare con gli amici.
L'appartamento dispone anche di una cantina, che offre un pratico spazio di archiviazione. Un posto auto in garage può essere acquistato separatamente per 30.000 euro, un valore aggiunto, soprattutto in questa posizione centrale.
La posizione in Via Wolkenstein offre ottimi collegamenti: tutte le infrastrutture più importanti, tra cui supermercati, trasporti pubblici, farmacie e caffè, sono facilmente raggiungibili a piedi.
Questa proprietà è ideale per single, coppie o investitori alla ricerca di un appartamento arredato di alta qualità pronto per l'uso in una posizione eccellente.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□