

Merano: luminoso trilocale in posizione centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	92.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1961
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW105228































2.Stock - secondo piano



Prezzi

Prezzo d'acquisto	375'000 €
Spese accessorie	160 €

Superfici

Superficie m	92.0
Superficie netta m	70.3
Cantina m	16.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Descrizione

Rf.Nr: A337

A Merano, una delle località termali più rinomate dell'arco alpino, è in vendita questo luminoso trilocale situato al primo piano di un edificio ben tenuto. L'immobile si trova in una zona residenziale ben servita, a breve distanza dal centro città, e si distingue per la vicinanza a negozi, mezzi pubblici, scuole e strutture ricreative. Merano offre un connubio unico tra fascino alpino e atmosfera mediterranea, arricchito da una lunga tradizione termale, eleganti edifici storici, passeggiate panoramiche e un'elevata qualità della vita.

L'appartamento è composto da una zona giorno ben distribuita e luminosa, una cucina separata, due camere da letto e due bagni. Due balconi estendono lo spazio abitativo verso l'esterno e offrono angoli ideali per il relax all'aria aperta. Una cantina/sala hobby garantisce spazio aggiuntivo, mentre i posti auto condominiali aumentano il comfort quotidiano.

Poiché l'immobile non è convenzionato, è ideale anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità d'uso.

La vendita avviene in esclusiva.

Un'interessante opportunità per chi desidera vivere vicino al centro della rinomata città termale di Merano, con una distribuzione funzionale degli spazi e dotazioni solide.

Sup. commerciale: 92,00 m

Sup. netta: 70,30 m

Cantina/sala hobby: 16,00 m

Anno di costruzione: 1961

Ristrutturato: 2010 – tetto e videocitofono

Piano: 2° piano

Riscaldamento: centralizzato teleriscaldamento

Posto auto: condominiale

Spese condominiali: ca. 160 € /mese

Classe energetica: G

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia

esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

