

# Appartamento di pregio in posizione privilegiata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	St. Katharina-Straße
Camere	6
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'790'000 €
Superficie netta m	202.0
Anno di costruzione	1897
ID	IW105008

















[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'790'000 €
Superficie netta m	202.0
Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	1

## Arredo

Riscaldamento Gas

## Descrizione

Vi presentiamo una proprietà speciale in una delle migliori posizioni di Merano. La villa è stata costruita nel 1897 e l'appartamento è stato modernizzato nel 2019.

I pavimenti in parquet originali rinnovati, le stanze alte e le porte eleganti conferiscono all'appartamento un fascino particolare. La terrazza soleggiata con vista sul verde e sulle montagne circostanti invita a soffermarsi e a rilassarsi.

Con una generosa superficie abitativa netta di circa 202 m su un unico livello, l'appartamento dispone di un totale di 6 locali, tra cui 3 spaziose camere da letto e un'attraente zona d'ingresso.

La villa è circondata da un cortile comune, dove si trovano anche i garage. L'appartamento dispone di un garage privato, di una sala hobby di circa 15 m , di una cantina profonda, di una legnaia e di vari locali comuni. Su richiesta è possibile acquistare un terreno di circa 650 m nel parco.

L'ambiente elegante e la posizione privilegiata a Merano rendono questo immobile un vero gioiello sul mercato immobiliare.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□