

Esclusivo appartamento all'ultimo piano con terrazza panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	200.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2003
Stato	Curato
ID	IW105133































Dettagli

Prezzo d'acquisto
Spese accessorie
Superficie m

1'250'000 €
60 €
200.0

Posti macchina

Tipo
Posto macchina
Descrizione

Numero
1

Prezzo

Questo esclusivo appartamento all'ultimo piano si trova nel popolare quartiere Maia Alta di Merano e offre un ambiente abitativo molto particolare. Si trova al 3° e ultimo piano di un piccolo e curato condominio di sole nove unità, costruito nel 2003.

La posizione tranquilla ma centrale garantisce la massima qualità di vita: tutte le infrastrutture importanti come negozi, trasporti pubblici, scuole e medici si trovano nelle immediate vicinanze.

Un particolare punto di forza di questa proprietà è la spaziosa terrazza panoramica, che si presenta come un ulteriore spazio di vita all'aperto. Da qui si può godere di una vista mozzafiato e senza ostacoli su Merano fino a Tirolo e Marlengo– ideale per rilassarsi al sole o per trascorrere piacevoli serate con la famiglia e gli amici.

L'appartamento stesso è inondato di luce e di sole, il che è ulteriormente enfatizzato dalle numerose finestre frontali e dall'orientamento ottimale a sud-ovest-est. Attualmente è un trilocale di dimensioni generose, ma può essere facilmente trasformato in un quadrilocale – perfetto per le famiglie o per chi ha bisogno di spazio per un ufficio in casa. Un'altra caratteristica comoda è l'ascensore che porta direttamente all'appartamento – una rarità che promette il massimo comfort abitativo.

La proprietà comprende anche un posto auto nel seminterrato e un ampio locale cantina, che offre un pratico spazio per riporre biciclette, attrezzature sportive o oggetti stagionali.

Questa proprietà combina vita moderna, privacy e vista impareggiabile: un'offerta rara in una delle località più ambite di Merano.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

