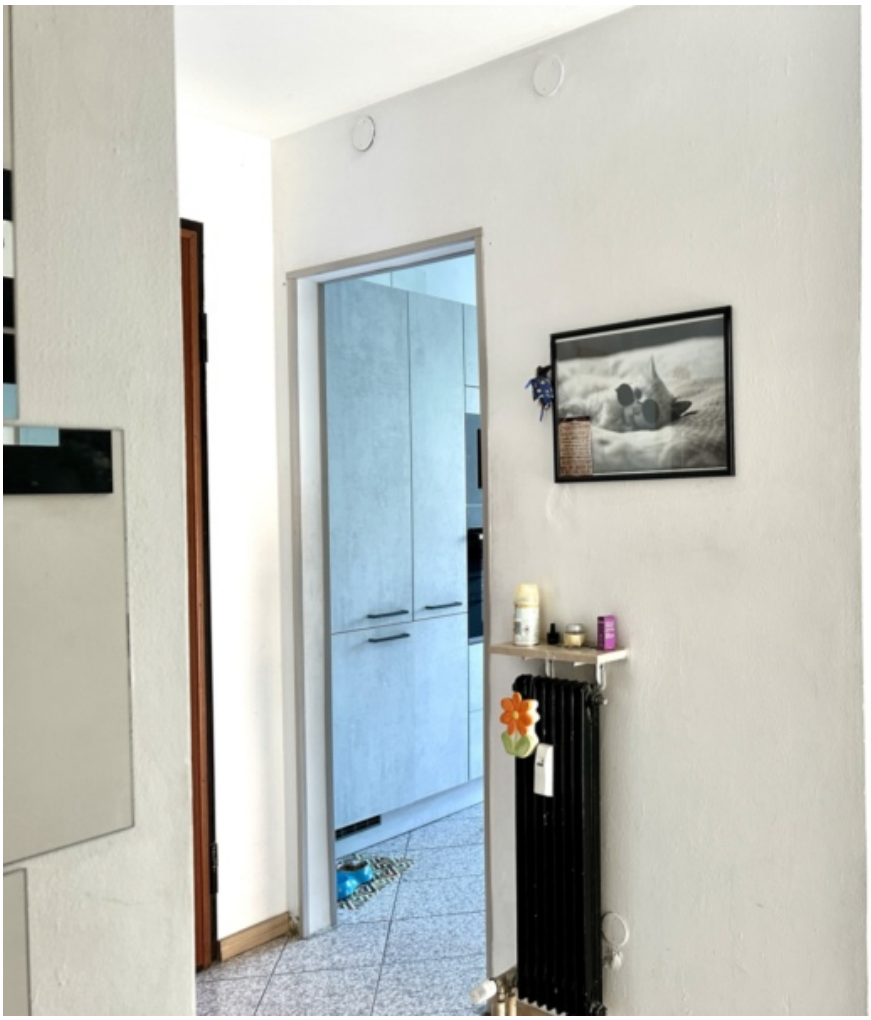
Trilocale posizione interna, via Piave.

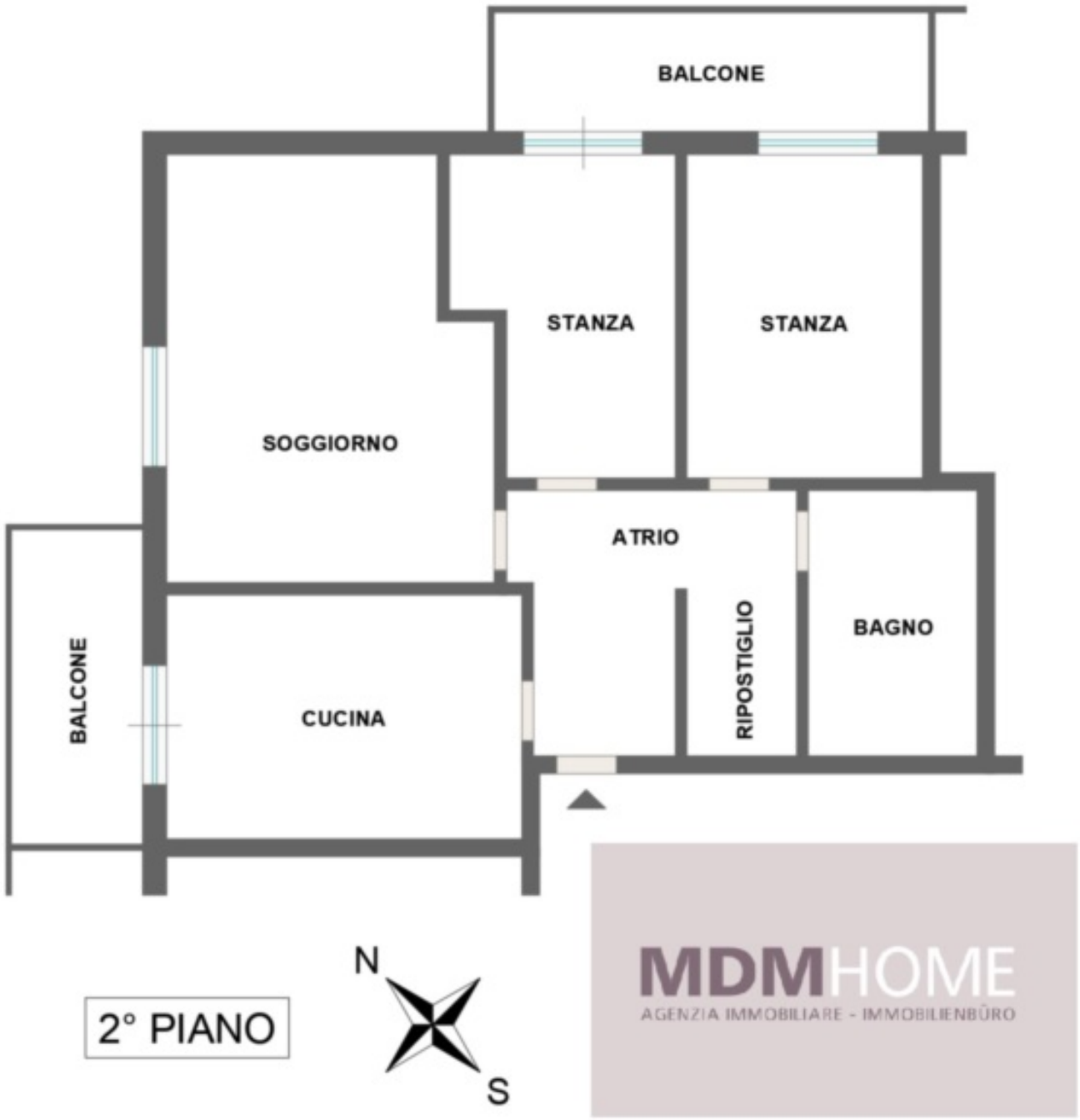
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2 von 4
Prezzo d'acquisto	355'000 €
Superficie m	85.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1973
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW105009

NUOVO



Bottega
Verde



Dettagli

Prezzo d'acquisto	355'000 €

Superficie m	85.0
Superficie netta m	65.0

Descrizione

In una delle zone più ambite di Merano, nel cuore di Maia Bassa, proponiamo in vendita un trilocale accogliente e ben distribuito, perfetto per chi cerca una casa funzionale in una posizione comoda ma lontana dal traffico cittadino. L'immobile si trova infatti in una posizione interna rispetto alla vivace via Piave, il che garantisce tranquillità e privacy pur restando a pochi passi da tutti i principali servizi. Con una superficie commerciale di circa 85 metri quadri, l'appartamento offre ambienti ben suddivisi e spazi sfruttati con intelligenza, ideali per accogliere una famiglia di quattro persone.

L'ingresso, ampio e funzionale, introduce in una zona giorno luminosa, dove la cucina – completamente ristrutturata e ampliata – si apre sul balcone ed è collegata al soggiorno attraverso una comoda apertura sul muro, pensata per creare un passaggio pratico di pietanze e bevande, oltre a permettere a chi cucina di restare in contatto con il resto della famiglia. Un piccolo dettaglio che fa la differenza nella quotidianità. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola, entrambe con accesso diretto a un secondo balcone esposto a est: l'orientamento ideale per godere del sole del mattino e iniziare la giornata con luce naturale.

Il bagno, ampio e dotato di doccia, è privo di finestra ma ben areato e comodo. Completano la proprietà un pratico ripostiglio e due balconi che offrono sfoghi esterni preziosi. L'appartamento è stato oggetto, negli anni, di diversi interventi di miglioramento: oltre all'ampliamento della cucina e all'apertura verso il salotto, è stato realizzato un isolamento interno sul lato nord, utile per migliorare l'efficienza energetica e ridurre i costi di riscaldamento, garantendo una temperatura interna più stabile in ogni stagione.
Gli infissi in PVC con doppio vetro e le porte interne nuove contribuiscono ulteriormente al comfort abitativo. Il riscaldamento è centralizzato con conta calorie, la caldaia condominiale è stata recentemente sostituita e le spese condominiali risultano contenute. Situato al secondo piano servito da ascensore, l'immobile offre un ottimo compromesso tra comodità urbana e qualità dell'abitare.
Nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, banche, farmacia, negozi di prossimità e tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana, raggiungibili comodamente a piedi. Questa soluzione rappresenta l'occasione ideale per chi desidera vivere in centro, con tutti i vantaggi di una zona servita, senza rinunciare alla tranquillità di un contesto interno e riservato.
Tutte le informazioni sono riportante indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

Offerenti

MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□